



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 20 del 03/03/2026

proposta n.416 /2026

Settore Ambiente e Demanio

Oggetto: MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - AREE VERDI, STRADE E MARCIAPIEDI. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO INCARICO TRAMITE IL PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il verde urbano gioca un ruolo fondamentale all'interno del proprio territorio sia da un punto di vista ambientale che energetico, ecologico e sociale in quanto il suo contributo e i suoi benefici alla qualità della vita della popolazione sono notevoli e destinati ad accrescersi ulteriormente con una corretta manutenzione per valorizzarne bellezza e fruibilità sicura;

Ritenuto che le aree verdi urbane pubbliche, quali parchi, giardini e alberature, nonché strade e marciapiedi presenti sul territorio comunale, costituiscono simboli di civiltà e rispetto per l'ambiente e richiedono, pertanto, una manutenzione e cura tecnicamente adeguate, atte a preservarne utilità, bellezza, decoro urbano, vivibilità e sicurezza per l'incolumità pubblica;

Considerato, inoltre, il principale obiettivo del Comune di Palau, mirato ad una manutenzione del verde pubblico ricadente nel proprio territorio, che permetta di valorizzare le molteplici aree verdi presenti, evitando che si trasformino in spazi abbandonati, pericolosi o degradati, ma, al contrario, elevandone l'immagine per incentivarne la fruibilità, in un'ottica di miglioramento della qualità della vita dei residenti e dei non residenti;

Dato atto, pertanto, che si ritiene fondamentale programmare una serie di interventi di manutenzione nelle diverse aree e ambiti di verde pubblico, da eseguire periodicamente ed in maniera diversificata a seconda delle peculiarità, posizione, affluenza e valenza storico, culturale e naturalistica delle stesse, al fine di poter garantire un costante stato di conservazione, di pulizia e di sano sviluppo delle piante presenti;

Dato atto, inoltre, che gli interventi sopra citati hanno anche lo scopo di evitare condizioni di crescita considerevole della vegetazione che potrebbe rappresentare un pericolo per l'insacco e la propagazione dei cosiddetti incendi di interfaccia, in un'ottica di maggiore tutela, sicurezza e protezione dell'incolumità pubblica e nel rispetto degli obblighi imposti dalle prescrizioni Regionali antincendio emanate dalla Regione Autonoma Sardegna che il Comune di Palau annualmente recepisce aderendo con l'Unione dei Comuni alla campagna antincendio;

Dato atto che gli Uffici del Settore Ambiente hanno provveduto a redigere l'allegata Relazione tecnico descrittiva, nella quale vengono riportati nel dettaglio gli interventi da realizzare nelle diverse aree individuate in base alla loro posizione, alla loro valenza ambientale e al loro stato di pericolosità per la pubblica incolumità;

Considerato che gli interventi da eseguire, per un periodo di anni due (2), corrispondono ad un importo pari ad € 251.400,00 (di cui € 2.117,05 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico presente nella suddetta Relazione e di seguito riportato:

Pulizia Complessiva aree	188.140,00 €	
Potatura Siepi	8.412,00 €	
Pulizia Complessiva strade	24.286,95 €	
Potatura siepi ed alberi per allargamento strade	28.444,00 €	
Importo complessivo lavori		249.282,95 €
Oneri di sicurezza		2.117,05 €
COSTO TOTALE LAVORI		251.400,00 €



Iva (22%)		55.308,00 €
Incentivo Tecnico (2%)		5.028,00 €
Contributo ANAC		250,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		311.986,00 €

Considerato che, per il mantenimento di tutte le aree interessate dal presente progetto, il personale, i mezzi e le attrezzature a disposizione dell'Ente non sono sufficienti, e, pertanto, si è valutato di affidare l'incarico in argomento a ditta specializzata, di comprovata serietà, professionalità e specializzazione nel settore, dotata di personale di provata esperienza e capacità adeguate allo svolgimento dell'incarico e che garantisca continuità, competenza e innovazione, operando nel rispetto delle normative ambientali e sicurezza nei cantieri, soddisfacendo le esigenze dell'Ente;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

Atteso che, dal 1° gennaio 2024, ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, le cui disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Viste le linee guida attuative del Codice dei Contratti Pubblici pubblicate sul sito dell'ANAC;

Visto il D. Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Richiamato l'art. 17, c. 1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) che detta:
"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Richiamato, inoltre, il comma 2 del su citato articolo:

"In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Appurato che l'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.lgs. n. 36/2023;



Atteso, pertanto, che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui si è tenuti a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 D.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al Codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che:

- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del Mercato Elettronico e del sistema di *e-procurement* per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli Enti Locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata,
- questa Amministrazione ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante,
- il portale Sardegna CAT – Mercato Elettronico consente di effettuare la selezione dei fornitori sulla base della categoria merceologica di iscrizione rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Valutato, pertanto, di dover procedere con ricorso al Portale Regionale Sardegna CAT, mediante affidamento con procedura negoziata senza bando, sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 c. 4 e 108 c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 251.400,00 (di cui € 2.117,05 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico indicato nella Relazione sopra citata;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Accertato che:

- è intendimento procedere ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando sul Portale Regionale Sardegna CAT, riservata agli operatori economici abilitati nella categoria merceologica idonea per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione del verde pubblico comunale, aree verdi, strade e marciapiedi,



- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di valorizzare le aree verdi pubbliche ricadenti nel territorio del Comune di Palau, nonché assicurarne la dovuta pulizia e fruibilità a salvaguardia del patrimonio pubblico e del decoro urbano,
- l'oggetto del contratto è " *Manutenzione del verde pubblico comunale - Aree verdi, strade e marciapiedi*",
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

Considerato che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad € 250,00;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la piattaforma digitale SardegnaCat, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, come sopra richiamati, da parte degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 c. 3 bis D.Lgs. n. 36/2023;

Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003,
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio Dott.ssa Barbara Perentin, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Ambiente e Demanio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023),
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore,
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni,
- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile,
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;



Visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Ritenuto opportuno procedere in merito;

DETERMINA

- **di approvare** la Relazione tecnico descrittiva e le annesse planimetrie, allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, redatte dagli Uffici del Settore Ambiente, ove vengono descritti nel dettaglio gli interventi da realizzare relativi alla "*Manutenzione del verde pubblico comunale - Aree verdi, strade e marciapiedi*" ed il relativo Quadro economico che di seguito si riporta:

Pulizia Complessiva aree	188.140,00 €	
Potatura Siepi	8.412,00 €	
Pulizia Complessiva strade	24.286,95 €	
Potatura siepi ed alberi per allargamento strade	28.444,00 €	
Importo complessivo lavori		249.282,95 €
Oneri di sicurezza		2.117,05 €
COSTO TOTALE LAVORI		251.400,00 €



Iva (22%)		55.308,00 €
Incentivo Tecnico (2%)		5.028,00 €
Contributo ANAC		250,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		311.986,00 €

- **di procedere** con ricorso al Portale Regionale Sardegna CAT, mediante affidamento con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 108, c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 251.400,00 (di cui € 2.117,05 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico indicato nella Relazione sopra citata;

- **di dare atto** che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

- **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che:

- è intendimento procedere ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando sul Portale Regionale Sardegna CAT, riservata agli operatori economici abilitati nella categoria merceologica idonea per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione del verde pubblico comunale, aree verdi, strade e marciapiedi,
- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di valorizzare le aree verdi pubbliche ricadenti nel territorio del Comune di Palau, nonché assicurarne la dovuta pulizia e fruibilità a salvaguardia del patrimonio pubblico e del decoro urbano,
- l'oggetto del contratto è " *Manutenzione del verde pubblico comunale - Aree verdi, strade e marciapiedi*",
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;

- **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la spesa di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi mediante la seguente imputazione al capitolo 175802 (*Spese per appalto manutenzione verde pubblico*) del bilancio pluriennale, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:

annualità 2026:

quanto a € 155.993,00 – impegno contabile n. 472/2026,

annualità 2027:

quanto a € 155.993,00 – impegno contabile n. 65/2027;

- **di imputare** la spesa complessiva di € 311.986,00 Iva e oneri della sicurezza compresi in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sugli esercizi finanziari 2026-2027;

- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;



- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: BARBARA PERENTIN

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 20 del 2026

Oggetto: MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - AREE VERDI, STRADE E MARCIAPIEDI. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO INCARICO TRAMITE IL PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023

Proposta Nr. 416

Settore Proponente: Settore Ambiente e Demanio Ufficio Proponente: Settore Ambiente e Demanio

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
Impegno 2026 / 472	€155.993,00 1030299009	CREDITORI DIVERSI	175802/0 SPESE PER APPALTO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - Cap. E 104200
Impegno 2027 / 65	€155.993,00 1030299009	CREDITORI DIVERSI	175802/0 SPESE PER APPALTO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO - Cap. E 104200

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 05/03/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)