



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AI SENSI DELL'ART.61 DEL D.LGS 36/2023 E DELLA L.381/1991 - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE DEL COMUNE DI PALAU - STAGIONI BALNEARI 2026-2027-2028 - SUCCESSIVO AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023, ART. 50 C. 1 LETT. B) MEDIANTE INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA E SCELTA DEL CONTRAENTE SECONDO IL PRINCIPIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rende noto

Che, con propria Determinazione a contrarre n.39 del 20.04.2026 si è deciso di procedere con l'indizione di un'indagine di mercato, riservata alle Cooperative Sociali di tipo B, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, proporzionalità, pubblicità e trasparenza, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023, idonei operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, da invitare alla successiva procedura negoziata sulla Piattaforma regionale SardegnaCAT, per l'affidamento dell'incarico per il *"Servizio di pulizia delle spiagge libere del Comune di Palau - Stagioni Balneari 2026-2027-2028"* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Con il presente Avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il Comune di Palau, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per il presente affidamento, che dovranno di nuovo essere dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di affidamento.

Sono invitati a presentare manifestazione di interesse, per il successivo invito sul Portale Regionale Sardegna CAT, tutti gli operatori economici regolarmente registrati, iscritti ed in possesso dell'abilitazione al medesimo portale, per la categoria merceologica idonea all'esecuzione del Servizio richiesto, al momento della pubblicazione del presente Avviso.

ENTE APPALTANTE

Comune di Palau - Settore Ambiente e Demanio – Piazza Popoli d'Europa, 1 – 07020 - Palau - Telefono: 0879/770875-76 - ambiente@pec.palau.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Barbara Perentin Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio

OGGETTO DELL'APPALTO



Servizio di pulizia delle spiagge libere del Comune di Palau - Stagioni Balneari 2026-2027-2028.
Tali attività sono meglio dettagliate nell'allegata Relazione Tecnica e Dimensionamento economico che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo massimo stimato per il presente affidamento è pari ad € 112.500,00 (di cui €. 100.800,00 per costo del personale ed € 1.620,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di legge.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Spiagge libere del Comune di Palau.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio come sopra individuato dovrà essere esteso a tutti gli arenili indicati nell'apposita tabella dell'allegata Relazione e svolto per le stagioni balneari 2026 – 2027 – 2028, per un periodo di n.20 settimane annue.

Nello specifico, per il primo anno dal 22 maggio al 9 ottobre 2026, per le annualità 2027 e 2028 verrà stabilito ad inizio stagione il periodo preciso di svolgimento del servizio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse, le Cooperative Sociali di tipo B dovranno, **a pena esclusione**, essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa e, in particolare:

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs n.36/2023;
- essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale cui all'art.100 del D.Lgs n.36/2023 ovvero:
 - iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito ai sensi del D.M. 23/06/2004 presso il Ministero delle Attività produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione nonché della categoria di appartenenza oppure iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la Regione Autonoma della Sardegna L.R. n.16/1997 o iscrizione ad analogo registro delle regioni o stato di appartenenza all'unione Europea);
- essere in possesso della capacità tecnica e professionale da dimostrare mediante presentazione del Documento di gara unico europeo attestante affidamenti identici o equivalenti a quelli in oggetto, con l'indicazione dell'oggetto del contratto, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati degli stessi;
- essere regolarmente registrati, iscritti ed essere in possesso dell'abilitazione al Portale Regionale - SARDEGNA CAT;

I requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti i concorrenti, sia in forma singola che in forma associata.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla Manifestazione di Interesse ai soggetti:

- a) per i quali sussistano le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) per i quali sussistano le cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del D.L. 24/06/2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla L. 11/08/2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la



pubblica amministrazione;

d) che non siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

e) per i quali sussistano situazioni di natura escludente discendenti da ulteriori disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;

f) i cui requisiti indicati non siano conformi a quanto richiesto nei sopra elencati "Requisiti di partecipazione" del presente avviso;

g) che abbiano rescisso un contratto, anche in forma consensuale, con questa Amministrazione;

h) che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile;

SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, mediante procedura da esperire sulla piattaforma della regione Sardegna SARDEGNACAT, con la scelta del contraente tra gli operatori economici regolarmente registrati, iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica di riferimento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di "*contratti ad alta intensità di manodopera*", ovvero di contratti nei quali il costo della manodopera è pari o superiore al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi, l'aggiudicazione dovrà avvenire mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, sull'importo di € 112.500,00 (di cui € 100.800,00 per costo del personale ed € 1.620,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di legge, così come si evince dal Quadro Economico presente nell'allegata Relazione.

Si precisa che, in presenza di una sola offerta formalmente valida, si procederà direttamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.

La proposta di aggiudicazione avverrà sulla base del giudizio tecnico-economico espresso insindacabilmente da apposita Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art.95 D.Lgs. 50/2016, la quale valuterà le offerte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di gara che saranno trasmessi attraverso la procedura sul portale Sardegna CAT alle Cooperative che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	80/100
Offerta Economica	20/100
Punteggio Complessivo	100/100

In caso di parità del punteggio finale l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica. In caso ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

TRATTAMENTO DEI DATI.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla procedura. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri enti pubblici per il controllo dei requisiti previsti dalla normativa vigente. Si precisa, inoltre, che si provvederà alla pubblicazione sul sito internet dell'Ente degli atti relativi alla procedura di gara, ai sensi della normativa vigente. Si comunica, infine, che il trattamento dei dati inviati dai



soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

TERMINE, MODALITA' E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Onde consentire all'Operatore economico di documentarsi sullo stato dei luoghi, è richiesto apposito sopralluogo da effettuarsi prima della presentazione della domanda di manifestazione d'interesse previa prenotazione telefonica ai numeri 0789/770 875-876-878 oppure tramite pec all'indirizzo ambiente@pec.palau.it

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema di domanda allegato al presente Avviso, pena esclusione, contenente altresì l'autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione.

La richiesta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.

Unitamente alla domanda di partecipazione, dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- 1) Copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.
- 2) Attestazione di avvenuto sopralluogo firmata da entrambe le parti
- 3) Relazione firmata per presa visione;

L'istanza di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere inviati **tassativamente entro le ore 10:00 del giorno 27.04.2026, esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata:** protocollo@pec.palau.it

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato, illeggibili, incomplete o inoltrate con modalità diverse da quanto sopra stabilito, le stesse saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo offerto costituirà causa di esclusione.

Successivamente all'acquisizione della manifestazione di interesse degli operatori economici si procederà all'invito sul portale telematico Sardegna CAT.

INFORMAZIONI VARIE

Ogni informazione in merito al presente Avviso potrà essere richiesta tramite e-mail al seguente indirizzo: ambiente@pec.palau.it.

Documenti correlati al presente avviso e costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Modello domanda di partecipazione;
- Modello di attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Relazione.

Per quanto non specificamente contenuto nel presente Avviso e negli allegati si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il presente avviso è pubblicato fino al giorno 27 aprile 2026 su:

- Albo Pretorio online del Comune di Palau



- Sito istituzionale del Comune di Palau www.palau.it nella sezione “amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti”

istruttore/redattore: BARBARA PERENTIN

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente