



COMUNE DI PALAU
Provincia di Sassari

SERVIZIO PULIZIA SPIAGGE
ANNO 2026

RELAZIONE TECNICA – PROSPETTO DIMENSIONALE
ED ECONOMICO

Premessa

La presente relazione rappresenta il documento tecnico che deve guidare il servizio di pulizia dei litorali di libera fruizione presenti nel territorio comunale di Palau.

La relazione, oltre a stabilire frequenze e tecniche di esecuzione, esplicita il dimensionamento al fine di stimare l'importo necessario per l'effettuazione del servizio.

Modalità di esecuzione del servizio

I lavori da eseguire sono inquadrati come lavori di pulizia dei litorali per la parte relativa alla libera fruizione. Sono quindi esclusi dal servizio gli interventi da effettuarsi su tutte le aree date in concessione a terzi, per le quali dovranno provvedere direttamente i concessionari medesimi.

Le operazioni dovranno essere svolte in modo da assicurare la rimozione dei rifiuti solidi urbani prodotti dagli utenti e di ramaglie o altri residui vegetali (aghi di pino etc.) quotidianamente giacenti sull'arenile o portati dalla risacca e da eventuali mareggiate, garantendo, nel contempo, condizioni di salubrità e decoro nonché costante ricettività turistica di tutte le aree interessate.

L'attività di pulizia dovrà essere eseguita manualmente, con l'uso di opportuni rastrelli e punzoni. Tutte le operazioni dovranno essere effettuate con particolare cautela evitando l'asporto di sabbia.

I rifiuti asportati dalle spiagge verranno differenziati e depositati negli appositi contenitori, contraddistinti per frazione di rifiuto, già posizionati presso gli arenili, e, solo nelle spiagge ove la frequenza di pulizia prevista è giornaliera, il contenuto dei cestini dovrà poi essere portato presso il punto concordato per permettere agli operatori e ai mezzi impiegati per il servizio di raccolta comunale di provvedere al ritiro. Al fine di assicurarne il ritiro e successivo smaltimento, dovrà essere garantita, dall'operatore incaricato della pulizia della spiaggia, la corretta differenziazione dei rifiuti per ciascuna tipologia di frazione (plastica/barattolame - carta – vetro – organico - secco residuo).

I residui vegetali, invece, dovranno essere depositati nel retrospiaggia o, dove ciò non fosse possibile, si provvederà a stabilire con l'ufficio un punto di raccolta in attesa di poterli avviare al riciclo come frazione vegetale.

La pulizia della spiaggia e l'attività di raccolta dei rifiuti abbandonati comprendono: gli arenili, tutti gli accessi che portano alle spiagge libere, l'immediato retrospiaggia ed eventuali camminamenti e/o passerelle presenti a servizio della spiaggia stessa.

Periodo di esecuzione del servizio

Il servizio come sopra individuato dovrà essere esteso a tutti gli arenili indicati nell'apposita tabella del paragrafo successivo e svolto per le stagioni balneari 2026 – 2027 – 2028, per un periodo di n.20 settimane annue.

Nello specifico, per il primo anno dal 22 maggio al 9 ottobre 2026, per le annualità 2027 e 2028 verrà stabilito ad inizio stagione il periodo preciso di svolgimento del servizio.

Dimensionamento pulizia per aree di intervento

La tabella sotto riportata elenca le spiagge coinvolte dal servizio, la frequenza e la tempistica indicativa di pulizia per ciascuna di esse.

Spiagge	Frequenza	h/intervento	h/settimanali	Operatori
L'Isolotto + Punta Nera	7	2	14	OP.A 6g*4h - OP.J 1g*4h
Palau Vecchio	7	2	14	
La Sciumara	7	4	28	OP.B 6g*4h - OP.J 1g*4h
Isola dei Gabbiani	3	4	12	OP.C – 3g * 4h
La Saline	3	4	12	OP.C – 3g * 4h
Costa Serena	1	4	4	OP.J – 1g * 4h
Totali settimanali			84	3 operatori 6g*4h 1 operatore 3g*4h

Tale tabella è funzionale al dimensionamento economico dell'appalto, ma è indicativa e non esaustiva; pertanto, fermo restando il monte ore complessivo, potranno essere richieste o proposte variazioni sia in merito alla distribuzione delle ore che al luogo di intervento, che all'assegnazione del personale.

L'organizzazione del lavoro dovrà comunque tener conto di quanto segue:

- L'orario di lavoro degli operatori durante tutto il periodo di intervento sarà indicativamente dalle ore 5.30 alle ore 9.30, eventuali variazioni dovranno garantire la libera e non disturbata fruizione degli arenili da parte dell'utenza.
- Al fine di assicurare un regolare e coordinato svolgimento del servizio, nonché di permetterne il monitoraggio, dovrà essere stilato un cronoprogramma settimanale ove saranno indicati, per ciascuna spiaggia, la giornata d'intervento e l'orario da svolgere.
- Ogni variazione, motivata da esigenze di servizio riscontrate dall'Affidatario o dall'Ufficio, che potrà interessare sia gli orari che il luogo di intervento, dovrà essere concordata tra le parti e annotata nel cronoprogramma.

- Il dimensionamento del personale da impiegare dovrà tener conto delle diverse esigenze connesse alla lavorazione da eseguire, come sopra precisato.

Quadro economico

Settimane	Ore settimanali	Totale ore	Costo orario
20	84	1680	€ 20
Descrizione	Costo annuo	Costo appalto (3 anni)	
Costo del personale	€ 33.600,00	€ 100.800,00	
Spese acquisti e consumi e Utile d'impresa	€ 3.360,00	€ 10.080,00	
Oneri di sicurezza	€ 540,00	€ 1.620,00	
Totale IVA esclusa	€ 37.500,00	€ 112.500,00	
IVA 10%	€ 3.750,00	€ 11.250,00	
Totale IVA inclusa	€ 41.250,00	€ 123.750,00	