



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 60 del 20/03/2026

proposta n.567 /2026

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: PNRR MISSIONE4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3 : " PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. CUP H78I21003170001 - CIG A00C2A0CE0 - A03B029618

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17.12.2020, con la quale si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 2016 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e dell'elenco annuale riferito all'esercizio 2021:

Considerato che nei suddetti atti programmatori è prevista l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro";

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 16.09.2020 avente ad oggetto: "Piano straordinario edilizia scolastica della Regione Autonoma della Sardegna triennio 2018-2020. Conferma proposte progettuali";
- il decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 10 febbraio 2021, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 160/2019, è stato assegnato, al Comune di Palau, il contributo di € 26.108,25 per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Riqualficazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro";
- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 74 del 30.04.2021 con la quale si è proceduto al conferimento di un incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro", all'Ing. Andrea Pippia, con studio in Olbia – Via G. Mazzini, 9;



- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici n. 214 del 04/08/2022 di conferimento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, relativo alle opere di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado Via del Faro, all'Ing. Addis Salvatore Roberto con studio in Tempio Pausania;

Visto l'avviso pubblico, Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/8 del 30 dicembre 2021, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare nell'ambito del **PNRR, Missione4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 : “ Piano di Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”**, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, approvato con Determinazione n 1 Prot.n. 66 del 13/01/2022;

Considerato che,

- con la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro”, CUP H78I21003170001 per un importo di € 967.000,00;

- con la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 09.02.2022, è stato approvato il progetto di definitivo dei lavori di “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro” CUP H78I21003170001 per un importo di € 967.000,00, nell'ambito del **PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE**;

- con Determinazione n. 0000008 Protocollo n. 0000501 del 22/02/2022, del Coordinatore dell'UdP Iscol@ dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, è stato approvato l'Elenco delle domande ammesse, fra le quali figura quella di questo comune per la “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro” CUP H78I21003170001, a seguito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte **da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3:“Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”**, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- con Determinazione n. 237 del 26.08.2022, di questo Settore, si è provveduto , a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e dell'avvenuto finanziamento dell'opera, ad integrare l'incarico affidato all'ing. Pippia Andrea con studio in Olbia – Via G. Mazzini, 9 C.F. PPPNDR67L19I452D – P.I. 01940110909, con la propria determinazione n. 74 del 30.04.2021, per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro” CUP H78I21003170001 per l'importo complessivo di € 20.956,91 iva e cassa previdenziale comprese;

Richiamato l'articolo 183, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, relativo alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, previsto per le spese per investimenti;

Richiamata, altresì, la propria determinazione n. 394 del 23.12.2022 avente ad oggetto “Approvazione del quadro economico dei lavori di riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro” CUP H78I21003170001 per l'importo complessivo di € 977.000,00;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore lavori pubblici n. 107 del 11.05.2023, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori del “ **PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3:“Piano di messa in sicurezza**



e riqualificazione delle scuole” - Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Via del Faro” CUP H78I21003170001 per l'importo complessivo di € 977.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 26.06.2023, con la quale è stato deliberato di avvalersi dell'Unione dei Comuni dell'Alta Gallura, in qualità di Centrale di Committenza, per l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro”, CUP H78I21003170001 finanziato con i fondi di cui al PNRR;

Dato atto:

- in relazione agli obblighi derivanti dal finanziamento di cui alla Legge n.101 del 01.07.2021 Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*”, sono rispettati:

- ✓ il principio di “non artificioso frazionamento” dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016;
- ✓ l'art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di **suddivisione in lotti**, trattandosi di intervento omogeneo per il quale non è possibile la suddivisione in lotti;
- ✓ l'assenza di conflitto di interesse in capo al Rup, Arch. Giovanni Tiveddu, di cui all'art. 6bis Legge n. 241/1990, art. 40 D. Lgs. 50/2016, DPR 62/2013 e smi;
- ✓ le previsioni di cui all'art. 12 del DL 77/2021 in merito al Soggetto titolare del **potere sostitutivo** in caso di inerzia;
- ✓ i termini previsti per la ricezione delle offerte secondo i minimi di legge;
- ✓ l'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
- ✓ le **tempistiche di progetto** coerenti con il PNRR;
- ✓ Le previsioni dell'obbligo di **fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari** per l'aggiudicatario;

Dato atto che, alla procedura di gara, si sono applicate le norme di cui al D.L. 77/2021 relative alla “Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Vista la propria determinazione n. 149 del 27.06.2023, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro” nell'ambito **del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”** mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. N. 76 DEL 16 luglio 2020, convertito nella legge 120/2020, (modificato dall'art. 51, comma 1 del decreto-legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021), mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi all'articolo 1, comma 3 del D.L. N. 76 DEL 16 luglio 2020, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (CIG 9851498155);

Dato atto che la suddetta gara è andata deserta e che è stato, pertanto, necessario procedere alla richiesta di un nuovo codice SIMOG, che risulta essere il seguente: CIG A00C2A0CE0;

Vista la propria determinazione n. 202 del 07.09.2023, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro” nell'ambito **del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”** mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. N. 76 DEL 16 luglio 2020, convertito nella legge 120/2020, (modificato dall'art. 51, comma 1 del decreto-legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021), mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi all'articolo 1, comma 3 del D.L. N. 76 DEL



16 luglio 2020, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (CIG A00C2A0CE0 – CUP: H78I21003170001);

Vista la determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" n. 507 del 16.11..2023, con la quale venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato l'appalto, avente ad oggetto: lavori di "Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro" nell'ambito del **PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"** (CIG A00C2A0CE0 – CUP: H78I21003170001), a favore della ditta Spano Legnami snc con sede Bortigiadas in Località Figa Ruia, P.I.: 01353180902, la quale ha offerto un ribasso del 1,2% sull'importo a base di gara, determinando così un importo contrattuale pari ad € 733.686,06 compresi gli oneri sulla sicurezza per € 65.990,24, oltre l'iva nelle misure di legge;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 279 del 24.11.2023 con la quale si prendeva atto che, con determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" n. 507 del 16.11.2023, venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato l'appalto, avente ad oggetto i lavori di: "Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro" nell'ambito del **PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"**, a favore della ditta Spano Legnami snc con sede Bortigiadas in Località Figa Ruia, P.I.: 01353180902, la quale ha offerto un ribasso del 1,2% sull'importo a base di gara, determinando così un importo contrattuale pari ad € 733.686,06 compresi gli oneri sulla sicurezza per € 65.990,24, oltre l'iva nelle misure di legge;

Considerato che, a seguito di quanto sopra, con atto pubblico stipulato in data 19.01.2024 Rep. N. 1233, Prot. N. 1220, si è provveduto ad affidare alla predetta impresa i lavori di cui trattasi;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 51 del 27.02.2024 con la quale si prendeva atto che, con determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" n. 74 del 23.02.2024, con la quale venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato l'appalto, avente ad oggetto: **PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"** - Affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione e certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro", a favore dell'Ing. Gian Paolo Sanna con sede a Tempio Pausania in Via Dettori, 42, P.I.: 01517230908 – codice fiscale: SNNGPL62H24L093I, il quale ha offerto un ribasso del 100% sull'importo spese ed oneri soggetti a ribasso posto a base di gara, determinando così un importo contrattuale pari ad € 35.270,07 comprese le spese assoggettate a ribasso, oltre l'iva e oneri previdenziali nelle misure di legge (CIG A03B029618 - CUP H16C18000800002);

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 134 del 02.05.2024 con la quale si dava atto che, per un mero errore di battitura, nella determinazione n. 51 del 27.02.2024 è stato erroneamente indicato il CUP: H16C18000800002, anziché il Cup: H78I21003170001;

Dato atto che la ditta Spano Legnami snc con sede Bortigiadas in Località Figa Ruia, P.I.: 01353180902, aveva richiesto l'autorizzazione alla emissione della fattura di anticipazione, in applicazione dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, che prevede la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di una anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale;

Dato atto che, a seguito di quanto sopra, si è applicato l'articolo 125 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 (Fidejussione a garanzia dell'anticipazione e Anticipazione);



Vista la polizza fideiussoria n. B.2024.1309284 del 31.07.2024 rilasciata dalla società Accelerant Insurance Europe SA/NV Agenzia Colibri Italia Srl con sede legale in Via Copernico, 8 20125 Milano, dell'importo di € 146.737,22, a garanzia dell'anticipazione sui lavori di "Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro" nell'ambito **del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"**;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 234 del 07.08.2024 con la quale veniva liquidata all'impresa Spano Legnami snc con sede Bortigiadas in Località Figa Ruia, P.I.: 01353180902, la somma complessiva di € 179.019,40 iva al 22% compresa, relativa al pagamento dell'anticipazione pari al 20% sull'importo contrattuale dei lavori di "Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro" nell'ambito **del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"** (CIG A00C2A0CE0 – CUP: H78I21003170001);

Dato atto che data 29.04.2024 sono stati consegnati i lavori in oggetto, come da relativo verbale di consegna in pari data;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante per effetto di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante al momento dell'appalto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, che hanno comportato la modifica di alcune lavorazioni, al fine di rendere la struttura più efficiente sotto un profilo funzionale anche in ottica futura e che la variante in oggetto ha riguardato:

- la modifica della tipologia dei rinforzi strutturali adottando una tecnologia FRP - SRP System realizzata con lamine pultruse in fibra di carbonio impregnate in situ con resina epossidica, riducendo al minimo la necessità di operare interventi di demolizione limitando l'interferenza delle lavorazioni con l'attività didattica, pur mantenendo inalterata la prestazione strutturale (si allega calcolo dei nuovi rinforzi),
- la modifica del posizionamento dei pannelli fotovoltaici per eliminare l'ombreggiamento tra le file e per adeguare il posizionamento alla reale estensione del terrazzo esistente (si allega relazione tecnica nuovo impianto), senza modificare le prestazioni energetiche,
- l'introduzione di una copertura per i nuovi inverter dell'impianto fotovoltaico,
- l'ampliamento della porta della centrale termica e la sostituzione e modifica di pluviali;

Dato atto che trattasi di lavori finalizzati al miglioramento qualitativo e funzionale degli interventi, alla salvaguardia e valorizzazione dei beni oggetto di adeguamento, nonché alla conformità con le prescrizioni, che non modifica e non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e art. 5 comma 6 Allegato II.14, con una diminuzione di prezzo nel limite del quinto dell'importo del contratto;

Dato atto che il tecnico incaricato Ing. Gian Paolo Sanna con studio a Tempio Pausania in Via Dettori, 42, P.I.: 01517230908 – codice fiscale: SNGPL62H24L093I, ha predisposto apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori "Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro" nell'ambito **del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole"** CUP H78I21003170001, che si compone dei seguenti elaborati:

- All. 1) Relazione tecnica di variante;
- All. 2) Quadro economico Variante;
- All. 3) Computo metrico estimativo variante;
- All. 4) Quadro comparativo variante;



- All. 5) Elenco dei nuovi prezzi;
 - All. 6) Schema atto di sottomissione;
 - All. 7) Specifica calcolo spese tecniche;
 - All. 8) Relazioni di calcolo risanamenti strutturali;
 - All. 9) Relazione impianto fotovoltaico;
 - Tav. F1) Schemi impianto fotovoltaico;
 - Tav. V1) Rinforzo travi CFRP;
- e con il seguente quadro comparativo:

A) LAVORI	CONTRATTO	PERIZIA
a1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo degli oneri di sicurezza)	€ 741.795,73	€ 726.749,23
a2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.990,24	€ 65.990,24
a3) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (a1-a2)	€ 675.805,49	€ 660.758,99
a4) Ribasso d'asta 1,20 % di a3	€ 8.109,67	€ 7.929,11
a5) Importo NETTO per l'esecuzione delle Lavorazioni (a3-a4)	€ 667.695,82	€ 652.829,88
a6) Importo lavori e oneri sicurezza (a5+a2)	€ 733.686,06	€ 718.820,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE		
b. Incentivi per le funzioni tecniche	€ 6.363,52	€ 14.534,98
b1) Spese tecniche per CSE, Direzione Lavori, Contabilità e misura (compresi IVA e Inarcassa)	€ 46.540,69	€ 59.668,09
b2) Spese tecniche per Attestato di prestazione energetica (compresi IVA e Inarcassa)	€ 0,00	€ 3.000,00
b3) IVA su lavori e oneri sicurezza 22% di a6	€ 161.410,93	€ 158.140,43
c) Spese per pubblicità	€ 500,00	€ 500,00
e1) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.000,00	€ 3.000,00
e2) Spese per diritti ANAC	€ 375,00	€ 375,00
d) Imprevisti e arrotondamento	€ 25.123,80	€ 0,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 243.313,94	€ 239.218,50
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A+ B)	€ 977.000,00	€ 958.038,62

Considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta una diminuzione di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 14.865,94 iva esclusa, entro il limite del quinto dell'importo del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
- comporta una diminuzione di spesa di € 18.961,38 rispetto al quadro economico del progetto originario;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;



– che l’incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Eleonora Pini, per la procedura in oggetto ai sensi dell’Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D.lgs. 36/2023;

Dato atto che questo ente è dotato di un settore Lavori Pubblici e Manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l’approvazione in linea tecnica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- il D. Lgs. n° 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l’art. 26, comma 6;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto opportuno procedere all’ approvazione della perizia di variante in esame;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di prendere atto che durante l’esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante per effetto di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante al momento dell’appalto ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, che hanno comportato la modifica di alcune lavorazioni, al fine di rendere la struttura più efficiente sotto un profilo funzionale anche in ottica futura;

- di dare atto che le lavorazioni incluse nella variante in oggetto hanno riguardato:

- la modifica della tipologia dei rinforzi strutturali adottando una tecnologia FRP - SRP System realizzata con lamine pultruse in fibra di carbonio impregnate in situ con resina epossidica, riducendo al minimo la necessità di operare interventi di demolizione limitando l’interferenza delle lavorazioni con l’attività didattica, pur mantenendo inalterata la prestazione strutturale (si allega calcolo dei nuovi rinforzi),
- la modifica del posizionamento dei pannelli fotovoltaici per eliminare l’ombreggiamento tra le file e per adeguare il posizionamento alla reale estensione del terrazzo esistente (si allega relazione tecnica nuovo impianto), senza modificare le prestazioni energetiche,
- l’introduzione di una copertura per i nuovi inverter dell’impianto fotovoltaico,
- l’ampliamento della porta della centrale termica e la sostituzione e modifica di pluviali;

- di approvare, per i motivi sopra espressi, la perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione energetica e interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di via del Faro” nell’ambito **del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”**, che si compone dei seguenti elaborati:

- All. 1) Relazione tecnica di variante;
- All. 2) Quadro economico Variante;
- All. 3) Computo metrico estimativo variante;
- All. 4) Quadro comparativo variante;
- All. 5) Elenco dei nuovi prezzi;
- All. 6) Schema atto di sottomissione;



- All. 7) Specifica calcolo spese tecniche;
 - All. 8) Relazioni di calcolo risanamenti strutturali;
 - All. 9) Relazione impianto fotovoltaico;
 - Tav. F1) Schemi impianto fotovoltaico;
 - Tav. V1) Rinforzo travi CFRP;
- e con il seguente quadro comparativo:

A) LAVORI	CONTRATTO	PERIZIA
a1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo degli oneri di sicurezza)	€ 741.795,73	€ 726.749,23
a2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.990,24	€ 65.990,24
a3) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (a1-a2)	€ 675.805,49	€ 660.758,99
a4) Ribasso d'asta 1,20 % di a3	€ 8.109,67	€ 7.929,11
a5) Importo NETTO per l'esecuzione delle Lavorazioni (a3-a4)	€ 667.695,82	€ 652.829,88
a6) Importo lavori e oneri sicurezza (a5+a2)	€ 733.686,06	€ 718.820,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE		
b. Incentivi per le funzioni tecniche	€ 6.363,52	€ 14.534,98
b1) Spese tecniche per CSE, Direzione Lavori, Contabilità e misura (compresi IVA e Inarcassa)	€ 46.540,69	€ 59.668,09
b2) Spese tecniche per Attestato di prestazione energetica (compresi IVA e Inarcassa)	€ 0,00	€ 3.000,00
b3) IVA su lavori e oneri sicurezza 22% di a6	€ 161.410,93	€ 158.140,43
c) Spese per pubblicità	€ 500,00	€ 500,00
e1) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.000,00	€ 3.000,00
e2) Spese per diritti ANAC	€ 375,00	€ 375,00
d) Imprevisti e arrotondamento	€ 25.123,80	€ 0,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 243.313,94	€ 239.218,50
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A+ B)	€ 977.000,00	€ 958.038,62

Considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta una diminuzione di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 14.865,94 iva esclusa, entro il limite del quinto dell'importo del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
- comporta una diminuzione di spesa di € 18.961,38 rispetto al quadro economico del progetto originario;

- di svincolare dal sub impegno n. 33/2025 assunto con determinazione n. 279 del 24.11.2023 la somma di € 2.893,65 a valere sull'impegno n. 191/2025 cap. 370003;

- di reimpegnare a favore dell'impresa Spano Legnami snc con sede Bortigiadas in Località Figa Ruia, P.I.: 01353180902, la somma complessiva di € 227.087,02 iva al 22% compresa a valere sul



cap. 370001 bilancio 2026 impegno n. 190/2025 sub impegno n. 59/2026 di cui alla determinazione n. 279/2023;

- di integrare l'impegno assunto con determinazione n. 51 del 27.02.2024 ai sensi dell'Art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, di € **13.127,39** iva al 22% compresa, contributi Inps al 4% e contributi inarcassa al 4% compresi a favore dell'Ing. Gian Paolo Sanna con sede a Tempio Pausania in Via Dettori, 42, P.I.: 01517230908 – codice fiscale: SNNGPL62H24L093I mediante la seguente imputazione:

- € 13.127,39 sul capitolo 370003 bilancio 2026 (PNRR – Cofinanziamento Riqualficazione energetica Scuole Medie – Avanzo), impegno 191/2025 sub impegno 34/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità (CIG A03B029618- CUP H78I21003170001);

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 60 del 2026

Oggetto: PNRR MISSIONE4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3 : " PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA DEL FARO. CUP H78I21003170001 - CIG A00C2A0CE0 - A03B029618

Proposta Nr. 567

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2026 / 59	€227.087,02 2020109003	SPANO LEGNAMI S.N.C 01353180902	370001/0 PNRR - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE MEDIE - Cap. E 410001
Var. Sub- Impegno 2025 / 34	€13.127,39 2020109003	SANNA GIAN PAOLO SNNGPL62H24L093I	370003/0 PNRR - COFINANZIAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE MEDIE - Avanzo
Var. Sub- Impegno 2025 / 33	-€2.893,65 2020109003	SPANO LEGNAMI SNC DI SPANO ANDREA & C. 01353180902	370003/0 PNRR - COFINANZIAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE MEDIE - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 23/03/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)