



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 122 del 15/06/2026

proposta n.1253 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE CON ASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO PEDONALE IN PROSSIMITÀ DEL PONTE FERROVIARIO. CUP H71B22001360004 - CIG A03F7FFDFE E CIG ZD133E8EF0

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Considerato che, nei suddetti atti programmatori, è prevista l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro" (CUP H71B22001360004), al fine di risolvere la criticità dovuta alla sovrapposizione di traffico veicolare e pedonale in uno spazio angusto privo di marciapiede, in una direttrice utilizzata per l'accesso alla scuola dell'infanzia e alla scuola secondaria di primo grado;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 360 del 17.12.2021 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, allo studio dell'Ing. Bosincu Francesco con sede in Sassari, dell'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per la "Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro" CUP H71B22001360004;

Vista la nota del 07.04.2022 con la quale, a seguito del decesso dell'Ing. Bosincu Francesco, viene comunicato il subentro in tutti gli incarichi, dello studio Eredi di Bosincu Francesco, di cui fa parte l'Ing. Elena Demartis;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 366 del 20.12.2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del quadro economico dei lavori di "Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro" CUP H71B22001360004;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 12.05.2022 con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro" CUP H71B22001360004;



Richiamata l'autorizzazione Prot. n. 0057442 del 17/11/2022, pos. 2707/22 ex art 146 del D. Lgs 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord est, per la “Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro”;

Vista l'autorizzazione Prot. n. 0015673-P del 24/11/2022, pos. 2707/22 ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dal Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro, con la quale si autorizzava l'esecuzione delle opere come illustrate nella documentazione del progetto, per la “Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro”;

Vista la nota prot. N. 0000011117_2023 del 18.05.2023 presentata dall'ARST S.p.A., con la quale esprime parere favorevole a condizione che, in fase di presentazione del progetto esecutivo, il professionista incaricato, dovrà indicare la progressiva chilometrica riferita all'asse del sottopasso, che corrisponde al km 47+078 della linea ferroviaria Luras-Palau e non al km 47+045 come indicato nei documenti prodotti;

Dato atto che il progetto esecutivo, con i dati richiesti con nota prot. N. 0000011117_2023 del 18.05.2023 sopra richiamata, è stata trasmessa ad ARST SPA per quanto di competenza;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 02.11.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di “Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro” CUP H71B22001360004, aggiornato al prezzario Regione Autonoma Sardegna 2023;

Considerato che l'Ing. Elena Demartis, in qualità di socia dello Studio Eredi di Bosincu Francesco, ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro” CUP H71B22001360004;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 321 del 12.12.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di “Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro” CUP H71B22001360004 per un importo di spesa di € 320.000,00;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 329 del 20.12.2023 con la quale si è determinava di procedere all'affidamento dei lavori di “Realizzazione di sottopasso pedonale in prossimità del ponte ferroviario in Via del Faro” (CIG A03F7FFDFE - CUP H71B22001360004) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi



dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 240.172,76, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.500,00 ed € 49.250,88 per costi della manodopera;

Vista propria determinazione n. 18 del 29.01.2024 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Realizzazione di un sottopasso pedonale in prossimità del Ponte ferroviario di Via del Faro" nei confronti dell'impresa Dani.Ele Costruzioni srl con sede in Ozieri (SS), Via Enzo Ferrari snc, codice fiscale e p. iva 02657460909, per l'importo di € 207.030,30, oltre l'iva nella misura di legge, con un ribasso del 17,971%;

Considerato che, a seguito di quanto sopra, con scrittura privata N. 2/2025 Protocollo 235 del 0801.2025, si è provveduto ad affidare alla predetta impresa i lavori di cui trattasi;

Dato atto che data 07.03.2025 sono stati consegnati i lavori in oggetto, come da relativo verbale di consegna in pari data;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 262 del 04.12.2025 con la quale veniva approvata la perizia di variante dei lavori in argomento;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, per dare maggiore completezza e finitura all'opera e su richiesta dell'amministrazione comunale, si è resa necessaria la redazione di una perizia di assestamento finale, che prevede maggiori quantità su determinate voci e lavorazioni e serve a garantire che l'intervento sia realizzato secondo la migliore regola dell'arte, che non modifica e non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, con un aumento di prezzo che non eccede i limiti di cui al comma 2 del suddetto articolo (50 per cento del valore del contratto iniziale);

Dato atto che il direttore dei lavori ha predisposto una perizia di assestamento finale per i lavori di "Realizzazione di un sottopasso pedonale in prossimità del Ponte ferroviario di Via del Faro" ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs.30/2023, che si compone dei seguenti elaborati: A) Relazione generale; B) Computo metrico; C) Analisi nuovi prezzi; D) Quadro comparativo; E) Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi; F) Quadro percentuale incidenza manodopera; G) Quadro economico, Tav. 1) Planimetria con individuazione lavorazioni di perizia assestamento finale; Tav. 2) Profilo e particolari delle finiture del sottopasso pedonale e con il seguente quadro comparativo di perizia:

A	Somme per Lavori	PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE
A.1	Importo lordo dei lavori perizia di variante e suppletiva n. 1	€ 266.224,78
A1.0	Maggior importo lordo dei lavori perizia di assestamento finale	€ 8.955,62
	Importo lordo dei lavori perizia di assestamento finale	€ 275.180,40
A.1.1	Ribasso impresa	17,971%
A1.2	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta su lavori esclusa la manodopera (pari a 63378,37 euro)	€ 173.739,09
A1.3	Importo dei lavori netti di perizia compresi di manodopera	€ 237.117,46
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A	Totale dei lavori (A1.3 + A2)	€ 243.617,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 24.361,75
B.2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	
B.3	Spese generali tecniche	€ 36.639,37
B.3.1	Inarcassa 4%	€ 1.465,57
B.3.2	Iva su spese tecniche 22%	€ 8.383,09
B.3.3	Spese tecniche di perizia (importo ribassato compreso di iva e cassa)	€ 10.046,87
B.3.4	Spese tecniche di perizia assestamento finale (importo ribassato compreso di iva e cassa)	€ 1.997,84



B.6	Totale spese tecniche	€ 58.532,74
B.7	Compenso incentivante 2%	€ 5.454,50
B.8	Imprevisti e arrotondamenti	
B.9	Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 250,00
B.10	Economie di gara	
B.11	Onorari prestazioni geologico- geotecniche (IVA e cassa comprese)	€ 2.053,42
B.12	Spese pratica ARST	€ 3.548,84
B.13	Verifiche e collaudi (IVA e cassa comprese)	€ 3.681,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.882,29
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 341.499,75

Considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a **€ 7.905,34** iva esclusa, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
- comporta un aumento di spesa rispetto al quadro economico del progetto originario, dell'importo di **€ 10.693,72**;

Visto il documento di regolarità contributiva dell'impresa Dani.Ele Costruzioni srl con sede in Ozieri (SS), Via Enzo Ferrari snc, codice fiscale e p. iva 02657460909, con scadenza il 19.06.2026 e dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Visto il documento di regolarità contributiva del professionista Ing. Elena Demartis con studio in Ossi (SS), con scadenza il 21.09.2026 e dal quale risulta che lo stesso è in regola con gli adempimenti contributivi;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Eleonora Pini, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 31 D.lgs. 50/2016;
- che questo ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- Il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- Lo Statuto Comunale;

Ritenuto procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- approvare la perizia di variante di assestamento finale per i lavori di "Realizzazione di un sottopasso pedonale in prossimità del Ponte ferroviario di Via del Faro" ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs.30/2023, che si compone dei seguenti elaborati: A) Relazione generale; B) Computo metrico; C) Analisi nuovi prezzi; D) Quadro comparativo; E) Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi; F) Quadro percentuale incidenza manodopera; G) Quadro economico, Tav. 1) Planimetria con individuazione



lavorazioni di perizia assestamento finale; Tav. 2) Profilo e particolari delle finiture del sottopasso pedonale e con il seguente quadro comparativo di perizia:

A	Somme per Lavori	PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE
A.1	Importo lordo dei lavori perizia di variante e suppletiva n. 1	€ 266.224,78
A1.0	Maggior importo lordo dei lavori perizia di assestamento finale	€ 8.955,62
	Importo lordo dei lavori perizia di assestamento finale	€ 275.180,40
A.1.1	Ribasso impresa	17,971%
A1.2	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta su lavori esclusa la manodopera (pari a 63378,37 euro)	€ 173.739,09
A1.3	Importo dei lavori netti di perizia compresi di manodopera	€ 237.117,46
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A	Totale dei lavori (A1.3 + A2)	€ 243.617,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 24.361,75
B.2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	
B.3	Spese generali tecniche	€ 36.639,37
B.3.1	Inarcassa 4%	€ 1.465,57
B.3.2	Iva su spese tecniche 22%	€ 8.383,09
B.3.3	Spese tecniche di perizia (importo ribassato compreso di iva e cassa)	€ 10.046,87
B.3.4	Spese tecniche di perizia assestamento finale (importo ribassato compreso di iva e cassa)	€ 1.997,84
B.6	Totale spese tecniche	€ 58.532,74
B.7	Compenso incentivante 2%	€ 5.454,50
B.8	Imprevisti e arrotondamenti	
B.9	Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 250,00
B.10	Economie di gara	
B.11	Onorari prestazioni geologico- geotecniche (IVA e cassa comprese)	€ 2.053,42
B.12	Spese pratica ARST	€ 3.548,84
B.13	Verifiche e collaudi (IVA e cassa comprese)	€ 3.681,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.882,29
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 341.499,75

Considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a **€ 7.905,34** iva esclusa, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
- comporta un aumento di spesa rispetto al quadro economico del progetto originario, dell'importo di **€ 10.693,72**;

- di integrare l'impegno assunto con determinazione n. 18 del 29.01.2024 ai sensi dell'Art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, di **€ 8.695,88** iva al 10% compresa a favore dell'impresa Dani.Ele Costruzioni srl con sede in Ozieri (SS), Via Enzo Ferrari snc, codice fiscale e p. iva 02657460909 mediante imputazione al cap. 362601 (Realizzazione sottopasso pedonale Ponte Ferroviario – Avanzo), impegno 1054/2026, ove è prevista sufficiente disponibilità (CIG A03F7FFDFE - CUP H71B21006230004);

- di imputare la spesa complessiva di **€ 8.695,88** iva compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- di integrare l'impegno assunto con determinazione 41 del 20.02.2024, ai sensi dell'Art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a



favore dell'Ing. Elena Demartis con studio in Ossi (SS) – Reg. Coltinche C.F.: DMR LNE 82D55 I452F – P.I.: 02663810907, per l'importo di **€ 1.997,84** iva e cassa comprese al cap. 362601 (Realizzazione sottopasso pedonale Ponte Ferroviario – Avanzo), impegno 1055/2026, ove è prevista sufficiente disponibilità (CIG: ZD133E8EF0 - CUP H71B21006230004);

- di imputare la spesa complessiva di **€ 1.997,84**, cassa e iva al 22% comprese, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 122 del 2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE CON ASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN SOTTOPASSO PEDONALE IN PROSSIMITÀ DEL PONTE FERROVIARIO. CUP H71B22001360004 - CIG A03F7FFDFE E CIG ZD133E8EF0

Proposta Nr. 1253

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2026 / 1055	€1.997,84 2020109012	DEMARTIS ELENA DMRLNE82D55I452F	362601/0 REALIZZAZIONE SOTTOPASSO PEDONALE PONTE FERROVIA - Avanzo
Impegno 2026 / 1054	€8.695,88 2020109012	DANI.ELE COSTRUZIONI SRL 02657460909	362601/0 REALIZZAZIONE SOTTOPASSO PEDONALE PONTE FERROVIA - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 16/06/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)