



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 32 del 30/03/2026

proposta n.573 /2026

Settore Ambiente e Demanio

Oggetto: MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - AREE VERDI, STRADE E MARCIAPIEDI - PROCEDURA TRAMITE IL PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA SABA MULTISERVICE SOC.COOP CON SEDE AD OLBIA - CIG. N. BA8F16E09D

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la propria Determinazione a contrarre n.20 del 03.03.2026 con la quale si è deciso tra l'altro di:

- di approvare la Relazione tecnico descrittiva e le annesse planimetrie, redatte dagli Uffici del Settore Ambiente, ove vengono descritti nel dettaglio gli interventi da realizzare relativi alla *“Manutenzione del verde pubblico comunale - Aree verdi, strade e marciapiedi”* ed il relativo Quadro economico che di seguito si riporta:

Pulizia Complessiva aree	188.140,00 €	
Potatura Siepi	8.412,00 €	
Pulizia Complessiva strade	24.286,95 €	
Potatura siepi ed alberi per allargamento strade	28.444,00 €	
Importo complessivo lavori		249.282,95 €
Oneri di sicurezza		2.117,05 €
COSTO TOTALE LAVORI		251.400,00 €
Iva (22%)		55.308,00 €
Incentivo Tecnico (2%)		5.028,00 €
Contributo ANAC		250,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		311.986,00 €

- di procedere, con ricorso al Portale Regionale Sardegna CAT, mediante affidamento con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 251.400,00 (di cui € 2.117,05 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi;
- di prenotare la spesa di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi mediante la seguente imputazione al capitolo 175802 (*Spese per appalto manutenzione verde pubblico*) del bilancio pluriennale, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:

annualità 2026:

quanto a € 155.993,00 – impegno contabile n. 472/2026,

annualità 2027:

quanto a € 155.993,00 – impegno contabile n. 65/2027;

Fatto presente, pertanto, che si è provveduto in data 24.02.2026 alla predisposizione della procedura di gara su Sardegna Cat (Registro di Sistema PI052289-26) con la quale sono state invitate alla presentazione dell'offerta per la realizzazione di quanto in oggetto le ditte di seguito elencate:

1. A&F Multiservizi Srl con sede a Buddusò,
2. Cuconi Scavi di Sanna Giovanni con sede a Palau,



3. Geom. Putzu Sebastiano con sede a Pattada,
4. Green Oasis con sede a Pattada,
5. Mendola Pasqualino con sede a Palau,
6. Saba Multiservice Soc.Coop con sede ad Olbia;

Preso atto che la procedura di gara si è regolarmente conclusa, con la presentazione delle offerte esclusivamente da parte delle Ditte indicate nel prospetto di seguito riportato:

Ditta	Presentazione offerta	Importo offerta Iva esclusa
Green Oasis	09.03.2026	€ 209.192,03
Saba Multiservice Soc.	09.03.2026	€ 228.121,66

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 il RUP della gara registrato sui Sistemi ANAC, accede alle funzionalità di consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE attraverso la piattaforma Sardegna Cat e, pertanto, nella sezione FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), si è provveduto ad attivare la verifica del possesso dei requisiti nei confronti della ditta Green Oasis con sede a Pattada;

Preso atto che dalla documentazione prodotta dal Fascicolo Virtuale Operatore Economico, è emersa una irregolarità a carico della Ditta sopra citata rientrante nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 c.6 del D.Lgs. 36/2023;

Valutato pertanto necessario escludere dalla procedura di aggiudicazione la Ditta Green Oasis e procedere con l'affidamento dell'incarico in argomento alla seconda classificata, Saba Multiservice Soc.Coop con sede ad Olbia;

Vista in merito la documentazione prodotta dal FVOE, che attesta il possesso dei requisiti da parte della Saba Multiservice Soc.Coop;

Accertato, altresì, sulla base della documentazione trasmessa tramite il portale SardegnaCat con la presentazione dell'offerta, e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023;

Visto che, a seguito di verifica della regolarità contributiva tramite il servizio "DURC On Line", la ditta è risultata regolare, giusto documento in corso di validità fornito dal sistema (prot. INPS_49802933 – Scadenza validità 05.07.2026);

Dato atto che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, la ditta aggiudicataria risulta essere Saba Multiservice Soc.Coop per un importo di € 228.121,66, comprensivo dei costi della manodopera per €. 121.380,00 e degli oneri della sicurezza per € 2.117,05, oltre Iva ai sensi di legge e, quindi, per l'ammontare complessivo di € 278.308,42;

Dato atto che si è provveduto a trasmettere alla Saba Multiservice Soc.Coop con sede ad Olbia il Patto di Integrità approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 21 del 18.05.2017 e il Codice di Comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Palau adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022;

Visto il CIG n. BA8F16E09D;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;



Considerato che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad € 250,00;

Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003,
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio Dott.ssa Barbara Perentin, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Ambiente e Demanio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023),
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore,
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni,
- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile,
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di



comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;

- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Ritenuto opportuno procedere in merito;

DETERMINA

di dare atto:

- che la procedura di gara tramite il portale telematico Sardegna Cat si è regolarmente conclusa, con la presentazione delle offerte esclusivamente da parte delle Ditte indicate nel prospetto di seguito riportato:

Ditta	Presentazione offerta	Importo offerta Iva esclusa
Green Oasis	09.03.2026	€ 209.192,03
Saba Multiservice Soc.	09.03.2026	€ 228.121,66

- che la ditta Green Oasis è stata esclusa dalla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 94 c.6 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'incarico in argomento verrà affidato alla seconda classificata, Saba Multiservice Soc.Coop con sede ad Olbia, risultante in possesso dei requisiti richiesti come si evince dalla documentazione prodotta in sede di gara e dal FVOE;

di affidare, pertanto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e in esecuzione della sopra citata procedura, alla Saba Multiservice Soc.Coop con sede ad Olbia, l'incarico per lo svolgimento degli interventi di *"Manutenzione del verde pubblico comunale - Aree verdi, strade e marciapiedi"* per l'importo complessivo di € 278.308,42 Iva, costo della manodopera ed oneri per la sicurezza inclusi;

di dare atto che con propria Determinazione a contrarre n. 20 del 03.03.2026 si era provveduto a prenotare la spesa di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi mediante la seguente imputazione al capitolo 175802 (*Spese per appalto manutenzione verde pubblico*) del bilancio pluriennale, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:

annualità 2026:

quanto a € 155.993,00 – impegno contabile n. 472/2026,

annualità 2027:

quanto a € 155.993,00 – impegno contabile n. 65/2027;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della Saba Multiservice Soc.Coop con sede ad Olbia l'importo di € 278.308,42 IVA e oneri della sicurezza compresi mediante la seguente imputazione al capitolo 175802 (*Spese per appalto manutenzione verde pubblico*) del bilancio pluriennale, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:

annualità 2026:

quanto a € 139.154,21 – impegno contabile n. 472/2026 – sub impegno n. 58/2026,

annualità 2027:

quanto a € 139.154,21 – impegno contabile n. 65/2027 - sub impegno n. 5/2027;



di imputare la spesa complessiva di € 278.308,42 IVA e oneri della sicurezza compresi in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sugli esercizi finanziari 2026-2027;

di dare atto che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: BARBARA PERENTIN

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 32 del 2026

Oggetto: MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - AREE VERDI, STRADE E MARCIAPIEDI - PROCEDURA TRAMITE IL PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA SABA MULTISERVICE SOC.COOP CON SEDE AD OLBIA - CIG. N. BA8F16E09D

Proposta Nr. 573

Settore Proponente: Settore Ambiente e Demanio Ufficio Proponente: Settore Ambiente e Demanio

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2026 / 58	€139.154,21 1030299009	SABA MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 02776180909	175802/0 SPESE PER APPALTO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - Cap. E 104200
Sub- Impegno 2027 / 5	€139.154,21 1030299009	SABA MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 02776180909	175802/0 SPESE PER APPALTO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - Cap. E 104200

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 30/03/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)