



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 66 del 27/04/2026

proposta n.862 /2026

Settore Finanziario

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - COMUNE DI PALAU. CUP H72F25000270004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che, per Riqualificazione del lungomare Porto Turistico di Palau, l'Amministrazione intende procedere al completamento dei lavori di sostituzione della pavimentazione, colonnine di distribuzione dei servizi, impianto di illuminazione e arredo urbano, sulla base del primo intervento già ultimato con precedente appalto;

richiamata la propria determinazione n. 56 del 15.11.2024, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori per la realizzazione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", all'operatore economico P. ENGINEERING CONSULTING SRL, con sede a OLBIA - 07026, Via delle Felci 36/B - C.F. e P.IVA: 02965560903;

richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 21 del 10/03/2026, con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO";

considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo per i lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", per un importo di spesa di € 1.023.771,02, di cui € 676.733,92 per lavori (di cui € 107.508,02 per costi della manodopera e € 20.347,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 347.037,10;

richiamata la propria determinazione n. 57 del 07/04/2026, con la quale:

- si approvava il Progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", per un importo di spesa di € 1.023.771,02, di cui € 676.733,92 per lavori (di cui € 107.508,02 per costi della manodopera e € 20.347,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 347.037,10 per somme a disposizione;
- si procedeva a far fronte alla complessiva somma di € 1.023.771,02, IVA al 10% inclusa, sul cap. 207108/2026;

rilevata la necessità di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO – COMUNE DI PALAU - CUP H72F25000270004, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di almeno n. 5 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di **€ 676.733,92**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 20.347,39** (non soggetti a ribasso) e importo manodopera per **107.508,02**;

richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



dato atto:

- che ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, si procederà mediante l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'art 46 della legge regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
- che giusto il combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantirsi una più che adeguata realizzazione dei lavori di *"Lavori di riqualificazione dell'area pedonale del lungomare ubicata nelle aree sud e est del porto turistico – comune di palau"*;
 - ✓ l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di *"Lavori di riqualificazione dell'area pedonale del lungomare ubicata nelle aree sud e est del porto turistico – comune di palau"* il contratto sarà sottoscritto con atto pubblico amministrativo;
 - ✓ le clausole ritenute essenziali sono contenute negli atti di gara allegati alla presente determinazione;
 - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante utilizzo del portale Sardegna CAT e previa consultazione di almeno 5 operatori economici, che verranno selezionati dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'art 46 della legge regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
 - ✓ l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023;

visto lo schema della lettera d'invito e disciplinare di gara, allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge, per l'esecuzione di quanto in oggetto dell'importo d pari ad € 676.733,92 per lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 20.347,39 e € 107.508,02 per costi della manodopera;

dato atto che:

- il Responsabile del procedimento per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L.241/90 è il responsabile del Settore Economico Finanziario dott. Roberto Oggiano;
- il responsabile unico del progetto – RUP – è il Geom. Giovanni Antonio Pala, funzionario del settore Lavori Pubblici;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022,



pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;

- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di dare atto che il Progetto Esecutivo per i lavori in oggetto è stato approvato sia in linea formale che in linea tecnica, in relazione alla disponibilità finanziaria dell'importo di € 1.023.771,02, di cui € 676.733,92 per lavori (di cui € 107.508,02 per costi della manodopera e € 20.347,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 347.037,10 per somme a disposizione;

di procedere all'affidamento dei lavori di *Riqualficazione dell'area pedonale del lungomare ubicata nelle aree sud e est del porto turistico – comune di palau* - CUP H72F25000270004, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di almeno n. 5 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 676.733,92 per lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 20.347,39 e € 107.508,02 per costi della manodopera;

di approvare lo schema della lettera d'invito, del relativo disciplinare, e gli altri allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge;

di dare atto che il Responsabile del procedimento per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/90 è il dott. Roberto Oggiano;

di dare atto che il responsabile unico del progetto – RUP – è il Geom. Giovanni Antonio Pala, funzionario del settore Tecnico;

di prenotare la complessiva somma di € 744.407,31, IVA al 10% compresa, con imputazione sul cap. 207108 (PAVIMENTAZIONE AREA SUD-EST PORTO TURISTICO – Avanzo) – impegno contabile n. 436/2026 – sub impegno contabile n. 72/2026, ove è prevista sufficiente disponibilità;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ISABELLA IMMACOLATA FOGU

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 66 del 2026

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - COMUNE DI PALAU. CUP H72F25000270004

Proposta Nr. 862

Settore Proponente: Settore Finanziario

Ufficio Proponente: Ufficio Amministrativo
Finanziario

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2026 / 72	€744.407,31 2020109011	CREDITORI DIVERSI	207108/0 PAVIMENTAZIONE AREA SUD - EST PORTO TURISTICO - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 29/04/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)