



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 305 del 31/12/2025

proposta n.2985 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA. SECONDO STRALCIO FUNZIONALE" - CUP H72C22000340004.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Considerato che, nei suddetti atti programmatici, è prevista l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;

Visto che il Comune di Palau ha inteso procedere ad un consistente intervento di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani, al fine di risolvere numerose problematiche verificatesi e rendere la struttura perfettamente funzionante;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: H72C22000340004;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 115 del 10.05.2022 si è provveduto alla determinazione del sistema di gara per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 136 del 25.05.2022 si è proceduto ad affidare all'Ing. Luca Pili con studio ad Assemini, in Piazza della Conciliazione 5, P.I.: 02727530921, l'incarico della redazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 31.10.2022, con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di



“Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua”. CUP H72C22000340004, per un importo complessivo di € 2.330.000,00;

Dato atto che questo Ente sta procedendo con la realizzazione dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004 mediante l’impiego dei fondi comunali stanziati negli atti programmatori, per un totale complessivo di € 1.115.000,00; e che intende procedere con la realizzazione di un secondo stralcio funzionale per un totale complessivo di € 725.000,00;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 385 del 22.12.2022 è stato approvato il quadro economico del primo stralcio funzionale dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua” CUP: H72C22000340004, per un importo lavori pari a € 768.479,46, oltre a € 346.520,53 per un totale complessivo di progetto pari ad € 1.115.000,00;

Considerata l’Autorizzazione Paesaggistica ex Art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004), pervenuta dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est, con prot. 54394 del 16.11.2023 POS 972/00(3625/22) (nostro prot. 2023/26575 del 17.11.2023), riguardante l’intervento nella sua interezza;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.10.2023, relativa alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004, con adeguamento al livello di Progetto di Fattibilità Tecnica Economica così come definito dal D. Lgs. 36/2023 Art. 41 e di partecipazione al "Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni";

Richiamata la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 255 del 13.11.2023, relativa approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004, con applicazione dei prezzi coerentemente con il Prezziario Regionale Sardegna 2023, ed alla partecipazione al "Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", di cui questo Comune non è risultato beneficiario;

Vista la propria Determinazione n. 117 del 11.04.2024 inerente alla determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004 – CIG: B12ED76B75 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 10 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all’importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell’importo di € 809.761,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 22.028,86 ed € 194.059,38 per costi della manodopera;

Considerata la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.159 del 28.05.2024 con la quale si aggiudicavano definitivamente all’impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale, con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis n. 43/h, p. iva e codice fiscale 02998350926, i lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” , per l’importo di € 842.850,39, iva al 10% compresa (CIG B12ED76B75 - CUP H72C22000340004);

Richiamata la propria Determinazione 201 del 26.06.2024 con cui si è manifestata la volontà di procedere all’affidamento, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), tramite la piattaforma SardegnaCat dell’incarico professionale per l’“Affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori



di Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” - CUP H72C22000340004, per l'importo di € 59.728,63, comprensivi di spese e oneri accessori quantificati in € 11.945,73 che costituiscono la sola componente dell'importo assoggettabile a ribasso - oltre cassa previdenziale e iva nella misura di legge;

Vista la propria Determinazione 231 del 31.07.2024 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'operatore economico A1 Engineering srl, con sede in Olbia, Via delle Felci n° 36 - 07026 Olbia (SS), partita iva e codice fiscale 02280950904 l'incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio Comune di Palau funzionale” CIG B13F1C9EFF - CUP H72C22000340004, che ha offerto di assumerlo con un ribasso del 100% riferito alla sola quota parte della parcella relativa alle spese e agli oneri accessori, che determina una spesa complessiva di € 58.295,14 - cassa previdenziale e IVA incluse, e nella quale si dava atto che, in caso di concessione al Comune di Palau del finanziamento per la realizzazione del secondo stralcio funzionale dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua”, la direzione lavori sarebbe stata affidata al medesimo professionista per l'importo di € 41.958,70;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere, senza soluzione di continuità rispetto ai lavori del primo stralcio, con l'appalto per i lavori di “Riqualficazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale” - CUP H72C22000340004;

Richiamata la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 “Legge di stabilità regionale 2025”, Pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) il 9 maggio 2025, n. 28 e relativa Tabella N “Contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale”, con la quale si dispone l'erogazione a favore del Comune di Palau di un contributo in conto capitale pari a € 635.000,00 per la “Riqualficazione della Comunità Alloggio e Centro Integrato Angelo Giua”;

Vista la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, prot. RAS AOO 12-12-00 Prot. Uscita n. 11681 del 30.05.2025, con la quale si informa questo Ente che lo stesso risulta essere beneficiario del contributo previsto dalla Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12., di importo pari a € 635.000,00 per la “Riqualficazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale”, chiedendo al contempo la predisposizione della documentazione necessaria all'erogazione del finanziamento;

Vista la Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 144 del 30.06.2025 con la quale si procedeva all'accertamento nei confronti della Regione Autonoma Sardegna, Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 635.000,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto di seguito riportato, precisando ai sensi dell'Art. 179, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, che si tratta di entrata non ricorrente:

Capitolo Entrata	Nome del finanziamento	Capitolo Spesa
412503	RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA	314507



Dato atto che, a seguito dell'accertamento delle somme di cui al punto precedente, il Comune di Palau dispone adesso delle somme necessarie per procedere con il secondo stralcio esecutivo, e che pertanto si rende necessario procedere alla revisione per l'adeguamento al prezziario regionale dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale";

Rilevato che si è reso necessario procedere alla revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale", con adeguamento al prezziario RAS 2024, e che il tecnico precedentemente incaricato Ing. Luca Pili, le cui competenze sono già state saldate, non ha dato la propria disponibilità;

Dato atto che per l'attuazione della revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale", si è reso disponibile l'operatore economico A1 Engineering srl, con sede in Olbia, Via delle Felci n° 36 - 07026 Olbia (SS), partita iva e codice fiscale 02280950904, già aggiudicatario dell'incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale" CIG B13F1C9EFF, che in qualità di Direzione Lavori ha una conoscenza profonda e diretta della complessità del progetto anche nella sua declinazione esecutiva, e delle interrelazioni tra primo e secondo stralcio esecutivo, e che ha offerto di eseguirlo, ad integrazione dell'incarico precedente, per l'importo di € 17.658,80 oltre l'iva al 22% ed al 4% per contributi previdenziali, e comprensivo del ribasso, pari al 20%, applicato nel precedente incarico;

Vista la Determinazione n. 225 del 28.10.2025 di integrazione incarico professionale alla Società A1 Engineering per la revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale" con adeguamento al Prezziario RAS 2024, per l'importo di € 17.658,80 oltre l'iva al 22% ed al 4% per contributi previdenziali, e comprensivo del ribasso, pari al 20%, applicato nel precedente incarico e relativo impegno contabile;

Vista la Determinazione n. 282 del 19.12.2025 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo revisionato ed aggiornato al Prezziario RAS 2024 dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" - CUP H72C22000340004, per un importo di spesa di € 517.350,77 di cui € 19.143,63 per oneri di sicurezza e € 87.579,34 per costi della manodopera ed € 207.649,23 per somme a disposizione, e con un importo totale di progetto di € 725.000,00;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 290 del 30.12.2025, con la quale si manifestava la volontà di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP H72C22000340004 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante invito di almeno n. 5 operatori economici e utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di lavori di € 517.350,77, di cui € 19.143,63 per oneri per la sicurezza ed € 87.579,34 relativi ai costi della manodopera;

Richiamato l'articolo 183, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, relativo alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, previsto per le spese per investimenti;

Vista la relazione tecnica - cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale", CUP: H72C22000340004 che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;



Considerato che dagli atti richiamati risulta, per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale”, CUP: H72C22000340004, il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
a.1	a.1 Importo dei lavori (compresa manodopera, escluso costi		€ 498.207,14
a.2	per costi manodopera	€ 87.579,34	
a.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.143,63
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 517.350,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.735,08
b.2	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 410,00
b.3	Spese tecniche spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari		€ 41.709,51
b.4	Spese tecniche spese tecniche. Direzione lavori e CSE, assistenza giornaliera e contabilità.		€ 45.875,27
b.5	Spese tecniche. Collaudo		€ 3.190,71
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci da b.4 e b.3 (CNPAIA 4%)		€ 3.631,02
b.7	IVA sulle spese tecniche		€ 20.769,43
b.8	Imprevisti secondo quanto citato ex art. 5 co.2 D. Lgs 36/2023		€ 29.981,20
b.9	Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 - Incentivo funzioni tecniche		€ 10.347,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 207.649,23
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 725.000,00

Richiamato il principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 “La conservazione del Fondo Pluriennale Vincolato per le spese non ancora impegnate” in base al quale:

Alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per la realizzazione degli investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti sottosoglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni, e una delle successive:

a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;

b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulti inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici;

c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;

d) in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica. In assenza di aggiudicazione definitiva, entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale si riferisce, confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo (...).

Ritenuto che sussistano le condizioni di applicabilità del principio contabile sopra richiamato in quanto:

- trattasi di entrate vincolate;



- sono state interamente accertate le entrate che sostituiscono la copertura delle spese di investimento;

Ritenuto di mantenere per l'intervento di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale", CUP: H72C22000340004" l'intero quadro economico mediante imputazione all'esercizio di esigibilità 2026 e finanziamento con il Fondo Pluriennale Vincolato in virtù dell'avvenuto impegno di spesa giuridicamente vincolate discendente dal formale affidamento di spese rientranti nell'ambito del quadro economico dell'opera, per cui sussistono le condizioni per il mantenimento dell'opera in argomento nel Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Ritenuto procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare il quadro economico del progetto di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale", CUP H72C22000340004, come di seguito evidenziato:

A	LAVORI		
a.1	a.1 Importo dei lavori (compresa manodopera, escluso costi		€ 498.207,14
a.2	per costi manodopera	€ 87.579,34	
a.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.143,63
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 517 350,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.735,08
b.2	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 410,00
b.3	Spese tecniche spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari		€ 41.709,51
b.4	Spese tecniche spese tecniche. Direzione lavori e CSE, assistenza giornaliera e contabilità.		€ 45.875,27
b.5	Spese tecniche. Collaudo		€ 3.190,71
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci da b.4 e b.3 (CNPAIA 4%)		€ 3.631,02
b.7	IVA sulle spese tecniche		€ 20.769,43
b.8	Imprevisti secondo quanto citato ex art. 5 co.2 D. Lgs 36/2023		€ 29.981,20
b.9	Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 - Incentivo funzioni tecniche		€ 10.347,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 207.649,23
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 725.000,00

- di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale", CUP H72C22000340004, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la somma di € 672.078,98, si imputa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, come segue:



- € 569.085,85 al capitolo 314507 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani Angelo Giua – RAS) bilancio 2025, impegno 1960/2025 sub impegno n. 208/2025;
- € 65.914,15 al capitolo 314507 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani Angelo Giua – RAS) bilancio 2025, impegno 1960/2025;
- € 37.078,98 al capitolo 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) bilancio 2025, impegno 1961/2025;

- di dare atto che la somma di € 52.921,02 relativi alle spese tecniche di progettazione (Redazione PFTE e Progetto Esecutivo) incluse CNPAIA 4% e IVA al 22%, al cap. 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) imp. 324/2023, sub. 190/2023 già impegnate con determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 315 del 11.12.2023 e già liquidate con Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 277 del 13.12.2023, ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP H72C22000340004);

- di imputare la spesa complessiva di € 672.078,98, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- di dare atto che gli importi di progetto costituiranno Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 305 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA. SECONDO STRALCIO FUNZIONALE" - CUP H72C22000340004.

Proposta Nr. 2985

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 31/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)