



# Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

---

## DETERMINAZIONE N. 303 del 31/12/2025

proposta n.2980 /2025

### Settore Lavori Pubblici

**Oggetto:** APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO PER IL COMPLETAMENTO PRIMO LOTTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ACCESSO PORTO COMEMRCIALE, NUOVA STAZIONE FERROVIARIA PALAU VECCHIO, SISTEMAZIONE VIABILITÀ, ROTATORIA. CUP: H11B15000630002

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

### dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2024-2026 con la nota di aggiornamento al DUP, e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.04.2024, variazione N.1 al bilancio di previsione e al PEG 2024;

**Visto** l'Accordo di programma sottoscritto dal Comune di Palau con la Regione Autonoma della Sardegna in data 15.12.2008, giusto Decreto del Vice Presidente della Regione n. 15 del 23 gennaio 2009, pubblicato sul Buras n. 3 del 30.01.2009, che prevede la realizzazione delle infrastrutture programmate a seguito della cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto, secondo le specifiche richieste avanzate, in sede di conferenza di servizi, da parte di ARST gestione FdS, con utilizzo del sedime ferroviario prospiciente la spiaggia di Palau Vecchio per ricavarne una strada a doppio senso di marcia, in modo da risolvere il grave problema della congestione di traffico nella direttrice principale del centro urbano che attualmente costituisce l'unica strada di accesso al porto commerciale e passaggio obbligatorio per gli imbarchi verso la Maddalena;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22.12.2008 con la quale si stabilisce:

- di ratificare, ai sensi e per gli effetti dell'art.34, comma 5 del D. Lgs. nr.267/2000, approvandolo per intero ed in ogni sua parte, l'Accordo di programma e gli allegati tecnici relativi alla "riclassificazione urbanistica ai fini dell'attuazione di progetti di edilizia economica popolare, riqualificazione ambientale e delle infrastrutture della mobilità", siglato tra il Presidente della Regione Sardegna ed il Sindaco del Comune di Palau il giorno 15 dicembre 2008;



### **Richiamati:**

- il verbale della conferenza di servizi in data 7 novembre 2012, indetta dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti Capitaneria di Porto – Guardia Costiera de La Maddalena dalla quale è emersa l'esigenza di redigere la progettazione delle opere per l'attuazione dell'accordo di programma con cessione delle aree interessate;
- la determinazione n. 16138/471/SIT del 07.05.2014 del Direttore del Servizio Interventi nel Territorio dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale è stata delegata all'Amministrazione Comunale di Palau per la realizzazione della strada di accesso e di uscita al Porto Commerciale 1° lotto, codice intervento SS21.42.AA, per l'importo di € 1.000.000,00;
- la determinazione n. 36362/1509/SIT del 23.10.2014 del Direttore del Servizio Interventi nel Territorio dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale è stata autorizzata la liquidazione al Comune di Palau dell'acconto sul finanziamento concesso nella misura del 10%, pari ad € 100.000,00, per la realizzazione della strada di accesso e di uscita al Porto Commerciale 1° lotto;
- la determinazione n. 49467/3006/SEB/1509/SIT del 29.12.2015 del Direttore del Servizio Bilancio, controlli ed enti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale è stata confermata la delega, con autorizzazione all'impegno delle somme residue, al Comune di Palau, per l'attuazione dell'opera per la realizzazione della strada di accesso e di uscita al Porto Commerciale 1° lotto per l'importo di € 1.000.000,0;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 16.05.2013 avente ad oggetto: "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione dell'area ferrovia e strada di accesso al porto", redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- la delibera del consiglio comunale n. 27 del 30.07.2014, di approvazione del bilancio e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche che prevede, fra l'altro, l'attuazione dell'intervento Realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto;
- la determinazione n. 3626 del 04.11.2013 del servizio Tutela del Paesaggio per la Provincia di Olbia-Tempio di autorizzazione, ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42 del 22.01.2004), relativa alla Realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto;

**Considerato** che il direttore del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti dell'Assessorato Regionale ai trasporti, con determina n. 664 del 3 novembre 2017 ha approvato il progetto di "Riqualificazione accesso porto commerciale nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio", sistemazione viabilità circonvallazione-rotatoria" ovvero gli elaborati: 1) Tav. ES.A.06B Relazione tecnica illustrativa; 2) TAV. ES.A.04 – Dettaglio nuova stazione 3) TAV. ES.A.06 – Dettaglio piattaforma – Particolari recinzioni e respingente; ed autorizzato l'esecuzione delle opere relative ai lavori di recinzione in corrispondenza della sede stradale e alla posa in opera del respingente, nell'ambito del progetto di Riqualificazione accesso porto commerciale nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio;

**Considerato**, altresì, che la Regione Autonoma della Sardegna, con delibera della Giunta Regionale n. 58/18 del 27 novembre 2018 ha preso atto e dichiarato che nulla osta alla effettiva dismissione della tratta ferroviaria Luras-Palau (Km 47+490 e 47+991, ed autorizzato l'alienazione, al prezzo simbolico di un euro a favore del Comune di Palau, dei terreni ricadenti all'interno del Comune di Palau e distinti in catasto al foglio 6 mappali 238, 239 e 3792 (ex 2586) della superficie complessiva di mq. 7.372,00, in attuazione a quanto previsto nell'accordo di programma per la riclassificazione urbanistica, ai fini dell'attuazione di progetti di edilizia economica popolare, riqualificazione ambientale e delle infrastrutture della mobilità, sottoscritto in data 15 febbraio 2008, tra la Regione



Sardegna e il Comune di Palau;

**Richiamata** la determinazione del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio n° 8853 rep. n° 492 del 01.03.2019, con la quale sono stati sdemanializzati i terreni appartenenti al demanio ferroviario, siti in Comune di Palau distinti in Catasto Terreni al Foglio 6 mappali 238, qualità ferrovia S.P di mq 2.537; 239, qualità ferrovia S.P. di mq 2731 e 3792 (ex 2586), qualità ferrovia S.P. di mq 2.104 ed è stata disposta la loro cessione a prezzo simbolico al Comune di Palau;

**Dato atto** che con atto pubblico in data 18.04.2019 a rogito della Dottoressa Graziella Petta, Segretario del Comune di Palau, trascritto a Tempio Pausania in data 10.05.2019 nel Registro generale al n. 4315 ed al registro particolare al n. 2935, il Comune di Palau ha acquisito il diritto di piena e assoluta proprietà dei terreni della superficie complessiva di mq. 7.372,00 ubicati in Comune di Palau, distinti in catasto al foglio 6 mappali 238, qualità ferrovia S.P di mq 2.537; 239, qualità ferrovia S.P. di mq 2731; e 3792 (ex 2586), qualità ferrovia S.P. di mq 2.104, per la realizzazione dei lavori di oggetto;

**Dato atto** che con nota dell'ARST prot. n. 12891 del 25.06.2019, si prende atto della Determinazione prot. 10241, Rep. 664 del 3/11/2017 rilasciata dall'Assessorato Regionale dei Trasporti, Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti, con la quale in esito ed a conclusione delle precedenti istanze, pareri, procedure, nulla osta, ecc. rilasciati dagli Enti e Autorità competenti - si approva il progetto redatto dall'Amministrazione comunale e si autorizza l'esecuzione delle relative opere;

**Dato atto** che, per quanto attiene alla comunicazione prot. 3847 in data 26 marzo 2019, del Ministero per le Attività Culturali in merito alla disciplina di tutela ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004 della linea ferroviaria Sassari-Tempio - Palau Marina, si prevede il mantenimento, quale memoria storica, dei binari di detta linea ferroviaria, previa esecuzione dei necessari interventi di protezione per garantire la sicurezza stradale;

**Richiamato** il verbale sottoscritto in data 11.09.2015 tra il Comune di Palau e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto La Maddalena con il quale l'amministrazione marittima, ai sensi dell'art. 34 Codice della Navigazione e 36 del Regolamento al Codice della Navigazione, consegna al Comune di Palau l'area di demanio marittimo distinta in catasto al foglio 6 mappale 3642 ed i fabbricati individuati in catasto al foglio 6 mappali 2241-2242-2243, ai fini della realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana finalizzate ad un miglioramento funzionale dell'area portuale, di servizi e di arredo per la sicurezza pubblica;

**Vista** la nota del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna, in data 29.06.2016 prot. n. 4135, con la quale si dichiara che l'immobile interessato dal progetto di cui alla presente deliberazione, edifici Demaniali in catasto al foglio 6 mappali 2241-2242-2243, non presenta i requisiti di interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e, pertanto, ai sensi dell'art. 12 comma 4 non risulta soggetto all'applicazione della disciplina di tutela relativa ai beni culturali contenuta nel d. Lgs. 42/2004 e s.m.i parte seconda titolo I;

**Vista** la determinazione n. 2757 del 26.10.2015 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza ambientale delle Province di Sassari e Olbia Tempio, con la quale viene concessa l'autorizzazione, ex art. 146 del codice dei beni culturali e del paesaggio ( D. Lgs 42/2004), relativa alla variante per la realizzazione delle infrastrutture nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree della ferrovia e della strada di accesso al porto del Comune di Palau;



**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27.08.2019 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto";

**Richiamata**, la propria determinazione n. 213 del 14.10.2019, avente ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto";

**Richiamata** la propria determinazione 283 del 20.12.2019 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto";

**Considerato** che, a seguito di quanto sopra, in data 30.01.2020 è stato siglato il contratto per "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto", con num. Rep. 1174;

**Dato atto** che con verbale di consegna lavori in data 29.01.2020 i lavori sono regolarmente iniziati, e che gli stessi secondo Capitolato Speciale di Appalto dovevano essere portati a compimento in 120(centoventi) giorni;

**Dato atto** che con verbale di sospensione lavori in data 19.02.2020 i lavori sono stati sospesi;

**Considerati:**

- 1) Decreto n° 105 del 25.09.2020 di dichiarazione dell'interesse culturale storico-artistico, ai sensi dell'art. 10 comma 1, 12 e 13 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42, del manufatto "Tratta ferroviaria Palau-Palau Marina" sito nel comune di Palau;
- 2) Decreto n° 106 del 25.09.2021 con il quale sono state dettate particolari prescrizioni per le aree limitrofe alla tratta ferroviaria di cui al Decreto n° 105 del 25.09.2020;
- 3) la conferenza Territoriale Socio Sanitaria dell'Area Socio Sanitaria Locale di Olbia, come da verbale in data 26.06.2021, ha esaminato le problematiche sanitarie ed ambientali della mancata esecuzione dei lavori di completamento della strada di accesso al porto commerciale di Palau con riqualificazione del tratto finale della ferrovia Luras-Palau;

**Richiamate:**

- la nota del Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici in data 21.12.2022 prot. 21833, con la quale si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona inerente al progetto per i lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale sistemazione della viabilità circonvallazione – rotatoria";
- la nota prot. 1743 del 13.01.2023 con la quale il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est ha richiesto di integrare la documentazione di progetto mediante la trasmissione di ulteriori elaborati documentali;
- la nota del Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici in data 06.02.2023 prot. 2497, con la quale si è proceduto alla integrazione documentale e alla contestuale ridefinizione dei termini;
- nota prot. 2023/7228 del 06.04.2023 con la quale il Servizio Tutela del Paesaggio della Regione



Autonoma della Sardegna ha richiesto integrazioni documentali, cui questo Ente ha dato riscontro con nota in data 26.04.2023 prot. 8291;

**Richiamato** la nota prot. n. 9588 del 22.06.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, che ha espresso parere favorevole, ai sensi degli Artt. 21 e 146 del D. Lgs. 42/2004, con prescrizioni;

**Richiamata** la propria determinazione n. 153 del 30.06.2023 di approvazione delle risultanze della conferenza di servizi, inerente al progetto per i lavori di “Riqualficazione accesso al porto commerciale sistemazione della viabilità circonvallazione – rotatoria”, e la propria determinazione n. 161 del 05.07.2023 di rettifica della precedente;

**Considerato** che si è reso necessario apportare modifiche al progetto per consentire il rispetto delle prescrizioni specificate dal Ministero della Cultura, Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, con il parere prot. n°9588, del 22.06.2023 sopra riportato, al fine di correggere, dato il mantenimento della tratta ferroviaria, le differenze di quota tra i tratti di viabilità carrabile e ferroviaria, che coesisteranno, e che tali modifiche comportano una traslazione laterale della curva di Palau Vecchio ed il mantenimento e riqualficazione del tratto dei binari in previsione di una operatività futura;

**Richiamata** nota del Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici in data 20.10.2023 prot. 24895, con la quale si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona inerente alla variante al progetto per i lavori di “Riqualficazione accesso al porto commerciale sistemazione della viabilità circonvallazione – rotatoria”, relativamente alle modifiche dettate dal recepimento delle prescrizioni e condizioni del parere di cui alla nota prot. n° 9588, del 22.06.2023;

**Richiamata** la propria determinazione n. 349 del 28.12.2023 di approvazione delle risultanze della conferenza di servizi inerente alla variante del progetto di “Riqualficazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto”;

**Rilevata** la necessità di riprendere le lavorazioni relative alla “Riqualficazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto”;

**Considerato** che, a seguito della variante al progetto di cui ai punti precedenti, si è reso necessario redigere una perizia di variante, le cui lavorazioni si riferiscono agli adempimenti necessari per recepire le prescrizioni e condizioni di cui alla nota prot. n. 9588 del 22.06.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

**Vista** la Legge Regionale 19.12.2023 n. 17 art. 7 comma 20 con la quale è stato concesso, a favore del Comune di Palau, il finanziamento dell'importo di € 914.281,00, per la realizzazione dell'intervento di “Riqualficazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto CUP: H11B15000630002, Codice Intervento LR17-23\_03;



**Vista** la nota trasmessa dalla Regione Autonoma Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale, nostro protocollo n. 11030 del 11.06.2024, con la quale veniva richiesta la delibera di Giunta con l'approvazione della relazione tecnica dell'intervento, al fine di poter dare corso all'iter procedurale di impegno e liquidazione del finanziamento concesso, previa sottoscrizione della relativa convenzione;

**Vista** la Relazione tecnica dell'intervento redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, nella quale vengono richiamati i finanziamenti concessi per l'importo complessivo di € 1.914.281,00, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Ripresa dei lavori dell'intervento di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto con realizzazione del primo lotto, previa approvazione della perizia di variante, a seguito delle modifiche richieste dalla Soprintendenza, per l'importo complessivo di € 1.225.000,00;
- Attuazione di un intervento di completamento per la realizzazione delle opere accessori: percorsi pedonali e ciclabili, messa in sicurezza della viabilità limitrofa e aree verdi, nell'ambito della "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto, per l'importo complessivo di € 689.281,00;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 25.06.2024, con la quale si approvava la relazione tecnica per l'intervento di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002, Codice Intervento LR17-23\_03;

**Dato atto** che la stessa è stata trasmessa alla Regione Autonoma Sardegna, Assessorato ai Lavori Pubblici, in data 25.06.2024 con prot. 13533;

**Visto** che in data 22.08.2024 con prot. 34486 è stata trasmessa a questo Ente la Convenzione di finanziamento – disciplinare per i lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002, Codice Intervento LR17-23\_03;

**Dato** atto che si intende procedere con i lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002;

**Atteso** che ai sensi dell'Art. 3 dell'All. I.7 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 si è resa necessaria la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. I. P), che indichi le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la compiuta definizione di ogni livello di progettazione, da redigersi e approvarsi prima della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E);

**Considerato** che l'Ufficio Lavori Pubblici ha provveduto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. I. P.) relativo ai lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito



dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 29.10.2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. I. P.) relativo ai lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002;

**Dato atto** che si è reso necessario procedere al conferimento di un incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002, per l'importo previsto di € 57.518,59, comprensivi di spese e oneri accessori quantificati in € 11.503,71, che costituiscono la sola componente dell'importo assoggettabile a ribasso - oltre cassa previdenziale e IVA;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 330 del 12.11.2024, con la quale si manifestava la volontà di procedere all'affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma SardegnaCAT dell'incarico professionale per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002, per l'importo di € 57.518,59, comprensivi di spese e oneri accessori quantificati in € 11.503,71, i quali costituiscono la sola componente dell'importo assoggettabile a ribasso - oltre cassa previdenziale e IVA;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 347 del 03.12.2024 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva all'operatore economico Ingegneria Mengoli s.r.l., con sede in Lecce, Via G. Argento 45, codice fiscale e partita IVA 04923230751 dell'incarico professionale per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002, CIG: B46D31714F, che ha offerto di assumerlo con un ribasso dell' 8% riferito alla sola quota parte della parcella relativa alle spese e agli oneri accessori, che determina una parcella complessiva di € 56.598,29, cassa previdenziale e iva escluse;

**Richiamato** l'articolo 183, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, relativo alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, previsto per le spese per investimenti;

**Vista** la relazione tecnica - cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto", CUP: H11B15000630002 che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;



**Considerato** che dagli atti richiamati risulta, per la realizzazione dei lavori di “Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto”, CUP: H11B15000630002 il seguente quadro economico:

| <b>A</b> | <b>Descrizione</b>                                                      | <b>Importo</b>      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A1       | Importo lavori                                                          | € 490.000,00        |
| A2       | Importo oneri di sicurezza                                              | € 30.000,00         |
| <b>A</b> | <b>Totale importo lavori</b>                                            | <b>€ 520.000,00</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                        |                     |
| B1       | IVA sui lavori 10%                                                      | € 52.000,00         |
| B2       | Spese professionali (PFTE, PE, CSP, CSE, DL, CRE) – post aggiudicazione | € 56.598,29         |
| B3       | C.N.P.A.I.A. su spese professionali (4% di B2) – post aggiudicazione    | € 2.263,93          |
| B4       | I.V.A. su spese professionali (22% di B2+B3) – post aggiudicazione      | € 12.949,69         |
| B5       | Incentivi per le funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2023              | € 10.400,00         |
| B6       | Imprevisti                                                              | € 26.000,00         |
| B7       | Fondo accordi bonari                                                    | € 7.491,41          |
| B8       | ANAC                                                                    | € 410,00            |
| B9       | Economie di gara                                                        | € 1.167,68          |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>                                      | <b>€ 169.281,00</b> |
|          | <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>                                              | <b>€ 689.281,00</b> |

**Richiamato** il principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 “La conservazione del Fondo Pluriennale Vincolato per le spese non ancora impegnate” in base al quale:

*Alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per la realizzazione degli investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti sotto soglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni, e una delle successive:*

- a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;*
- b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulti inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici;*
- c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;*
- d) in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica. In assenza di aggiudicazione definitiva, entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale si riferisce, confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in*



*c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo (...).*

**Ritenuto** che sussistano le condizioni di applicabilità del principio contabile sopra richiamato in quanto:

- trattasi di entrate vincolate;
- sono state interamente accertate le entrate che sostituiscono la copertura delle spese di investimento;
- è stato aggiudicato formalmente l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dei livelli progettuali ad esso successivi con la sopra richiamata Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 347 del 03.12.2024 a favore dell'operatore economico Ingegneria Mengoli s.r.l., con sede in Lecce, Via G. Argento 45, codice fiscale e partita IVA 04923230751;

**Ritenuto** di mantenere per l'intervento di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto", CUP: H11B15000630002 l'intero quadro economico mediante imputazione all'esercizio di esigibilità 2026 e finanziamento con il Fondo Pluriennale Vincolato in virtù dell'avvenuto impegno di spesa giuridicamente vincolate discendente dalla formale aggiudicazione dell'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e dei livelli progettuali ad esso successivi, nell'ambito del quadro economico dell'opera, per cui sussistono le condizione per il mantenimento dell'opera in argomento nel Fondo Pluriennale Vincolato;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

## DETERMINA

*per i motivi espressi in premessa,*

- di richiamare l'impegno effettuato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 347 del 03.12.2024 relativamente all'affidamento dell'incarico professionale a favore dell'Operatore Economico Ingegneria Mengoli s.r.l., con sede in Lecce, Via G. Argento 45, codice fiscale e partita IVA 04923230751 per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002, come da prospetto che segue:

- Importo: € 71.811,91 (spese professionali PFTE, PE, CSP, CSE, DL, CRE – importo comprensivo di C.N.P.A.I.A. e IVA - post aggiudicazione)
- Impegno n. 168/2025, sub 15/2025
- Capitolo 305300 - CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO

- di approvare il quadro economico del progetto di "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto" CUP: H11B15000630002 come di seguito evidenziato:



| A        | Descrizione                                                             | Importo             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A        | Lavori                                                                  |                     |
| A1       | Importo lavori                                                          | € 490.000,00        |
| A2       | Importo oneri di sicurezza                                              | € 30.000,00         |
| <b>A</b> | <b>Totale importo lavori</b>                                            | <b>€ 520.000,00</b> |
|          |                                                                         |                     |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                        |                     |
| B1       | IVA sui lavori 10%                                                      | € 52.000,00         |
| B2       | Spese professionali (PFTE, PE, CSP, CSE, DL, CRE) – post aggiudicazione | € 56.598,29         |
| B3       | C.N.P.A.I.A. su spese professionali (4% di B2) – post aggiudicazione    | € 2.263,93          |
| B4       | I.V.A. su spese professionali (22% di B2+B3) – post aggiudicazione      | € 12.949,69         |
| B5       | Incentivi per le funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2023              | € 10.400,00         |
| B6       | Imprevisti                                                              | € 26.000,00         |
| B7       | Fondo accordi bonari                                                    | € 7.491,41          |
| B8       | ANAC                                                                    | € 410,00            |
| B9       | Economie di gara                                                        | € 1.167,68          |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>                                      | <b>€ 169.281,00</b> |
|          | <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>                                              | <b>€ 689.281,00</b> |

- di dare atto che a seguito dell'impegno di spesa effettuata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 347 del 03.12.2024 si sono sostanziate le condizioni per il mantenimento dell'opera in oggetto nel Fondo Pluriennale Vincolato di tutte le voci di spesa afferenti al quadro economico sopra riportato;

- di dare atto che la "Convenzione di finanziamento – disciplinare recante adempimenti per i soggetti attuatori" con la Regione Autonoma Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale, codice intervento LR1723\_03, siglata il 10.07.2024 ha posto le condizioni per l'accertamento sul Capitolo 305300 - CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO dell'importo di € 689.281,00;

- di approvare il cronoprogramma procedurale per il "Completamento riqualificazione accesso porto commerciale, nuova stazione ferroviaria Palau Vecchio, sistemazione viabilità, rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto", CUP: H11B15000630002 che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la somma di € 689.281,00 si imputa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, al capitolo 305300 (CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO) come segue:

- € 71.811,91 a favore dell'Operatore Economico Ingegneria Mengoli s.r.l., con sede in Lecce, Via G. Argento 45, codice fiscale e partita IVA 04923230751 sul capitolo 305300 (CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO) bilancio 2025, impegno 168/2025, sub 15/2025 già impegnati con Determinazione 347 del 03.12.2024;
- € 1.132,68 sul capitolo 305300 (CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO) bilancio 2025, impegno 168/2025, economie di gara;



- € 35,00 sul capitolo 305300 (CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO) bilancio 2025, già impegnati e liquidati rispettivamente con determinazioni n. 9 del 07.01.2025 e n. 6 del 08.01.2025 impegno n. 168/2025 sub impegno n. 43/2025;
- 616.301,41 sul capitolo 305300 bilancio 2025, (CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO) impegno 170/2025,

ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP: H11B15000630002);

- di dare atto che l'importo di € 617.434,09, relativo ai lavori e alle somme a disposizione del quadro economico come sopra dettagliate (IVA sui lavori, incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023, imprevisti e arrotondamenti, accordi bonari, economie di gara), rientra nell'impegno 168/2025 per € 1.132,68 e impegno n. 170/2025 per € 616.301,41 capitolo 305300 (CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO) di cui sopra;

- di imputare la spesa complessiva di € 689.246,00, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- di dare atto che gli importi di progetto costituiranno Fondo Pluriennale Vincolato;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

*istruttore/redattore:* ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

---

*documento firmato digitalmente*



## Visto Contabile

Comune di PALAU

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 303 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO PER IL COMPLETAMENTO PRIMO LOTTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ACCESSO PORTO COMEMRCIALE, NUOVA STAZIONE FERROVIARIA PALAU VECCHIO, SISTEMAZIONE VIABILITÀ, ROTATORIA. CUP: H11B15000630002

Proposta Nr. 2980

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

| <b>Acc. / Imp.</b><br><i>Anno / Numero</i>                               | <b>Importo</b><br><i>Codice bilancio</i>                               | <b>Beneficiario</b><br><i>Partita iva / Codice fiscale</i> | <b>Capitolo</b><br><i>Descrizione</i>                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| «MOVIMEN<br>TO_TIPO»<br>«MOVIMENTO<br>_ANNO» /<br>«MOVIMENTO<br>_NUMERO» | «MOVIMEN<br>TO_IMPORTO<br>TO_ATTUALI»<br>«MOVIMENTO<br>_COD_LIVELLO_5» | «MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE»<br>«MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»  | «MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG»<br>«MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG» |

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 31/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario  
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)