

2

Comune di
Palau
Settore Ambiente e Demanio
Provincia Gallura Nord Est Sardegna

0

*Prevenzione antincendio nelle
aree standard di proprietà comunale*

TAV. A

Capitolato Speciale d'Appalto

2

IL SINDACO: Francesco Giuseppe MANNA

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE: Barbara PERENTIN

6

Data Elaborato: marzo 2026

ELABORAZIONE GRAFICA

Alessandro Orecchioni

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO.

Il presente Capitolato disciplina lo svolgimento del servizio di prevenzione antincendio nelle aree standard ricadenti nel territorio comunale di Palau.

Premesso che le attività di previsione e prevenzione antincendio rivestono un ruolo di fondamentale importanza per la salvaguardia del patrimonio naturale, ambientale e territoriale, oltre che per la sicurezza dei cittadini;

Dato atto che i Comuni devono assolvere agli obblighi imposti dalle prescrizioni Regionali antincendio emanate dalla Regione Autonoma Sardegna a tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica;

Viste in merito:

- la L.353/2000 relativa alle attività di previsione e prevenzione antincendio che devono essere obbligatoriamente eseguite,
- la Legge n. 225 del 24 febbraio 1992 che detta i principi della legislazione statale in materia di protezione civile;
- la L.R. n. 46 del 21 settembre 1993 *"Interventi in materia ambientale e modifiche alla L.R. 14 settembre 1987 n. 41, 15 maggio 1990 n. 13, 7 giugno 1989 n. 30, 22 luglio 1991 n. 25, 17 gennaio 1989 n. 3"* concernente gli interventi regionali in materia di protezione civile;
- la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 17/53 del 04 maggio 2023 di approvazione delle Prescrizioni regionali antincendio 2023/2025;
- la Deliberazione n. 5/48 del 29.01.2025, con la quale la Giunta regionale ha approvato l'aggiornamento 2025 del Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi 2023-2025, compreso l'aggiornamento per il 2025 delle Prescrizioni regionali antincendio;

Considerato che il Comune di Palau è proprietario di diverse aree standard presenti su tutto il territorio comunale ed in particolare nel centro urbano, dove si vuole evitare l'insorgenza di condizioni di degrado e nelle quali, con l'avvicinarsi della stagione estiva, aumenta notevolmente il rischio di incendi e la proliferazione di insetti nocivi, quali zecche, blatte e piccoli roditori con conseguenti problemi di carattere igienico-sanitario;

TIPOLOGIE DI LAVORAZIONI

Voce 1 Strade Comunali

Taglio di erba, fieno, arbusti ed ogni altro tipo di vegetazione, esclusa quella arborea di alto fusto, lungo le banchine, le cunette stradali e le scarpate, intervenendo, a seconda delle condizioni, manualmente o avvalendosi dell'ausilio di adeguate trattrici a 4 ruote motrici, munite di braccio idraulico, dotato di attrezzo trinciatore / sfibratore o con decespugliatore a coltelli, in modo da ottenere la completa eliminazione della vegetazione erbacea. I tagli dovranno essere effettuati in maniera netta evitando di formare sbavature nella corteccia e nel legno, ponendo la massima accortezza a non danneggiare le altre piante presenti nelle vicinanze. Il fronte di taglio dovrà essere eseguito lungo i due bordi della carreggiata stradale ed esteso per tutta la larghezza delle scarpate, sino a tre metri dal ciglio stradale o sino al piede dei muri di confine, ottenendo un piano di sfalcio con altezza non superiore a cm 5 dal piano di calpestio. Sarà compresa altresì la corretta esecuzione dello sfalcio in prossimità di barriere e segnali stradali.

Prezzo a base d'asta € 0.25 ml

Voce 2 Aree Standard Comunali

Taglio di erba, fieno, arbusti ed ogni altro tipo di vegetazione, esclusa quella arborea di alto fusto, nelle aree standard di proprietà del Comune, secondo quanto indicato nella planimetrie allegate, si dovrà intervenire a seconda delle condizioni manualmente o

avvalendosi dell'ausilio di adeguate trattrici a 4 ruote motrici munite di braccio idraulico dotato di attrezzo trinciatore / sfibratore o con decespugliatore a coltelli in modo da ottenere la completa eliminazione delle erbacce, della vegetazione infestante e della gariga quali: cistus, euforbia, rubus, calycotone e genista, erica, thymus, ecc. Qualora all'interno dell'area oggetto del decespugliamento si riscontri la presenza di piante considerate nobili o appartenenti alla macchia mediterranea si dovrà utilizzare la massima accortezza per non danneggiarle, adottando le adeguate precauzioni affinché le stesse risultino pulite dalle erbacce e dalle piante infestanti. I tagli dovranno essere effettuati in maniera netta evitando di formare sbavature nella corteccia e nel legno, ponendo la massima accortezza a non danneggiare le altre piante presenti nelle vicinanze.

Prezzo a base d'asta € 0.20 mq

Voce 3 Fascia Parafuoco

Realizzazione di una fascia parafuoco in località Barrabisa tramite taglio di vegetazione dannosa, ad alta intensità vegetativa compreso arbusti, rovi, canneti, erbe palustri e piante arboree e alberature, da eseguirsi anche: lungo le sponde, gli argini, le scarpate, le sommità, e le sponde arginali, con l'ausilio di qualsiasi mezzo, anche a mano. Il taglio dovrà avvenire secondo le indicazioni della D.L., eliminando tutti i rovi, le sterpaglie, le canne, i cespugli e le alberature indigene presenti. Nelle alberature di pregio, appartenenti alla macchia mediterranea evoluta, si dovranno effettuare le opportune potature in modo da consentire l'innalzamento della chioma oltre un metro dal piano di calpestio eliminando al contempo le piante autoctone in eccesso che andrebbero a compromettere il regolare sviluppo vegetativo tipico della specie di appartenenza. Il materiale di risulta dovrà essere opportunamente e tempestivamente raccolto, allontanato e smaltito in base alle normative vigenti a cura e spese dell'Appaltatore. I tagli dovranno essere effettuati in maniera netta evitando di formare sbavature nella corteccia e nel legno, ponendo la massima accortezza a non danneggiare le altre piante presenti nelle vicinanze. Andranno infine effettuate la rimozione del secco e le dovute potature di formazione o contenimento delle piante di alto fusto in modo da conferire e mantenere lo sviluppo armonico tipico delle specie.

Prezzo a base d'asta € 3.70 mq

Le suddette lavorazioni andranno rifinite, con lo sfalcio dell'erba e di eventuali ricrescite di vegetazione, da eseguirsi prima della consegna dei lavori.

CONDIZIONI GENERALI

Le sterpaglie e gli accumuli derivanti dalle lavorazioni dovranno essere giornalmente raccolti e rimossi dall'area di intervento per il successivo trasporto e conferimento in discarica autorizzata. Inoltre, la carreggiata stradale dovrà essere costantemente soffiata/spazzata, al fine di risultare sempre pulita e priva dei residui di lavorazione.

L'importo dell'appalto è a corpo, pertanto sono compresi e dunque a totale carico dell'appaltatore i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività nonché gli oneri di trasporto, conferimento e smaltimento degli accumuli presso le piattaforme autorizzate, quelli relativi alla sicurezza ed ogni altro onere previsto al fine di consegnare il lavoro completato e finito.

L'esecuzione dei lavori dovrà sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite da personale qualificato, manualmente e/o con mezzi meccanici idonei allo scopo e rispondenti alle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente. Nell'esecuzione dei lavori si dovrà adottare particolare cautela al fine di non danneggiare le piante non interessate dalle lavorazioni, l'arredo pubblico e le recinzioni di proprietà pubblica o privata. Degli eventuali danneggiamenti risulterà responsabile la ditta appaltatrice.

Le operazioni richieste dovranno essere svolte in totale osservanza delle corrette regole e tecniche arboricole, in relazione alle specifiche esigenze del caso, nonché nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione.

Qualora si rendesse necessario dover regolare il traffico, dovranno essere impiegati "movieri" con oneri e mezzi a carico dell'impresa affidataria e/o idonei mezzi di segnalazione nel rispetto delle indicazioni del Nuovo Codice della Strada e del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.. I Costi della sicurezza comprendono la necessaria segnaletica temporanea per cantieri mobili e quanto altro previsto dalla normativa vigente.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa appaltatrice dovrà presentare un programma dettagliato delle attività, specificandone le tempistiche di esecuzione.

QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Val.	Importo
Voce 1 - Strade Comunali	€	2.024,50
Voce 2 - Aree Standard Comunali	€	48.860,00
Voce 3 - Fascia Parafuoco	€	4.440,00
Totale Lavorazioni	€	55.324,50
Oneri della sicurezza	€	665,50
Totale importo a base d'asta	€	55.990,00
Iva 22%	€	12.317,80
Contributo ANAC	€	35,00
Incentivo per funzioni tecniche	€	1.119,80
VALORE COMPLESSIVO	€	69.462,60

DURATA DELL'APPALTO:

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere completato entro la scadenza del 1° giugno 2026, salvo ulteriori proroghe.

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO:

L'accettazione dell'affidamento dell'appalto implica, da parte dell'Affidatario, la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo della mano d'opera, della natura dei luoghi ed in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dello stesso circa la relativa convenienza sulla base delle norme contrattuali, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito.

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Le prestazioni, regolarmente effettuate dall'impresa, potranno essere contabilizzate e liquidate a seguito di rilascio di Certificato di Regolare Esecuzione.