



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 301 del 31/12/2025

proposta n.2976 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DI MONTE ALTURA". CUP H71E19000000002 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE INGRESSO ZONA ARTIGIANALE LISCIA CULUMBA E AREA ARST". CUP H76J24000010004 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ACCESSO AL PORTO COMMERCIALE, NUOVA STAZIONE PALAU VECCHIO, SISTEMAZIONE VIABILITÀ CIRCONVALLAZIONE ROTATORIA. PRIMO LOTTO" CUP H11B15000630002 - "REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE" CUP H71B21003290004. RIMODULAZIONE QUADRI ECONOMICI.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

dato atto che all'interno dei suddetti atti programmatori è prevista la realizzazione del progetto per la sistemazione straordinaria delle strade di Monte Altura, mediante la realizzazione di cordone e pavimentazione di marciapiedi, oltre all'illuminazione pubblica e l'installazione di arredo urbano;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 364 del 12.12.2024 con la quale si affidavano all'impresa Mendola Pasqualino con sede a Palau, Via Divisione Folgore, 8 C.F. MNDPQL75P18I452M, gli interventi di pulizia di cui al punto precedente, propedeutici all'espletamento di rilievi e verifiche, imputando l'importo complessivo di € 854,00 iva compresa (CIG: n. B4C84975AB);

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 371 del 23.12.2024 con la quale si approvava il quadro economico del progetto di "**Manutenzione straordinaria strade di Monte Altura**" CUP: H71E19000000002 come di seguito evidenziato, dando atto che a seguito dell'impegno di spesa effettuata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 364 sopra richiamata si sono sostanziate le condizioni per il mantenimento dell'opera in oggetto nel Fondo Pluriennale Vincolato di tutte le voci di spesa afferenti al quadro economico sotto riportato, ai sensi il principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, condizione c):

A	Lavori	Importo
A.1	Lavori	€ 195.356,82



A.2	Oneri di sicurezza	€ 5.865,09
A	TOTALE DEI LAVORI	€ 201.221,91
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 20.122,19
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2024 (2%)	€ 4.024,44
B.3	Pulizia per rilievo propedeutico alla progettazione	€ 854,00
B.4	Imprevisti	€ 2.058,61
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.059,24
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 228.281,15

considerato che il Comune di Palau dispone dell'area artigianale di Liscia Columba;

visto che l'ingresso di detta area artigianale presenta criticità quali piano irregolare in terra battuta, avvallamenti, scarsa illuminazione, che inficiano la sicurezza e la funzionalità;

considerato che si rendono necessari lavori di riqualificazione generale, che includano il ripristino dell'asfalto, lo spostamento del guardrail, la realizzazione di un marciapiede, la suddivisione dell'area per parcheggi auto e moto e la realizzazione di una pensilina per la sosta degli autobus;

dato atto che, come attività propedeutica ai suddetti lavori, si rende necessario procedere ad una pulizia con mezzi meccanici per consentire l'espletamento di rilievi e di verifiche relativamente al percorso della pista ciclabile;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 370 del 13.12.2024 con la quale si affidavano all'impresa Mendola Pasqualino con sede a Palau, Via Divisione Folgore, 8 C.F. MNDPQL75P18I452M, gli interventi di pulizia di cui al punto precedente, propedeutici all'espletamento di rilievi e verifiche, imputando l'importo complessivo di € 1.220,00 iva compresa (CIG: n. B4D013B0FD);

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 372 del 23.12.2024 con la quale si approvava il quadro economico del progetto di **"Riqualificazione ingresso area artigianale e area ARST"**, CUP H76J24000010004, come di seguito evidenziato, dando atto che a seguito dell'impegno di spesa effettuata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 370 sopra richiamata si sono sostanziate le condizioni per il mantenimento dell'opera in oggetto nel Fondo Pluriennale Vincolato di tutte le voci di spesa afferenti al quadro economico sotto riportato, ai sensi il principio contabile 5.4.9 di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, condizione c):

A	Lavori	Importo
A.1	Lavori	€ 56.685,47
A.2	Oneri di sicurezza	€ 1.073,70
A	TOTALE DEI LAVORI	€ 57.759,17
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 5.775,92
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2024 (2%)	€ 1.155,18
B.3	Pulizia per rilievo propedeutico alla progettazione	€ 1.220,00
B.4	Imprevisti	€ 659,11
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.810,21
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 66.569,38



visto l'Accordo di programma sottoscritto dal Comune di Palau con la Regione Autonoma della Sardegna in data 15.12.2008, giusto Decreto del Vice Presidente della Regione n. 15 del 23 gennaio 2009, pubblicato sul Buras n. 3 del 30.01.2009, che prevede la realizzazione delle infrastrutture programmate a seguito della cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto, secondo le specifiche richieste avanzate, in sede di conferenza di servizi, da parte di ARST gestione FdS, con utilizzo del sedime ferroviario prospiciente la spiaggia di Palau Vecchio per ricavarne una strada a doppio senso di marcia, in modo da risolvere il grave problema della congestione di traffico nella direttrice principale del centro urbano che attualmente costituisce l'unica strada di accesso al porto commerciale e passaggio obbligatorio per gli imbarchi verso la Maddalena;

richiamata, la propria determinazione n. 213 del 14.10.2019, avente ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto";

richiamata la propria determinazione 283 del 20.12.2019 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto", nei confronti dell'impresa Vassallo Calogero con sede a Favara (AG) – Via Matteo Maria Boiardo, 1, P.I.: 02518900846, che offriva di eseguirli per l'importo complessivo di € 585.341,99 oltre iva nella misura di legge, con un ribasso del 31,890%;

considerato che, a seguito di quanto sopra, in data 30.01.2020 è stato siglato il contratto per "Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto" CUP H11B15000630002, con num. Rep. 1174;

dato atto che con verbale di sospensione lavori in data 19.02.2020 i lavori sono stati sospesi;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 367 del 18.09.2024 con la quale si approvava la perizia di variante per i lavori di "**Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell'ambito dell'accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto**" CUP H11B15000630002 ai sensi del co.2, art. 120 del D. Lgs. 36/2023, con il quadro economico così strutturato:

Lavori	Importo
A LAVORI	
A.1 Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.247.069,90
A.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,73
A.3 Importo totale lavori	€ 1.275.098,63
A.4 Importo del ribasso d'asta (31,89%)	€ 397.690,59
A.5 Importo dei lavori al netto della sicurezza e del ribasso	€ 849.379,31
A.5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,73
A.6 Importo contrattuale netto	€ 877.408,04
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA (10% di A)	€ 87.740,80
B.2 Progettazione Def. Esec. e D.L. 2019 (4% Inarcassa incl.)	€ 44.490,44
B.3 IVA per progettazione e D.L. 2019	€ 9.787,90
B.4 Progettazione Def. Esec. e D.L. 2023 (4% CNPAIA incl.)	€ 56.010,52
B.5 IVA per progettazione e D.L.2023 (22% di B.4)	€ 12.322,31
B.6 Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 25.501,97



B.7 Contributo ANAC	€ 410,00
B.8 Imprevisti 5% e arrotondamenti	€ 45.522,42
B.9 Economie di gara	-
B.10 Accordi bonari 7.5%	€ 65.805,60
B.11 Totale somme a disposizione	€ 347.591,96
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 1.225.000,00
1 LOTTO OPERATIVO	

Considerato che, per fronteggiare l'esigenza di spazi adeguati al deposito delle attrezzature e dei mezzi comunali, l'Amministrazione aveva individuato, nell'ambito del territorio comunale, un lotto di proprietà del Comune in località liscia Culumba, sul quale procedere alla realizzazione di una struttura prefabbricata da adibire a magazzino;

Richiamata, la Determinazione n. 127 del 13.06.2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un capannone destinato a magazzino comunale" CUP H71B21003290004, che prevede una spesa complessiva di € 800.000,00, con l'attuazione, in relazione alla disponibilità finanziaria, del primo lotto funzionale dell'importo di € 540.000, di cui € 400.003,06 per lavori, compresi oneri di sicurezza;

Richiamata la propria determinazione n. 232 del 10.10.2023, con la quale i lavori di "realizzazione di un capannone destinato a magazzino comunale primo lotto" venivano aggiudicati definitivamente all'impresa Sarda Coge srl con sede a Viddalba, Via Gramsci, 87, P.I.: 02472060900, con un ribasso del 7,63%, per l'importo complessivo di € 369.877,69 oltre l'iva nella misura di legge;

Richiamata la Determinazione n. 127 del 13.06.2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 369 del 13.12.2024 con la quale si procedeva alla modifica del contratto dei lavori di "Realizzazione di un capannone destinato a magazzino comunale", H71B21003290004 con la realizzazione del secondo lotto funzionale, con il seguente quadro economico:

Lavori	Importo
A LAVORI	
A.1 Lavori a base d'asta	€ 565.110,70
A.2 Lavori al netto del ribasso 7.63%	€ 521.992,75
A.3 Oneri di sicurezza sui lavori	€ 15.175,18
A.5 Importo contrattuale netto	€ 537.167,93
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti	€ 69.621,61
B.2 Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 15.211,37
B.3 Progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP, CSE, CRE incluso 4% CNPAIA	€ 49.034,54
B.4 IVA su spese tecniche (22%)	€ 10.787,60
B.5 IVA su lavori (22%)	€ 118.176,94
B.6 Totale somme a disposizione	€ 262.832,07
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 800.000,00
1 LOTTO OPERATIVO	

Vista la Delibera di Giunta n. 124 del 27.11.2025 con la quale si approvava variazione urgente n. 12 al bilancio di previsione e PEG 2025 -2027, con applicazione avanzo, nella quale si procedeva ad implementazione dei quadri economici dei progetti pocanzi descritti, con assegnazione ulteriori fondi a questo Settore, nella misura che segue:



- capitolo 350604 / MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE MONTE ALTURA
Variazioni positive € 26.900,00 per realizzazione linea fognaria e idrica
- capitolo 358601 / RIQUALIFICAZIONE INGRESSO AREA ARTIGIANALE + AREA ARST
Variazioni positive € 87.000,00 per acquisto alberature e realizzazione fognatura
- capitolo 305301 / REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO COMMERCIALE
Variazioni positive € 75.000,00 per armamento ferroviario
- capitolo 362602 / COSTRUZIONE MAGAZZINO COMUNALE
Variazioni positive € 13.500,00 per la realizzazione di ulteriori lavorazioni

Considerato che pertanto il quadro economico del progetto di “**Manutenzione straordinaria strade di Monte Altura**” CUP: H71E19000000002, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, risulta così rimodulato:

A	Lavori	Importo
A.1	Lavori	€ 195.356,82
A.2	Oneri di sicurezza	€ 5.865,09
A	TOTALE DEI LAVORI	€ 201.221,91
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 20.122,19
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2024 (2%)	€ 4.024,44
B.3	Pulizia per rilievo propedeutico alla progettazione	€ 854,00
B.4	Imprevisti	€ 2.058,61
B.5	Realizzazione linea fognaria e idrica	€ 26.900,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.959,24
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 255.181,15

Considerato altresì che il quadro economico del progetto di “**Riqualificazione ingresso area artigianale e area ARST**”, CUP H76J24000010004, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, risulta così rimodulato:

A	Lavori	Importo
A.1	Lavori	€ 56.685,47
A.2	Oneri di sicurezza	€ 1.073,70
A	TOTALE DEI LAVORI	€ 57.759,17
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 5.775,92
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2024 (2%)	€ 1.155,18
B.3	Pulizia per rilievo propedeutico alla progettazione	€ 1.220,00
B.4	Imprevisti	€ 659,11
B.5	Acquisto alberature + realizzazione fognatura	€ 87.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.810,21
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 153.569,38

Considerato altresì che il quadro economico del progetto di “**Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto**” CUP H11B15000630002, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, risulta così rimodulato:



Lavori	Importo
A LAVORI	
A.1 Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.247.069,90
A.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,73
A.3 Importo totale lavori	€ 1.275.098,63
A.4 Importo del ribasso d'asta (31,89%)	€ 397.690,59
A.5 Importo dei lavori al netto della sicurezza e del ribasso	€ 849.379,31
A.5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,73
A.6 Importo contrattuale netto	€ 877.408,04
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA (10% di A)	€ 87.740,80
B.2 Progettazione Def. Esec. e D.L. 2019 (4% Inarcassa incl.)	€ 44.490,44
B.3 IVA per progettazione e D.L. 2019	€ 9.787,90
B.4 Progettazione Def. Esec. e D.L. 2023 (4% CNPAIA incl.)	€ 56.010,52
B.5 IVA per progettazione e D.L.2023 (22% di B.4)	€ 12.322,31
B.6 Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 25.501,97
B.7 Contributo ANAC	€ 410,00
B.8 Imprevisti 5% e arrotondamenti	€ 45.522,42
B.9 Economie di gara	-
B.10 Accordi bonari 7.5%	€ 65.805,60
B.11 Assegnazione ulteriori fondi	€ 75.000,00
B.11 Totale somme a disposizione	€ 422.591,96
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 1.300.000,00
1 LOTTO OPERATIVO	

Considerato che pertanto il quadro economico del progetto di “**Realizzazione di un capannone destinato a magazzino comunale**”, H71B21003290004, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, risulta così rimodulato:

Lavori	Importo
A LAVORI	
A.1 Lavori a base d'asta	€ 565.110,70
A.2 Lavori al netto del ribasso 7.63%	€ 521.992,75
A.3 Oneri di sicurezza sui lavori	€ 15.175,18
A.5 Importo contrattuale netto	€ 537.167,93
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti	€ 69.621,61
B.2 Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 15.211,37
B.3 Progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP, CSE, CRE incluso 4% CNPAIA	€ 49.034,54
B.4 IVA su spese tecniche (22%)	€ 10.787,60
B.5 IVA su lavori (22%)	€ 118.176,94
B.6 Assegnazione ulteriori fondi	€ 13.500,00
B.6 Totale somme a disposizione	€ 276.332,07
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 813.500,00
1 LOTTO OPERATIVO	



DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di richiamare la Delibera di Giunta n. 124 del 27.11.2025 con la quale si approvava variazione urgente n. 12 al bilancio di previsione e PEG 2025 -2027, con applicazione avanzo, nella quale si procedeva ad implementazione dei quadri economici dei progetti pocanzi descritti, con assegnazione ulteriori fondi a questo Settore, nella misura che segue:
- capitolo 350604 / MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE MONTE ALTURA
Variazioni positive € 26.900,00 per realizzazione linea fognaria e idrica
- capitolo 358601 / RIQUALIFICAZIONE INGRESSO AREA ARTIGIANALE + AREA ARST
Variazioni positive € 87.000,00 per acquisto alberature e realizzazione fognatura
- capitolo 305301 / REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO PORTO COMMERCIALE
Variazioni positive € 75.000,00 per armamento ferroviario
- capitolo 362602 / COSTRUZIONE MAGAZZINO COMUNALE
Variazioni positive € 13.500,00 per la realizzazione di ulteriori lavorazioni
- di approvare il quadro economico del progetto di **“Manutenzione straordinaria strade di Monte Altura”** CUP: H71E19000000002, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, risulta così rimodulato:

A	Lavori	Importo
A.1	Lavori	€ 195.356,82
A.2	Oneri di sicurezza	€ 5.865,09
A	TOTALE DEI LAVORI	€ 201.221,91
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 20.122,19
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2024 (2%)	€ 4.024,44
B.3	Pulizia per rilievo propedeutico alla progettazione	€ 854,00
B.4	Imprevisti	€ 2.058,61
B.5	Realizzazione linea fognaria e idrica	€ 26.900,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.959,24
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 255.181,15

- di approvare il quadro economico del progetto di **“Riqualificazione ingresso area artigianale e area ARST”** – CUP H76J24000010004 così come di seguito rimodulato:

A	Lavori	Importo
A.1	Lavori	€ 56.685,47
A.2	Oneri di sicurezza	€ 1.073,70
A	TOTALE DEI LAVORI	€ 57.759,17
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 5.775,92
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art. 45 D. Lgs. 36/2024 (2%)	€ 1.155,18
B.3	Pulizia per rilievo propedeutico alla progettazione	€ 1.220,00
B.4	Imprevisti	€ 659,11
B.5	Acquisto alberature + realizzazione fognatura	€ 87.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.810,21



	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A) + B)	€ 153.569,38
--	--	---------------------

- di approvare il quadro economico del progetto di **“Riqualificazione accesso al porto commerciale, nuova stazione Palau Vecchio, sistemazione viabilità circonvallazione rotatoria, nell’ambito dell’accordo di programma per la cessione delle aree ferrovia e strada di accesso al porto. Primo lotto”** CUP H11B15000630002, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, come così rimodulato:

Lavori	Importo
A LAVORI	
A.1 Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.247.069,90
A.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,73
A.3 Importo totale lavori	€ 1.275.098,63
A.4 Importo del ribasso d’asta (31,89%)	€ 397.690,59
A.5 Importo dei lavori al netto della sicurezza e del ribasso	€ 849.379,31
A.5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.028,73
A.6 Importo contrattuale netto	€ 877.408,04
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA (10% di A)	€ 87.740,80
B.2 Progettazione Def. Esec. e D.L. 2019 (4% Inarcassa incl.)	€ 44.490,44
B.3 IVA per progettazione e D.L. 2019	€ 9.787,90
B.4 Progettazione Def. Esec. e D.L. 2023 (4% CNPAIA incl.)	€ 56.010,52
B.5 IVA per progettazione e D.L.2023 (22% di B.4)	€ 12.322,31
B.6 Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 25.501,97
B.7 Contributo ANAC	€ 410,00
B.8 Imprevisti 5% e arrotondamenti	€ 45.522,42
B.9 Economie di gara	-
B.10 Accordi bonari 7.5%	€ 65.805,60
B.11 Assegnazione ulteriori fondi	€ 75.000,00
B.11 Totale somme a disposizione	€ 422.591,96
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 1.300.000,00
1 LOTTO OPERATIVO	

- di approvare il quadro economico del progetto di **“Realizzazione di un capannone destinato a magazzino comunale”**, H71B21003290004, con l’assegnazione degli ulteriori fondi come sopra descritti, risulta così rimodulato:

Lavori	Importo
A LAVORI	
A.1 Lavori a base d’asta	€ 565.110,70
A.2 Lavori al netto del ribasso 7.63%	€ 521.992,75
A.3 Oneri di sicurezza sui lavori	€ 15.175,18
A.5 Importo contrattuale netto	€ 537.167,93
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti	€ 69.621,61
B.2 Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 15.211,37
B.3 Progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP, CSE, CRE incluso 4% CNPAIA	€ 49.034,54



B.4 IVA su spese tecniche (22%)	€ 10.787,60
B.5 IVA su lavori (22%)	€ 118.176,94
B.6 Assegnazione ulteriori fondi	€ 13.500,00
B.6 Totale somme a disposizione	€ 276.332,07
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 813.500,00
1 LOTTO OPERATIVO	

- di dare atto che gli importi di progetto così come specificati costituiranno Fondo Pluriennale Vincolato, di cui all'All. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

- di attestare

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 301 del 2025

Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DI MONTE ALTURA". CUP H71E19000000002 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE INGRESSO ZONA ARTIGIANALE LISCIA CULUMBA E AREA ARST". CUP H76J24000010004 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ACCESSO AL PORTO COMMERCIALE, NUOVA STAZIONE PALAU VECCHIO, SISTEMAZIONE VIABILITÀ CIRCONVALLAZIONE ROTATORIA. PRIMO LOTTO" CUP H11B15000630002 - "REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE" CUP H71B21003290004. RIMODULAZIONE QUADRI ECONOMICI.

Proposta Nr. 2976

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Settore Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMEN TO_TIPO» «MOVIMENTO _ANNO» / «MOVIMENTO _NUMERO»	«MOVIMEN TO_IMPORTO TO_ATTUALE» «MOVIMENTO _COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 31/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)