



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 57 del 07/04/2026

proposta n.728 /2026

Settore Finanziario

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP - H72F25000270004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che, per Riqualificazione del lungomare Porto Turistico di Palau, l'Amministrazione intende procedere al completamento dei lavori di sostituzione della pavimentazione, colonnine di distribuzione dei servizi, impianto di illuminazione e arredo urbano, sulla base del primo intervento già ultimato con precedente appalto;

richiamata la propria determinazione n. 56 del 15.11.2024, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori per la realizzazione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", all'operatore economico P. ENGINEERING CONSULTING SRL, con sede a OLBIA - 07026, Via delle Felci 36/B - C.F. e P.IVA: 02965560903;

richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 21 del 10/03/2026, con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO";

considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo per i lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO", per un importo di spesa di € 1.023.771,02, di cui € 676.733,92 per lavori (di cui € 107.508,02 per costi della manodopera e € 20.347,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 347.037,10 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

- EL. 01 - ELENCO ELABORATI
- EL. 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EL. 03 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- EL. 04 - ELENCO PREZZI
- EL. 05 - ANALISI PREZZI
- EL. 06 - CATEGORIE DI LAVORO
- EL. 07 - CATEGORIE CONTABILI
- EL. 08 - CRONOPROGRAMMA
- EL. 09 - STIMA COMPLESSIVA COSTI SICUREZZA
- EL. 10 - PIANO DI MANUTENZIONE
- EL. 11 - SCHEMA DI CONTRATTO
- EL. 12 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- EL. 13 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- EL. 14 - STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA
- EL. 15 - DATA SHEET
- RE. 01 - RELAZIONE GENERALE
- RE. 02 - CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI
- RE. 03 - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- RE. 04 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- RE. 05 - RELAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- RE. 06 - RELAZIONE CAM
- TAV. A1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- TAV. A2 - STATO DI FATTO DA RILIEVO GPS
- TAV. A3 - RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
- TAV. A4 - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
- TAV. A5 - PLANIMETRIA LOTTO 1
- TAV. A6 - PLANIMETRIA LOTTO 2
- TAV. A7 - PLANIMETRIA LOTTO 3
- TAV. A8 - PLANIMETRIA LOTTO 4



TAV. A9 - PLANIMETRIA LOTTO 5A
TAV. A10 - PLANIMETRIA LOTTO 5B 1 di 2 2 di 2
TAV. A11 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 1
TAV. A12 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 2
TAV. A13 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 3
TAV. A14 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 4
TAV. A15 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 5A
TAV. A16 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 5B
TAV. A17 - VISTE PROSPETTICHE
TAV. A18 - PROSPETTI
TAV. EL.01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
TAV. EL.02 - COLONNINE SERVIZI
TAV. EL.03 - SCHEMA UNIFILARE DEI QUADRI ELETTRICI
TAV. EL.04 - FRONTE QUADRO PORT H,L,EST OVEST
TAV. EL.05 - FRONTE QUADRO PORT E
TAV. EL.06 - FRONTE QUADRO PORT D
TAV. EL.07 - PARTICOLARI ESECUTIVI ILLUMINAZIONE
TAV. SIC.01 - PLANIMETRIA CANTIERE;

e con il seguente Quadro Economico:

A LAVORI			
A1	Importo lavori		656.386,53 €
A2	Importo dei lavori relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso		20.347,39 €
A	TOTALE LAVORI		676.733,92 €

B SOMME A DISPOSIZIONE			
B5	IMPREVISTI		59.345,17 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 -Revisione prezzi e 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 1, lettera a), del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.		33.836,70 €
B8	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità.	51.876,00€	
B8.1	Cassa Previdenziale (INARCASSA 4%)	2.075,04 €	
B8.2	IVA su Spese Tecniche (22%)	11.869,23 €	
B10.1	Ulteriori prestazioni professionali non comprese nell'incarico originario	59.846,12 €	
B10.2	Cassa Previdenziale (INARCASSA 4%)	2.393,84 €	
B10.3	IVA su Ulteriori Spese Tecniche (22%)	13.692,79 €	
	Totale spese tecniche	141.753,02 €	141.753,02€
B10	Spese di cui all'articolo 45, commi 4, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.		13.534,68 €
B11	Spese per Acquisto Arredo Urbano		
B11.1	Cestino SWISSBIN	24.987,00 €	
B11.5	IVA (22%) su B11.1	5.497,14 €	
	Totale arredo urbano	30.484,14 €	31.484,14 €
B12	Contributo ANAC		410,00 €
B18	IVA (10%) su Importo Computo		67.673,39€



B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		347.037,10€
	TOTALE PROGETTO (A + B)		1.023.771,02

dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 122 del 08/09/2025 veniva nominato il RUP per “La riqualificazione delle restanti aree pedonali situate sul lato sud ed est del lungomare del Porto Turistico”;

visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Esecutivo, per la realizzazione dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO”, redatto dal RUP in data 27.03.2026;

visto il Codice dei contratti pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;

visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);



DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare il Progetto Esecutivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO”, per un importo di spesa di € 1.023.771,02, di cui € 676.733,92 per lavori (di cui € 107.508,02 per costi della manodopera e € 20.347,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 347.037,10 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

EL. 01 - ELENCO ELABORATI
EL. 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EL. 03 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
EL. 04 - ELENCO PREZZI
EL. 05 - ANALISI PREZZI
EL. 06 - CATEGORIE DI LAVORO
EL. 07 - CATEGORIE CONTABILI
EL. 08 - CRONOPROGRAMMA
EL. 09 - STIMA COMPLESSIVA COSTI SICUREZZA
EL. 10 - PIANO DI MANUTENZIONE
EL. 11 – SCHEMA DI CONTRATTO
EL. 12 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EL. 13 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
EL. 14 - STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA
EL. 15 - DATA SHEET
RE. 01 - RELAZIONE GENERALE
RE. 02 - CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI
RE. 03 - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
RE. 04 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI
RE. 05 - RELAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
RE. 06 - RELAZIONE CAM
TAV. A1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
TAV. A2 - STATO DI FATTO DA RILIEVO GPS
TAV. A3 - RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
TAV. A4 - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
TAV. A5 - PLANIMETRIA LOTTO 1
TAV. A6 - PLANIMETRIA LOTTO 2
TAV. A7 - PLANIMETRIA LOTTO 3
TAV. A8 - PLANIMETRIA LOTTO 4
TAV. A9 - PLANIMETRIA LOTTO 5A
TAV. A10 - PLANIMETRIA LOTTO 5B 1 di 2 2 di 2
TAV. A11 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 1
TAV. A12 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 2
TAV. A13 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 3
TAV. A14 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 4
TAV. A15 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 5A
TAV. A16 - PARTICOLARI ESECUTIVI LOTTO 5B
TAV. A17 - VISTE PROSPETTICHE
TAV. A18 - PROSPETTI
TAV. EL.01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
TAV. EL.02 - COLONNINE SERVIZI
TAV. EL.03 - SCHEMA UNIFILARE DEI QUADRI ELETTRICI
TAV. EL.04 - FRONTE QUADRO PORT H,L,EST OVEST
TAV. EL.05 - FRONTE QUADRO PORT E
TAV. EL.06 - FRONTE QUADRO PORT D



TAV. EL.07 - PARTICOLARI ESECUTIVI ILLUMINAZIONE
TAV. SIC.01 - PLANIMETRIA CANTIERE;

e con il seguente Quadro Economico:

A LAVORI			
A1	Importo lavori		656.386,53 €
A2	Importo dei lavori relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso		20.347,39 €
A	TOTALE LAVORI		676.733,92 €

B SOMME A DISPOSIZIONE			
B5	IMPREVISTI		59.345,17 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 - Revisione prezzi e 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 1, lettera a), del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.		33.836,70 €
B8	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità.	51.876,00 €	
B8.1	Cassa Previdenziale (INARCASSA 4%)	2.075,04 €	
B8.2	IVA su Spese Tecniche (22%)	11.869,23 €	
B10.1	Ulteriori prestazioni professionali non comprese nell'incarico originario	59.846,12 €	
B10.2	Cassa Previdenziale (INARCASSA 4%)	2.393,84 €	
B10.3	IVA su Ulteriori Spese Tecniche (22%)	13.692,79 €	
	Totale spese tecniche	141.753,02 €	141.753,02 €
B10	Spese di cui all'articolo 45, commi 4, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.		13.534,68 €
B11	Spese per Acquisto Arredo Urbano		
B11.1	Cestino SWISSBIN	24.987,00 €	
B11.5	IVA (22%) su B11.1	5.497,14 €	
	Totale arredo urbano	30.484,14 €	30.484,14 €
B12	Contributo ANAC		410,00 €
B18	IVA (10%) su Importo Computo		67.673,39 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		347.037,10 €
	TOTALE PROGETTO (A + B)		1.023.771,02

- di dare atto che si farà fronte alla complessiva spesa di € 1.023.771,02 mediante l'imputazione 207108 del bilancio 2026 – FPV
- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 sono affidate al Geom. Giovanni Antonio Pala;
- di imputare la spesa complessiva di € 1.023.771,02, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;
- di attestare:



- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D. Lgs. n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - Art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ROBERTO OGGIANO

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 57 del 2026

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PEDONALE DEL LUNGOMARE UBICATA NELLE AREE SUD E EST DEL PORTO TURISTICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP - H72F25000270004

Proposta Nr. 728

Settore Proponente: Settore Finanziario

Ufficio Proponente: Settore Finanziario

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 08/04/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)