



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 304 del 31/12/2025

proposta n.2983 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO - COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO - PRIMO STRALCIO CUP B937F2134A

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2025 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2025-20276 con la nota di aggiornamento al DUP, e dei relativi allegati;

dato atto che all'interno dei suddetti atti programmatori è prevista la realizzazione del progetto per i lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006;

Richiamata la determinazione n. 211 del 10.10.2025 avente ad oggetto: "Lavori di Riqualificazione del Centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006. Determinazione di accertamento in entrata";

Vista la determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 357 del 09.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo dei "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" e partecipazione all'avviso pubblico promosso dalla R.A.S. per interventi di rigenerazione urbana (L.R. 17 del 19.12.2023, art. 1, comma 17-18) CUP H77B22000660006;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 292 del 30.12.2025, con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva all'impresa Bassu srl con sede legale in Orgosolo (NU) dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio (CIG B937F2134A)", imputando l'importo complessivo di € 861.025,79 iva compresa al:



- capitolo 342700 (contributo RAS realizzazione percorso culturale e turistico) bilancio 2025 impegno 1628/2025, sub impegno n. 220/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità;

richiamato l'articolo 183, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, relativo alla costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, previsto per le spese per investimenti;

visto il cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio (CIG B937F2134A)", che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;

considerato che l'Ufficio Lavori Pubblici ha predisposto il quadro economico per i lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio (CIG B937F2134A)", così strutturato:

A) Lavori			
A1	Importo lavori		€ 991.104,02
A1.1	di cui manodopera	€ 115.645,04	
A2	Importo dei lavori relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso		€ 7.281,00
A) TOTALE LAVORI			€ 998.385,02
B) Somme a disposizione			
B1	Iva sui lavori (10% di A)		€ 99.385,50
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 49.919,25
B3	ANAC		€ 410,00
B4	Fondo accordo bonari		€ 24.959,63
B5	Incentivi ai sensi art. 45 D. Lgs. 36/2023		€ 19.967,70
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 195.095,08
TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 1.193.480,10

richiamato il principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 "La conservazione del Fondo Pluriennale Vincolato per le spese non ancora impegnate" in base al quale:

Alla fine dell'esercizio, le risorse accantonate nel fondo pluriennale vincolato per il finanziamento di spese non ancora impegnate per la realizzazione degli investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti sottosoglia, sono interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato determinato in sede di rendiconto a condizione che siano verificate le seguenti prime due condizioni, e una delle successive:

a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento;

b) l'intervento cui il fondo pluriennale si riferisce risulti inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici;

c) le spese previste nel quadro economico di un intervento inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, sono state impegnate, anche parzialmente, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità per l'acquisizione di terreni, espropri e occupazioni di urgenza, per la bonifica aree, per l'abbattimento delle strutture preesistenti, per la viabilità riguardante l'accesso al cantiere, per l'allacciamento ai pubblici servizi e per analoghe spese indispensabili per l'assolvimento delle attività necessarie per l'esecuzione dell'intervento da parte della controparte contrattuale;

d) in assenza di impegni di cui alla lettera c), sono state formalmente attivate le procedure di affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica. In assenza di aggiudicazione definitiva, entro l'esercizio successivo, le risorse accertate ma non ancora impegnate, cui il fondo pluriennale



si riferisce, confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale ed il fondo pluriennale deve essere ridotto di pari importo (...).

ritenuto che sussistano le condizioni di applicabilità del principio contabile sopra richiamato in quanto:

- trattasi di entrate vincolate;
- sono state interamente accertate le entrate che sostituiscono la copertura delle spese di investimento;
- è stato affidato formalmente all'impresa Bassu srl con sede legale in Orgosolo (NU) dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio (CIG B937F2134A)" imputando l'importo complessivo di € 861.025,79 iva compresa per l'esecuzione dei lavori, rientranti nella condizione c) richiamata al punto precedente con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 292 del 30.12.2025

ritenuto di mantenere per l'intervento di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio (CIG B937F2134A)" l'intero quadro economico mediante imputazione all'esercizio di esigibilità 2025 e finanziamento con il Fondo Pluriennale Vincolato in virtù dell'avvenuto impegno di spesa giuridicamente vincolate discendente dal formale affidamento di spese rientranti nell'ambito del quadro economico dell'opera, per cui sussistono le condizione per il mantenimento dell'opera in argomento nel Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

visto lo Statuto Comunale;

visto il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ritenuto procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di richiamare l'impegno effettuato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 292 del 30.12.2025 relativamente all'affidamento a favore Bassu srl con sede legale in Orgosolo (NU) dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio (CIG B937F2134A)", dei lavori di cui al suddetto progetto rientrante nell'ambito del quadro economico dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio –come da prospetto che segue:

- Importo: di € 861.025,79 iva compresa
- Impegno: n. 2110/2025
- Capitolo: 342700 (contributo RAS realizzazione percorso culturale e turistico)

- di approvare il quadro economico del progetto di "di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio" come di seguito evidenziato:

A) Lavori			
A1	Importo lavori		€ 991.104,02
A1.1	di cui manodopera	€ 115.645,04	



A2	Importo dei lavori relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso		€ 7.281,00
B) TOTALE LAVORI			€ 998.385,02
B) Somme a disposizione			
B1	Iva sui lavori (10% di A)		€ 99.385,50
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 49.919,25
B3	ANAC		€ 410,00
B4	Fondo accordo bonari		€ 24.959,63
B5	Incentivi ai sensi art. 45 D. Lgs. 36/2023		€ 19.967,70
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 195.095,08
TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 1.193.480,10

- di dare atto che a seguito dell'impegno di spesa effettuata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 292 del 30.12.2025 si sono sostanziate le condizioni per il mantenimento dell'opera in oggetto nel Fondo Pluriennale Vincolato di tutte le voci di spesa afferenti al quadro economico sopra riportato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

- di approvare il cronoprogramma procedurale e finanziario per i lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico, Primo stralcio" che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che la somma di € 1.193.480,10 si imputa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, al capitolo 342700 (contributo RAS realizzazione percorso culturale e turistico) per € 893.480,10 e al capitolo 362206 (Realizzazione percorso culturale e turistico centro urbano – Avanzo) per l'importo di € 300.000,00 come segue:

- € 861.025,79 a favore dell'impresa Bassu srl, con sede a Orgosolo (NU), Via della Pace, codice fiscale e p. iva 01308560919, capitolo 342700 (contributo RAS realizzazione percorso culturale e turistico) bilancio 2025 impegno 1628/2025, sub impegno n. 220/2025, già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 292 del 30.12.2025;
- € 19.967,70 per le funzioni tecniche mediante la seguente imputazione:
 - cap. 362206 bilancio 2025 (Realizzazione percorso culturale e turistico centro urbano-Avanzo) imp. 1531/2025, € 12.074,20 (quota dipendenti);
 - cap.362206 bilancio 2025 (Realizzazione percorso culturale e turistico centro urbano-Avanzo) imp. 1532/2025, € 3.899,96 (quota Cpdel/Irap);
 - cap. 362206 (Realizzazione percorso culturale e turistico centro urbano - Avanzo) bilancio 2025 imp. 1533/2025, € 3.993,54 (quota 20% Comune);ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP H77B22000660006), già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 229 del 31.10.2025;
- € 204.743,42 al capitolo 362206 bilancio 2025 (Realizzazione percorso culturale e turistico centro urbano - Avanzo) impegno 1629/2025 già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 242 del 20.11.2025;



- € 75.288,88 al capitolo 362206 bilancio 2025 (Realizzazione percorso culturale e turistico centro urbano - Avanzo) impegno 1630/2025 già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 242 del 20.11.2025;
- € 32.454,31 al capitolo 342700 (contributo RAS realizzazione percorso culturale e turistico) bilancio 2025 impegno 1628/2025 già impegnati con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 242 del 20.11.2025;

ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP H77B22000660006);

- di imputare la spesa complessiva di € € 1.193.480,10, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2026;

- di dare atto che gli importi di progetto costituiranno Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D. Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 304 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO - COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO - PRIMO STRALCIO CUP B937F2134A

Proposta Nr. 2983

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 31/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)