



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 290 del 30/12/2025

proposta n.1720 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA. SECONDO STRALCIO FUNZIONALE" - CUP H72C22000340004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Considerato che, nei suddetti atti programmatici, è prevista l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;

Visto che il Comune di Palau ha inteso procedere ad un consistente intervento di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani, al fine di risolvere numerose problematiche verificatesi e rendere la struttura perfettamente funzionante;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: H72C22000340004;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 115 del 10.05.2022 si è provveduto alla determinazione del sistema di gara per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 136 del 25.05.2022 si è proceduto ad affidare all'Ing. Luca Pili con studio ad Assemini, in Piazza della Conciliazione 5, P.I.: 02727530921, l'incarico della redazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 31.10.2022, con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori



di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua". CUP H72C22000340004, per un importo complessivo di € 2.330.000,00;

Dato atto che questo Ente sta procedendo con la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale" CUP: H72C22000340004 mediante l'impiego dei fondi comunali stanziati negli atti programmatori, per un totale complessivo di € 1.115.000,00; e che intende procedere con la realizzazione di un secondo stralcio funzionale per un totale complessivo di € 725.000,00;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 385 del 22.12.2022 è stato approvato il quadro economico del primo stralcio funzionale dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua" CUP: H72C22000340004, per un importo lavori pari a € 768.479,46, oltre a € 346.520,53 per un totale complessivo di progetto pari ad € 1.115.000,00;

Considerata l'Autorizzazione Paesaggistica ex Art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004), pervenuta dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est, con prot. 54394 del 16.11.2023 POS 972/00(3625/22) (nostro prot. 2023/26575 del 17.11.2023), riguardante l'intervento nella sua interezza;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.10.2023, relativa alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP: H72C22000340004, con adeguamento al livello di Progetto di Fattibilità Tecnica Economica così come definito dal D. Lgs. 36/2023 Art. 41 e di partecipazione al "Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni";

Richiamata la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 255 del 13.11.2023, relativa approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP: H72C22000340004, con applicazione dei prezzi coerentemente con il Prezziario Regionale Sardegna 2023, ed alla partecipazione al "Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", di cui questo Comune non è risultato beneficiario;

Vista la propria Determinazione n. 117 del 11.04.2024 inerente alla determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale" CUP: H72C22000340004 – CIG: B12ED76B75 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 10 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 809.761,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 22.028,86 ed € 194.059,38 per costi della manodopera;

Considerata la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.159 del 28.05.2024 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale, con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis n. 43/h, p. iva e codice fiscale 02998350926, i lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale" , per l'importo di € 842.850,39, iva al 10% compresa (CIG B12ED76B75 - CUP H72C22000340004);

Richiamata la propria Determinazione 201 del 26.06.2024 con cui si è manifestata la volontà di procedere all'affidamento, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), tramite la piattaforma SardegnaCat dell'incarico professionale per l'"Affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei



lavori di Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” - CUP H72C22000340004, per l'importo di € 59.728,63, comprensivi di spese e oneri accessori quantificati in € 11.945,73 che costituiscono la sola componente dell'importo assoggettabile a ribasso - oltre cassa previdenziale e iva nella misura di legge;

Vista la propria Determinazione 231 del 31.07.2024 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'operatore economico A1 Engineering srl, con sede in Olbia, Via delle Felci n° 36 - 07026 Olbia (SS), partita iva e codice fiscale 02280950904 l'incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio Comune di Palau funzionale” CIG B13F1C9EFF - CUP H72C22000340004, che ha offerto di assumerlo con un ribasso del 100% riferito alla sola quota parte della parcella relativa alle spese e agli oneri accessori, che determina una spesa complessiva di € 58.295,14 - cassa previdenziale e IVA incluse, e nella quale si dava atto che, in caso di concessione al Comune di Palau del finanziamento per la realizzazione del secondo stralcio funzionale dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua”, la direzione lavori sarebbe stata affidata al medesimo professionista per l'importo di € 41.958,70;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere, senza soluzione di continuità rispetto ai lavori del primo stralcio, con l'appalto per i lavori di “Riqualficazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale” - CUP H72C22000340004;

Richiamata la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 “Legge di stabilità regionale 2025”, Pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) il 9 maggio 2025, n. 28 e relativa Tabella N “Contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale”, con la quale si dispone l'erogazione a favore del Comune di Palau di un contributo in conto capitale pari a € 635.000,00 per la “Riqualficazione della Comunità Alloggio e Centro Integrato Angelo Giua”;

Vista la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, prot. RAS AOO 12-12-00 Prot. Uscita n. 11681 del 30.05.2025, con la quale si informa questo Ente che lo stesso risulta essere beneficiario del contributo previsto dalla Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12., di importo pari a € 635.000,00 per la “Riqualficazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale”, chiedendo al contempo la predisposizione della documentazione necessaria all'erogazione del finanziamento;

Vista la Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 144 del 30.06.2025 con la quale si procedeva all'accertamento nei confronti della Regione Autonoma Sardegna, Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 635.000,00 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto di seguito riportato, precisando ai sensi dell'Art. 179, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, che si tratta di entrata non ricorrente:

Capitolo Entrata	Nome del finanziamento	Capitolo Spesa
412503	RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA	314507



Dato atto che, a seguito dell'accertamento delle somme di cui al punto precedente, il Comune di Palau dispone adesso delle somme necessarie per procedere con il secondo stralcio esecutivo, e che pertanto si rende necessario procedere alla revisione per l'adeguamento al prezzario regionale dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale";

Rilevato che si è reso necessario procedere alla revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale", con adeguamento al prezzario RAS 2024, e che il tecnico precedentemente incaricato Ing. Luca Pili, le cui competenze sono già state saldate, non ha dato la propria disponibilità;

Dato atto che per l'attuazione della revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale", si è reso disponibile l'operatore economico A1 Engineering srl, con sede in Olbia, Via delle Felci n° 36 - 07026 Olbia (SS), partita iva e codice fiscale 02280950904, già aggiudicatario dell'incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale" CIG B13F1C9EFF, che in qualità di Direzione Lavori ha una conoscenza profonda e diretta della complessità del progetto anche nella sua declinazione esecutiva, e delle interrelazioni tra primo e secondo stralcio esecutivo, e che ha offerto di eseguirlo, ad integrazione dell'incarico precedente, per l'importo di € 17.658,80 oltre l'iva al 22% ed al 4% per contributi previdenziali, e comprensivo del ribasso, pari al 20%, applicato nel precedente incarico;

Vista la Determinazione n. 225 del 28.10.2025 di integrazione incarico professionale alla Società A1 Engineering per la revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato "Angelo Giua". Secondo stralcio funzionale" con adeguamento al Prezzario RAS 2024, per l'importo di € 17.658,80 oltre l'iva al 22% ed al 4% per contributi previdenziali, e comprensivo del ribasso, pari al 20%, applicato nel precedente incarico e relativo impegno contabile;

Vista la Determinazione n. 282 del 19.12.2025 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo revisionato ed aggiornato al Prezzario RAS 2024 dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" - CUP H72C22000340004, per un importo di spesa di € 517.350,77 di cui € 19.143,63 per oneri di sicurezza e € 87.579,34 per costi della manodopera ed € 207.649,23 per somme a disposizione, e con un importo totale di progetto di € 725.000,00;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.07.2025 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio n 7 di competenza del consiglio comunale (art. 175, comma 2 del testo unico degli enti locali n. 267/2000) - applicazione di una quota di avanzo di amministrazione", con la quale sono stati affidati al Settore Lavori Pubblici € 280.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani";

Rilevata la necessità di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP H72C22000340004 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante invito di almeno n. 5 operatori economici e utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell'importo complessivo di lavori di € 517.350,77, di cui € 19.143,63 per oneri per la sicurezza ed € 87.579,34 relativi ai costi della manodopera;



Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a: - garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento; - assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, si procederà mediante l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'Art 46 della Legge Regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
- che giusto il combinato disposto dell'Art. 192 del D. Lgs. 267/2000, e dell'Art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantirsi una più che adeguata realizzazione dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP H72C22000340004;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP H72C22000340004;
 - il contratto sarà sottoscritto con atto pubblico;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute negli atti di gara allegati alla presente determinazione;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante utilizzo del portale Sardegna CAT e previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023;

Visto lo schema della Lettera d'invito e Disciplinare di gara, allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione A – A1 - B, redatti in conformità alle previsioni di legge, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" dell'importo complessivo dei lavori di € 517.350,77, di cui € 19.143,63 per oneri per la sicurezza ed € 87.579,34 relativi ai costi della manodopera;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito alla dipendente del Settore Lavori Pubblici Arch. Eleonora Pini, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D. Lgs 36/2023

Visto il Codice dei contratti pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;



Visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di prendere atto che con Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 144 del 30.06.2025 si procedeva all'accertamento nei confronti della Regione Autonoma Sardegna, Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 635.000,00, sul

- Capitolo in Entrata: 412503
- Capitolo di Spesa: 314507
- Nome Capitolo: RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA

- di prendere atto che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.07.2025 si approvava la variazione al Bilancio Comunale con applicazione di una quota di avanzo di amministrazione, assegnando a questo Settore € 280.000,00 sul:

- Capitolo di Spesa: 314504
- Nome Capitolo: Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo

- di dare atto che il Progetto Esecutivo revisionato ed aggiornato al Prezzario RAS 2024 dei lavori di "Riqualficazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP H72C22000340004 è stato approvato sia in linea formale che in linea tecnica, con la Determinazione n. 282 del 19.12.2025, per un importo complessivo a quadro economico di € 725.000,00 di cui:

- € 635.000,00 con finanziamento regionale - di cui alla Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 144 del 30.06.2025 di accertamento;
- € 37.078,98 di finanziamento comunale di cui alla Delibera di Consiglio 14 del 24.07.2025;
- € 52.921,02 con finanziamento comunale, già impegnato con determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 315 del 11.12.2023 e già liquidato con Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 277 del 13.12.2023;

per un importo totale relativo ai lavori di € 517.350,77, di cui € 19.143,63 per oneri della sicurezza ed € 87.579,34 per costi relativi alla manodopera;

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 si farà fronte alla spesa complessiva di € 725.000,00 mediante la seguente imputazione:

- € 635.000,00 al capitolo 314507 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani Angelo Giua – RAS) bilancio 2025, impegno 1960/2025;
- € 37.078,98 al capitolo 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) bilancio 2025, impegno 1961/2025;
- € 52.921,02 relativi alle spese tecniche di progettazione (Redazione PFTE e Progetto Esecutivo) incluse CNPAIA 4% e IVA al 22%, al cap. 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) imp. 324/2023, sub. 190/2023 già impegnate con determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 315 del 11.12.2023 e già



liquidate con Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 277 del 13.12.2023;

dove è prevista sufficiente disponibilità: CUP H72C22000340004;

- di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" CUP H72C22000340004 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante invito di almeno n. 5 operatori economici e utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di lavori di € 517.350,77, di cui € 19.143,63 per oneri per la sicurezza ed € 87.579,34 relativi ai costi della manodopera;
- di approvare lo schema della lettera d'invito, del relativo disciplinare, e gli altri allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 sono affidate alla dipendente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Arch. Eleonora Pini;
- di prenotare la complessiva somma di € 569.085,85 iva al 10% compresa, mediante imputazione al capitolo 314507 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani Angelo Giua – RAS) bilancio 2025, impegno 1960/2025, sub impegno n. 208/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità;
- di imputare la spesa complessiva rimanente di € 569.085,85 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;
- di mantenere, altresì, gli impegni già assunti con determinazione n. 282 del 19.12.2025, per l'importo di € 102.993,13 per somme a disposizione relative a: imprevisti e arrotondamenti, ANAC, incentivi funzioni tecniche, nel modo seguente:
 - € 65.914,15 al cap. 314507 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani Angelo Giua – RAS) bilancio 2025, impegno 1960/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità;
 - € 37.078,98 Cap. 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) bilancio 2025, impegno 1961/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009.

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 290 del 2025

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA. SECONDO STRALCIO FUNZIONALE" - CUP H72C22000340004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Proposta Nr. 1720

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Settore Lavori Pubblici

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2025 / 208	€569.085,85 2020109999	CREDITORI DIVERSI	314507/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI ANGELO GIUA - RAS - Cap. E 412503

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 30/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)