



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 1 del 15/01/2026

proposta n.83 /2026

Settore Ambiente e Demanio

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA E CAPO D'ORSO. PROCEDURA TRAMITE PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA ZICCHITTU FRANCESCO SRL CON SEDE IN OLBIA. CIG N. B9D85FAE14. CUP N. H12F25000570004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la propria Determinazione a contrarre n.119 del 10.12.2025 con la quale si è deciso tra l'altro di:

- avviare le procedure telematiche tramite Mercato Elettronico Sardegna CAT, per gli affidamenti ai sensi dell'art. 50, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023
- approvare la documentazione allegata al provvedimento ovvero, per quanto qui riguarda: *"Il progetto, a firma dell'Arch. Antonello Naseddu, giusto incarico con Determinazione n.104 del 21.11.2025, relativo agli interventi da realizzare presso le fortezze di Monte Altura e Capo D'Orso per l'importo complessivo, derivante dal Quadro Economico, di €.189.481,43 inclusi oneri, IVA ai sensi di legge e spese a disposizione"*;
- prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'intero ammontare del complessivo intervento al capitolo 362204 (*Realizzazione percorso storico culturale siti turistici – avanzo*) del bilancio 2025, inclusa la somma riferita al progetto in oggetto, ovvero €. 156.348,79, impegno contabile n.1933/2025;

Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 127 del 30.12.2025, con la quale si è provveduto ad approvare gli elaborati definitivi di progetto a firma dell'Arch. Antonello Naseddu, trasmessi successivamente a quelli approvati con la sopracitata Determinazione a contrarre;

Fatto presente, pertanto, che si è provveduto in data 30.12.2025 alla predisposizione della procedura di gara su Sardegna Cat (Registro di Sistema PI051074-25) con la quale sono state invitate alla presentazione dell'offerta per la realizzazione di quanto in oggetto le ditte di seguito elencate:

1. Segasidda Srl con sede a Sassari,
2. Zicchittu Francesco Srl con sede ad Olbia,
3. Taras Quirico Srl con sede ad Olbia;

Preso atto che la procedura di gara si è regolarmente conclusa, come da prospetto di seguito riportato:

Ditta	Presentazione offerta	Percentuale di ribasso	Importo offerta Iva esclusa
Segasidda Srl	09.01.2026	10,81%	€ 117.187,27
Zicchittu Francesco Srl	09.01.2026	20,18%	€ 107.611,47
Taras Quirico Srl	e-mail di rinuncia del 12.01.2026		

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 il RUP della gara registrato sui Sistemi ANAC, accede alle funzionalità di consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE attraverso la piattaforma Sardegna Cat e, pertanto, nella sezione FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), si è provveduto ad attivare la verifica del possesso dei requisiti nei confronti della ditta Zicchittu Francesco Srl con sede ad Olbia;

Vista la documentazione prodotta dal FVOE, che attesta il possesso dei requisiti;

Accertato, altresì, sulla base della documentazione trasmessa tramite il portale SardegnaCat con la presentazione dell'offerta, e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023;

Visto che, a seguito di verifica della regolarità contributiva tramite il servizio "DURC On Line", la ditta è risultata regolare, giusto documento in corso di validità fornito dal sistema (prot. INPS_48197733 – Scadenza validità 07.03.2026);



Dato atto che, alla luce di quanto sopra e da quanto risulta dal portale telematico regionale Sardegna CAT, la ditta Zicchittu Francesco Srl con sede ad Olbia è stata indicata come aggiudicataria dell'incarico offrendo un ribasso del 20,18% corrispondente all'importo di € 81.573,19, oltre € 26.038,28 come oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, e, pertanto, per un importo di € 107.611,47 oltre Iva ai sensi di legge e, quindi, per l'ammontare complessivo di € 131.285,99 Iva e oneri per la sicurezza inclusi;

Dato atto che si è provveduto a trasmettere alla ditta Zicchittu Francesco Srl con sede ad Olbia il Patto di Integrità approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 21 del 18.05.2017 e il Codice di Comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Palau adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022;

Visto il CIG n. B9D85FAE14;

Visto il CUP n. H12F25000570004;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che:

- è intendimento procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite il portale Sardegna CAT – Mercato Elettronico, con affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023,
- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di garantire adeguate condizioni di sicurezza, pulizia e valorizzazione delle zone esterne e dei locali presenti all'interno delle Fortezze di Monte Altura e Capo D'Orso,
- l'oggetto del contratto è: *"Messa in sicurezza conservazione e valorizzazione del patrimonio storico culturale presente nel territorio di Palau – Fortezze di Monte Altura e Capo D'Orso"*,
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;

Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003,
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio Dott.ssa Barbara Perentin, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Ambiente e Demanio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023),
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore,



- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni,
- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile,
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Accertata la regolarità del procedimento e ritenuto, pertanto, opportuno procedere in merito

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che qui di seguito si intendono interamente riportati,

- **di dare atto** che la procedura di gara tramite il portale telematico Sardegna Cat si è regolarmente conclusa, come da prospetto di seguito riportato:

Ditta	Presentazione offerta	Percentuale di ribasso	Importo offerta Iva esclusa
Segasidda Srl	09.01.2026	10,81%	€ 117.187,27
Zicchittu Francesco Srl	09.01.2026	20,18%	€ 107.611,47
Taras Quirico Srl	e-mail di rinuncia del 12.01.2026		



- **di dare atto** che, a seguito dei controlli avviati nei confronti della ditta Zicchittu Francesco Srl nella sezione FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), e dell'emissione della documentazione prodotta dal FVOE, che attesta il possesso dei requisiti, come si evince dai documenti allegati alla presente, la stessa è stata indicata come aggiudicataria dell'incarico offrendo un ribasso del 20,18% corrispondente all'importo di € 81.573,19, oltre € 26.038,28 come oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, e, pertanto, per un importo di € 107.611,47 oltre Iva ai sensi di legge e, quindi, per l'ammontare complessivo di € 131.285,99 Iva e oneri per la sicurezza inclusi;

- **di affidare**, pertanto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e in esecuzione della sopra citata procedura, alla ditta Zicchittu Francesco Srl), l'incarico per lo svolgimento degli interventi di *"Messa in sicurezza conservazione e valorizzazione del patrimonio storico culturale presente nel territorio di Palau – Fortezze di Monte Altura e Capo D'Orso"* per l'importo pari ad € 107.611,47 (di cui € 26.038,28 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 131.285,99 Iva e oneri della sicurezza compresi;

- **di dare atto** che con propria Determinazione a contrarre n. 119 del 10.12.2025 si era provveduto a prenotare, per quanto qui interessa, la spesa complessiva di € 156.348,79 mediante imputazione al capitolo 362204 (*Realizzazione percorso storico culturale siti turistici – avanzo*) del bilancio 2025 ove esiste sufficiente copertura finanziaria – Impegno contabile n.1933/2025;

- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della ditta Zicchittu Francesco Srl l'importo di € 131.285,99 IVA e oneri della sicurezza compresi mediante imputazione al capitolo 362204 (*Realizzazione percorso storico culturale siti turistici – avanzo*) del bilancio 2025 ove esiste sufficiente copertura finanziaria – Impegno contabile n.1933/2025 – Sub impegno n. 20/2026;

- **di imputare** la spesa complessiva di € 131.285,99 IVA e oneri della sicurezza compresi in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

- **di attestare:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: BARBARA PERENTIN

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 1 del 2026

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE PRESENTE NEL TERRITORIO DI PALAU - FORTEZZE DI MONTE ALTURA E CAPO D'ORSO. PROCEDURA TRAMITE PORTALE REGIONALE SARDEGNA CAT. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA ZICCHITTU FRANCESCO SRL CON SEDE IN OLBIA. CIG N. B9D85FAE14. CUP N. H12F25000570004

Proposta Nr. 83

Settore Proponente: Settore Ambiente e Demanio Ufficio Proponente: Settore Ambiente e Demanio

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2026 / 20	€131.285,99 2020110005	FRANCESCO ZICCHITTU SRL 01996010904	362204/0 REALIZZAZIONE PERCORSO STORICO CULTURALE SITI TURISTICI - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 15/01/2026

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)