

ING. MASSIMILIANO DEMONTIS
PROGETTAZIONE
DIREZIONE LAVORI - CONSULENZE
Via Germania 26 - 07026 Olbia (SS)
Tel. 338 4930794 - mail: maxdemo13@gmail.com
Pec : massimiliano.demontis@ingpec.eu

COMMITTENTE

COMUNE DI PALAU
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

TITOLO DEL PROGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI AL SERVIZIO
DEL PORTO TURISTICO – LOTTO 2
Variante in corso d’opera n.1



PROGETTAZIONE

Ing. Massimiliano Demontis

CONSULENTI

Arch. Lorenzo Soro

ELABORATO

Analisi nuovi prezzi

ALL.V.C1

NUMERO ELABORATO

SCALA A4

DATA SETTEMBRE 2022

IL COMMITTENTE

I PROFESSIONISTI

3					
2	01/06/26	variante n.1			
1	11/11/24	emissione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
MD002221		an_nuovi_prezzi.doc	VAR1		01
CODICE COMMESSA		NOME FILE	FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.

ANALISI NUOVI PREZZI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI AL SERVIZIO DEL PORTO
TURISTICO - LOTTO 2
Variante in corso d'opera n.1

COMMITTENTE: Comune di Palau

Data, 09/07/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NP.03	ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO, costituito da fornitura e posa di:- quadro di comando e protezione circuito luce e forza motrice, costituito da armadio a parete in lamiera di acciaio zincato e verniciato spessore 10/10 e 15/10 di millimetro, con sportello in cristallo e chiave di sicurezza delle dimensioni di mm 1295x700x215 mm e grado di protezione IP 43, completo di schemi elettrici funzionali di cablaggio (collegamenti esterni) e unifilari; il certificato di collaudo del quadro; il collaudo finale del quadro in cantiere; compresi e compensanti nel prezzo il cablaggio, i morsetti, le targhette pantografate, la barra di terra e i collegamenti elettrici in arrivo e partenza. Realizzato come da schemi e fronte quadri allegati alla documentazione di progetto. Posto in opera, comprese le opere murarie, le eventuali gaffe di fissaggio, e quanto altro necessario per dare il quadro istallato a perfetta regola d'arte- punti luce interrotti dati in opera completi di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma. scatole portafrutti da incasso in resina. interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico. esclusa la quotaparte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore)- punti luce doppi interrotti, dati in opera completi di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma, scatole portafrutti da incasso in resina, 2 interruttori unipolari 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico, esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro, punto luce interrotto (due punti di comando per un utilizzatore)- prese di corrente dati in opera completi di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma. scatole portafrutti da incasso in resina. interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico.esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - presa di corrente 2P+T 10-16A- Universale- CONDUTTORE MULTIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FG7OR 0,6/1 kV isolato in gomma etilenpropilenica sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi, per impianti esterni, dato in opera per energia in bassa tensione o per segnalazione e comando entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 3x2,5 mmq-CONDUTTORE MULTIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FG7OR 0,6/1 kV isolato in gomma etilenpropilenica sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi, per impianti esterni, dato in opera per energia in bassa tensione o per segnalazione e comando entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 3x4 mmq.- N.10 corpi illuminanti tipo Led Panel Fosnova mod. Pannello art. 22184612-00. Composto da : Pannello luminoso e un pannello rettangolare, facilmente inseribile a plafone, dotato di connessione rapida senza necessita di apertura dell'apparecchio. La forma garantisce una distribuzione uniforme della luce, i LED bianchi (3000 e 4000 K) generano un'illuminazione di alta qualita, assicurando il massimo comfort visivo e una perfetta resa del colore (CRI >80).- N.2 corpi illuminanti tipo Disano mod. 842 Led Panel Open Space composto da Corpo e cornice: stampato ad iniezione in policarbonato bianco, infrangibile ed autoestinguente. Diffusore: estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza. Cablaggio: rapido, non e necessario aprire l'apparecchio.- N.4 corpi illuminanti tipo Fosnova Energy da 23 w. Corpo in alluminio pressofuso. Diffusore: pannello in PMMA spessore 6 mm con serigrafia a laser dimensionata alla potenza del Led.- N.2 corpi illuminanti tipo Fosnova Energy da 9 w. Corpo in alluminio pressofuso. Diffusore: pannello in PMMA spessore 6 mm con serigrafia a laser dimensionata alla potenza del Led. E L E M E N T I : (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora (L) QUADRO ELETTRICO cadauno (L) PUNTI LUCE cadauno (L) PUNTI PRESA cadauno - Incidenza Manodopera 20.5				
		24,000	29,30	703,20	---
		12,000	26,41	316,92	---
		1,000	1'500,00	1'500,00	
		10,000	120,00	1'200,00	
		5,000	50,00	250,00	
	Sommano euro			3'970,12	
	Spese Generali 15.00% * (3 970.12) euro			595,52	
	Sommano euro			4'565,64	
	Utili Impresa 10% * (4 565.64) euro			456,56	
	A R I P O R T A R E			5'022,20	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			5'022,20	
	T O T A L E euro / a corpo			5'022,20	
Nr. 2 SAR24_PF.0010.0007.0 073	COLLETTORE SEMPLICE COMPLANARE, in ottone o bronzo cromato, da 3/4", con derivazioni in serie da 1/2" dotate di rubinetto d'arresto, dato in opera completo di saracinesca di intercettazione a monte da 3/4" e di cassetta in metallo zincato 26x28, comprese opere murarie 3/4"x6x1/2" E L E M E N T I: (E) [SAR24_PR.0001.0011.0001] ONERI VARI, a stima cad. (E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad. (E) [SAR24_PR.0026.0002.0011] SARACINESCA IN BRONZO PN 16, attacchi F/F diam 3/4" 20 mm cad. (E) [SAR24_PR.0026.0003.0005] COLLETTORE SEMPLICE COMPLANARE, in ottone o bronzo cromato, ... cad. (E) [SAR24_RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora (E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora (E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora (E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.17025 - Incidenza Manodopera 0.2389 Sommano euro Spese Generali 15.00% * (75.66) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (87.01) euro T O T A L E euro / m	5,000 5,000 1,000 1,000 0,250 0,150 0,250 0,200	0,01 0,01 6,68 46,00 30,00 27,80 24,90 24,90	0,05 0,05 6,68 46,00 7,50 4,17 6,23 4,98	MT MT MT MT MDO MDO MDO MDO
Nr. 3 SAR24_PF.0010.0007.0 081	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UFFICI o locali simili con un massimo di 4 apparecchi per ogni servizio, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC E L E M E N T I: (A) [SAR24_PF.0010.0007.0048] TUBO IN RAME CON RIVESTIMENTO IN PVC, spessore mm 1, in oper ... di cui MDO= 34.314%; MAT= 43.714%; ATT= 1.032%; m (A) [SAR24_PF.0010.0007.0050] TUBO IN RAME CON RIVESTIMENTO IN PVC, spessore mm 1, in oper ... di cui MDO= 33.740%; MAT= 44.996%; ATT= 0.305%; m (A) [SAR24_PF.0010.0007.0054] TUBO IN RAME CON RIVESTIMENTO IN GOMMA SPUGNOSA a norma L.37 ... di cui MDO= 34.433%; MAT= 43.558%; ATT= 1.035%; m (A) [SAR24_PF.0010.0007.0056] TUBO IN RAME CON RIVESTIMENTO IN GOMMA SPUGNOSA a norma L.37 ... di cui MDO= 32.709%; MAT= 45.584%; ATT= 0.723%; m (A) [SAR24_PF.0010.0007.0058] TUBO IN PVC VULCANTUBO IN OPERA SOTTOTRACCIA per scarichi di ... di cui MDO= 59.957%; MAT= 18.195%; ATT= 1.540%; m (A) [SAR24_PF.0010.0007.0060] TUBO IN PVC VULCANTUBO IN OPERA SOTTOTRACCIA per scarichi di ... di cui MDO= 68.263%; MAT= 10.386%; ATT= 0.398%; m ULTERIORI INFORMAZIONI	3,000 0,750 2,250 0,750 1,000 0,250	20,69 28,51 20,62 29,53 22,07 61,57	62,07 21,38 46,40 22,15 22,07 15,39	AN AN AN AN AN AN
	A R I P O R T A R E			189,46	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			189,46	
	- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.42584 - Incidenza Manodopera 0.3984				
	Sommano euro			189,46	
	Spese Generali 15.00% * (189.46) euro			28,42	
	Sommano euro			217,88	
	Utili Impresa 10% * (217.88) euro			21,79	
	T O T A L E euro / cad.			239,67	
Nr. 4 SAR24_PF.0010.0007.0 090	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN PORCELLANA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 42x55 tipo economico E L E M E N T I : (E) [SAR24_AT.0005.0016.0003] AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, cons ... ora (E) [SAR24_AT.0005.0016.0003] AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, cons ... ora (A) [SAR24_PF.0010.0007.0082] MONTAGGIO DI UN APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO o apparecchio ... di cui MDO= 77.858%; MAT= 1.190%; ATT= 0.000%; cad. (E) [SAR24_PR.0070.0002.0001] BIDET IN PORCELLANA BIANCA, esclusi accessori e rubinetteria ... cad. (E) [SAR24_PR.0070.0011.0003] GRUPPO COMPLETO ACCESSORI, considerato per singolo apparecch ... cad. (E) [SAR24_PR.0070.0012.0004] MISCELATORE MONOCOMANDO PER BIDET in ottone cromato, con dev ... cad. (E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.89134 - Incidenza Manodopera 0.1345	0,060 0,040 1,000 1,000 1,000 1,000 0,080	66,27 66,27 66,44 114,72 61,23 145,06 24,90	3,98 2,65 66,44 114,72 61,23 145,06 1,99	NL NL AN MT MT MT MDO
	Sommano euro			396,07	
	Spese Generali 15.00% * (396.07) euro			59,41	
	Sommano euro			455,48	
	Utili Impresa 10% * (455.48) euro			45,55	
	T O T A L E euro / cad.			501,03	
Nr. 5 SAR24_PF.0013.0002.0 001	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi forati E L E M E N T I : (E) [SAR24_PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad. (E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora (E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora (E) [SAR24_RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) ora (A) [SAR24_SL.0005.0003.0003] MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a piè d ... di cui MDO= 17.439%; MAT= 38.199%; ATT= 23.412%; m³ ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00782 - Incidenza Manodopera 0.6649	25,000 0,033 0,067 0,008 0,002	0,01 27,80 24,90 31,63 171,39	0,25 0,92 1,67 0,25 0,34	MT MDO MDO MDO AN
	Sommano euro			3,43	
	Spese Generali 15.00% * (3.43) euro			0,51	
	Sommano euro			3,94	
	Utili Impresa 10% * (3.94) euro			0,39	
	A R I P O R T A R E			4,33	

