



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 307 del 31/12/2025

proposta n.2989 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. CUP H14H18000130004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2025-20276 con la nota di aggiornamento al DUP, e dei relativi allegati;

dato atto che all'interno dei suddetti atti programmatori è prevista la realizzazione del progetto per i lavori di "Realizzazione delle Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento";

Vista la determinazione del Responsabile del settore lavori pubblici n. 362 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", CUP H14H18000130004;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 248 del 26.11.2025, con la quale si affidavano all'impresa Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908 i lavori di Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", imputando l'importo complessivo di € 291.836,77 iva compresa (CIG: n. B938B66353), al:

- capitolo 358001/2025 (CONTRIBUTO RAS INFRASTRUTTURE LISCIA CULUMBA) impegno 1040/2025 sub impegno n. 137/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità;



richiamato l'articolo 183, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, relativo alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, previsto per le spese per investimenti;

visto il cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;

considerato che l'Ufficio Lavori Pubblici ha predisposto il quadro economico per i lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", così strutturato:

	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	A) LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 304.091,71
	<i>di cui per costi della manodopera</i>	€ 51.022,01	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.724,29
	A) LAVORI		€ 307.816,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori - 10%		€ 30.781,60
B.2	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 12.297,33
B.3	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 24.301,22
B.4	Cassa previdenziale CNPAIA – 4%		€ 1.463,94
B.5	IVA su spese tecniche – 22% (B.4+B.3)		€ 8.373,75
B.6	ANAC		€ 250,00
B.7	Allacci utenze pubbliche		€ 4.000,00
B.8	Incentivi Art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2%		€ 6.156,32
B.9	Imprevisti		€ 4.559,84
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92.184,00
	TOTALE DI PROGETTO		€ 400.000,00

richiamato il principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 "La conservazione del Fondo Pluriennale Vincolato per le spese non ancora impegnate" in base al quale:

Alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per la realizzazione degli investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti sottosoglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni, e una delle successive:

- a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;*
- b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulti inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici;*
- c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;*



d) in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica. In assenza di aggiudicazione definitiva, entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale si riferisce, confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo (...).

ritenuto che sussistano le condizioni di applicabilità del principio contabile sopra richiamato in quanto:

- trattasi di entrate vincolate;
- sono state interamente accertate le entrate che sostituiscono la copertura delle spese di investimento;
- sono stati affidati formalmente all'impresa Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908, i lavori di realizzazione delle "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", imputando l'importo complessivo di € 291.836,77 iva compresa, rientranti nella condizione c) richiamata al punto precedente con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 248 del 26.11.2025;

ritenuto di mantenere per l'intervento di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" l'intero quadro economico mediante imputazione all'esercizio di esigibilità 2025 e finanziamento con il Fondo Pluriennale Vincolato in virtù dell'avvenuto impegno di spesa giuridicamente vincolate discendente dal formale affidamento di spese rientranti nell'ambito del quadro economico dell'opera, per cui sussistono le condizioni per il mantenimento dell'opera in argomento nel Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

visto lo Statuto Comunale;

visto il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ritenuto procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di richiamare l'impegno effettuato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 248 del 26.11.2025, relativamente all'affidamento a favore dell'impresa Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908, dei lavori nell'ambito del quadro economico dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" (CIG: B938B66353), come da prospetto che segue:

- Importo: di € 291.836,77 iva compresa
- Impegno: n. 2110/2025 impegno 1040/2025 sub impegno n. 137/2025
- Capitolo: 358001/2025 (CONTRIBUTO RAS INFRASTRUTTURE LISCIA CULUMBA)

- di approvare il quadro economico del progetto di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" come di seguito evidenziato:



	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	B) LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 304.091,71
	<i>di cui per costi della manodopera</i>	€ 51.022,01	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.724,29
	B) LAVORI		€ 307.816,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori - 10%		€ 30.781,60
B.2	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 12.297,33
B.3	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 24.301,22
B.4	Cassa previdenziale CNPAIA – 4%		€ 1.463,94
B.5	IVA su spese tecniche – 22% (B.4+B.3)		€ 8.373,75
B.6	ANAC		€ 250,00
B.7	Allacci utenze pubbliche		€ 4.000,00
B.8	Incentivi Art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2%		€ 6.156,32
B.9	Imprevisti		€ 4.559,84
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92.184,00
	TOTALE DI PROGETTO		€ 400.000,00

- di dare atto che a seguito dell'impegno di spesa effettuata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 248 del 26.11.2025 si sono sostanziate le condizioni per il mantenimento dell'opera in oggetto nel Fondo Pluriennale Vincolato di tutte le voci di spesa afferenti al quadro economico sopra riportato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

- di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la somma di € 400.000,00 si imputa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, per l'importo di € 300.000,00 al capitolo 358001 (Contributo RAS opere di urbanizzazione zona artigianale Liscia Culumba) e per l'importo di € 100.000,00 al capitolo 358000 (acquisto terreni e realizzazione infrastrutture nella zona artigianale di Liscia Culumba), come segue:

- € 291.836,77 a favore dell'impresa Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908, sul capitolo 358001 (Contributo RAS opere di urbanizzazione zona artigianale Liscia Culumba), impegno 1040/2025, sub impegno 137/2025 già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 248 del 26.11.2025;
- € 8.163,23, sul capitolo 358001 (Contributo RAS opere di urbanizzazione zona artigianale Liscia Culumba) impegno 1040/2025, già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 123 del 21.05.2025;
- € 93.593,68 sul capitolo 358000 (acquisto terreni e realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba), impegno 1041/2025 già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 123 del 21.05.2025;



- 6.156,32 impegnati con la determinazione del Responsabile del Settore lavori Pubblici n. 124 del 27.05.2025, con la seguente imputazione:
 1. cap. 358000 (acquisto terreni e realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba) bilancio 2025 imp. 1041/2025, sub imp. 139/2025 € 3.722,65 (quota dipendenti);
 2. cap. 358000 (acquisto terreni e realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba) bilancio 2025 imp. 1041/2025, sub imp. 140/2025 € 1.202,41 (quota Cpdel/Irap);
 3. cap. 358000 (acquisto terreni e realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba) bilancio 2025 imp. 1041/2025, sub imp. 141/2025 € 1.231,26 (quota 20% Comune);
- € 250,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sul capitolo 358000 (ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA) bilancio 2025, impegno 1041/2025, sub impegno n. 147/2025; già impegnati con la determinazione del responsabile del settore lavori pubblici n. 177 del 26.08.2025

ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP H14H18000130004)

- di imputare la spesa complessiva di € 400.000,00, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- di dare atto che gli importi di progetto costituiranno Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D. Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 307 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. CUP H14H18000130004

Proposta Nr. 2989

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 31/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)