



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 7 del 11/02/2026

proposta n.275 /2026

Settore Vigilanza

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEL CIMITERO COMUNALE

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 2/2026, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2026, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

PREMESSO che l'attuale contratto concessorio del servizio di gestione e manutenzione delle lampade votive del cimitero di proprietà comunale è scaduto il 31/12/2025 e si rende pertanto necessario procedere alla selezione di un nuovo contraente per garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;

PRESO ATTO che è stato redatto il progetto inerente al servizio cimiteriale di illuminazione votiva, costituito dai seguenti documenti:

- Bando – disciplinare di gara
- Capitolato tecnico Prestazionale
- Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- Planimetria cimitero comunale

EVIDENZIATO che il servizio in concessione, ai sensi dell'art.176 e seguenti. del D.Lgs.36/2023, consiste nell'insieme delle prestazioni volte ad installare e mantenere accese le luci votive di loculi, ossari, cappelle di famiglia esistenti nonché l'installazione di eventuali nuovi impianti elettrici votivi nel cimitero comunale mediante la gestione e riscossione delle tariffe fissate dall'Amministrazione. Il servizio include la fornitura e posa in opera di lampade e relativi portalampade, oltre a tutti gli oneri necessari per consegnare l'opera finita, a regola d'arte e perfettamente funzionante. Comprende inoltre l'allacciamento degli utenti che ne facciano richiesta all'impianto di illuminazione e la manutenzione costante di tutti gli impianti esistenti per garantirne la perfetta efficienza. Questo include la sostituzione di singoli componenti (ad esempio, portalampade, interruttori, trasformatori, giunti, cassette di derivazione ecc.), per i quali dovrà essere fornita la certificazione di legge, qualora ne ricorrano i presupposti; è altresì compreso il periodico monitoraggio e controllo, al fine della manutenzione ordinaria, sul buono stato degli impianti di illuminazione votiva del cimitero comunale e il mantenimento della loro conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti elettrici secondo il D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii. La ditta aggiudicataria del servizio dovrà intestarsi le forniture di energia elettrica e tutti i costi di energia saranno sostenuti definitivamente dalla medesima nel periodo in concessione del servizio.



CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trova applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice), come novellato dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209, e relativi Allegati;

RITENUTO di dovere procedere sulla base delle seguenti scelte:

•durata: dare atto che:

➤ai sensi dell'art. 178 del Codice, la durata della concessione è di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata);

➤decorso il termine di durata della concessione, la struttura e le relative pertinenze ritorneranno nella disponibilità del Comune di Palau, senza che al concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso a titolo di avviamento, né a qualsiasi altro titolo e/o per eventuali migliorie e/o addizioni apportate;

➤ai sensi dell'art 179 del Codice, il valore della concessione è stato stimato in € **30.000,00 (euro trentamila/00)**, al netto dell'Iva, come risulta dal PEF di massima (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) riportante il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto;

➤un canone concessorio annuo a favore del Comune pari a € **1.800,00 (euro milleottocento/00)**, iva esclusa, soggetto a rialzo e adeguamento ISTAT;

CONSIDERATO che trattandosi di procedura per l'affidamento di concessione sotto la soglia comunitaria come individuata dall'art.14 del D.Lgs. n.36/2023, si è proceduto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, che deroga l'art.50 del D. Lgs. 36/2023, anche per le concessioni in virtù dell'art.176 D. Lgs. 36/2023, mediante avviso di manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori in possesso degli idonei requisiti, al fine di garantire la massima partecipazione nel rispetto del principio della concorrenza, e successiva procedura negoziata senza bando ai sensi art. 187 D.Lgs. 36/2023, rivolta a tutti i soggetti che abbiano aderito all'avviso di manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti richiesti;

PRESO ATTO che alla suddetta manifestazione di interesse ha aderito una sola impresa, ns prot..731/2026, che ha dichiarato di disporre di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla gara: sia di idoneità professionale, che di capacità economico-finanziaria, che di capacità tecniche e professionali;

VISTO che:

-ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Progetto di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

-ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del "servizio di gestione e manutenzione delle lampade votive del cimitero di proprietà comunale" le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato Tecnico predisposto dagli Uffici di questo Comune, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati trattandosi di informazioni allo stato riservate;

VISTI:

-l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del Codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;

-l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica la stazione appaltante si avvale della Piattaforma Telematica SardegnaCAT che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

VISTO che per le procedure di concessione sottosoglia, come quella di specie, l'art. 187, comma 1, del Codice consente di avviare la procedura negoziata senza bando, avendo preceduto e favorito un confronto



concorrenziale con la manifestazione testè detta, abbreviando notevolmente i tempi necessari per l'affidamento in concessione del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice, i criteri di aggiudicazione dei contratti concessori devono essere oggettivi nel senso di connessi all'oggetto della concessione;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura telematica negoziata da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;

CONSIDERATO che occorre approvare i seguenti elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati perché contengono informazioni allo stato riservate:

- Bando – disciplinare di gara
- Capitolato tecnico Prestazionale
- Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- Planimetria cimitero comunale

DATO ATTO che:

il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), al termine della fase di aggiudicazione;

il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è il dr. Walter Nieddu, Responsabile del Settore Vigilanza del Comune di Palau, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato su:

- piattaforma SardegnaCAT
- profilo del committente del Comune: <https://www.palau.it/>

DATO ATTO che la concessione è finanziata con apporto di capitali privati;

DETERMINA

1.di RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

2.di DARE ATTO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D.Lgs. 267/2000;

3.di APPROVARE il progetto inerente al “Servizio di gestione e manutenzione delle lampade votive del cimitero di proprietà comunale” costituito dai seguenti elaborati tecnici redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:

- Bando – disciplinare di gara
- Capitolato tecnico
- Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- Planimetria cimitero comunale

4.di AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario del “Servizio di gestione e manutenzione delle lampade votive del cimitero di proprietà comunale”, **DANDO ATTO** che il valore quinquennale globale stimato della concessione è pari a € 30.000,00 (euro trentamila/00), Iva esclusa, di cui € 582,25 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, come di seguito riepilogato:

€6.000,00 Iva esclusa, di cui € 116,45 per l'anno 2026;

€6.000,00 Iva esclusa, di cui € 116,45 per l'anno 2027;

€6.000,00 Iva esclusa, di cui € 116,45 per l'anno 2028;



€6.000,00 Iva esclusa, di cui € 116,45 per l'anno 2029;

€6.000,00 Iva esclusa, di cui € 116,45 per l'anno 2030;

5.di PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura di gara negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, comma 2, del medesimo decreto;

6.di STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

7.di DARE ATTO che:

- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è il dr. Walter Nieddu, Responsabile del Settore Vigilanza del Comune di Palau, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato su:
 - piattaforma telematica SardegnaCAT;
 - profilo del committente del Comune: <https://www.palau.it/>

8.di DARE ATTO che la concessione è finanziata con apporto di capitali privati;

9.di DARE ATTO che l'accertamento del canone della concessione del servizio delle lampade votive è subordinato all'offerta dell' O.E.;

10.di ATTESTARE:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: WALTER NIEDDU

Il Responsabile del Settore Vigilanza

WALTER NIEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 7 del 2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. E), DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEL CIMITERO COMUNALE

Proposta Nr. 275

Settore Proponente: Settore Vigilanza

Ufficio Proponente: Settore Vigilanza

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 11/02/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)