

=====COMUNE DI PALAU=====

=====Provincia di Gallura Nord Est Sardegna=====

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

Numero ____ - Prot. ____ del _____ =====

CONTRATTO DI APPALTO CON L'IMPRESA _____ CON SEDE

A _____ PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TIRBUNE DEL CAMPO

SPORTIVO COMUNALE LOCALITA' BARAGGE CIG. _____ -

CUP: H12H2500056004. =====

L'anno duemilaventicinque il giorno _____ del mese di _____

(_____), con la presente scrittura privata non autenticata

fra:=====

1)l'Arch Eleonora Pini, Eleonora Pini, nata a Firenze, il 19.06.1978,

domiciliata per la Sua carica presso il Comune di Palau, la quale interviene in

questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune medesimo, codice

fiscale numero 82004530901, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per

brevità anche "Responsabile del Settore Lavori Pubblici" in virtù del decreto

di delega del Sindaco del comune di Palau n. 12 del 03.11.2025;

=====

2) _____ nato a _____, il _____, residente a

_____, via _____, numero civico, _____, Codice Fiscale:

_____, che interviene in questo atto in qualità di legale

rappresentante dell'impresa _____, con sede a _____, in via

_____, numero civico, _____ iscritta al Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____ che

nel prosieguo verrà chiamato per brevità appaltatore. Codice fiscale e Partita

Iva numero _____.

=====PREMESSO=====

che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici n.

_____ del _____, si è proceduto all'approvazione del Progetto

Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle tribune del campo

sportivo comunale localita' Baragge" e con la quale sono stati approvati i

seguenti elaborati: A) Relazione tecnico descrittiva; B) Computo metrico

estimativo; C) Elenco prezzi unitari; D) Piano di Sicurezza sostitutivo; E)

Capitolato tecnico descrittivo; F) Cronoprogramma; G) Analisi dei prezzi; H)

Incidenza manodopera; I) Schema contratto; Tav. 1) Planimetrie generali; Tav.

2 Planimetrie e prospetti di dettaglio, per la somma complessiva per i lavori

di Euro 140.166,62, di cui Euro 2.102,50 per oneri per la sicurezza ed Euro

9.094,66 per costo della manodopera. =====

- che i prezzi precedentemente indicati sono da intendersi I.V.A. esclusa. =====

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero

_____ del _____, sono stati affidati all'Appaltatore i suddetti lavori,

mediante affidamento diretto, che ha offerto di eseguirli per l'importo netto di

contratto di Euro _____, oltre IVA nelle misure di legge, con un ribasso

del _____%, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 2.102,50

non soggetti a ribasso; =====

- che nei confronti dell'Appaltatore è stato rilasciato il Documento Unico di

regolarità contributiva (DURC) dallo Sportello Unico Previdenziale On Line

con scadenza _____; =====

- che, in data _____ prot. _____ è stato sottoscritto il verbale dal RUP

e dal legale rappresentante dell'impresa _____, con sede a _____

_____, numero civico _____, Codice fiscale e Partita Iva

numero _____, dal quale risulta che permangono le condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto; =====

Ai fini del presente contratto si intende per: =====

- Codice dei Contratti Pubblici: il Decreto Legislativo numero 36/2023; =====

- Regolamento Generale sugli Appalti: il Decreto del Presidente della
Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207- per la parte ancora in vigore; =====

- Legge Regionale: la Legge Regionale 7 agosto 2007, numero 5 e successive
modifiche. =====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma
della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del
presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente
Atto. =====

ARTICOLO 2) Il Comune di Palau, come sopra rappresentato, conferisce
all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai
lavori di "Manutenzione straordinaria delle tribune del campo sportivo
comunale localita' Baragge". =====

ARTICOLO 3) Il corrispettivo dovuto dal Responsabile del Settore Lavori
Pubblici, all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è
fissato in € _____ (_____) oltre I.V.A. nella misura di
legge. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione
finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le
diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno

apportate all'originale progetto. =====

ARTICOLO 4) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi a riscuotere il corrispettivo di cui al presente atto su apposito conto codice IBAN:

=====

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'ufficio liquidatore alla sede legale dell'appaltatore a _____, Via _____, numero civico _____. =====

Il pagamento sarà effettuato mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Palau. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Palau e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. =====

ARTICOLO 5) L'appalto viene concesso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte degli elaborati, approvati con determinazione del Responsabile del settore Lavori pubblici n. _____ del _____ di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle tribune del campo sportivo comunale localita' Baragge": A) Relazione tecnico descrittiva; B) Computo metrico estimativo; C) Elenco prezzi unitari; D) Piano di Sicurezza sostitutivo; E) Capitolato tecnico descrittivo; F) Cronoprogramma; G) Analisi dei prezzi; H) Incidenza manodopera; I) Schema contratto; Tav. 1) Planimetrie generali; Tav. 2 Planimetrie e prosepetti di dettaglio. =====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Palau e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. =====

Costituisce parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto .=====

Inoltre l'appaltatore si impegna: =====

a) alla compilazione del “Registro per la sicurezza di cantiere” a cura del Direttore di cantiere o proprio assistente incaricato; =====

b) alla attuazione di ogni misura di sicurezza integrativa e/o migliorativa rispetto a quelle previste nei diversi piani di sicurezza (PSC-PSS-POS) e nel computo metrico estimativo in precedenza richiamato ed accettato dall'impresa in sede di offerta, su insindacabile richiesta del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) o del Responsabile dei Lavori- Responsabile del Procedimento (RL/RUP) che ne convalida la necessità per sopravvenute esigenze per obblighi di legge o per imprevisti, ferma restando la contabilizzazione analitica prevista al capitolo “Norme di misurazione”. =====

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000, numero 145. =====

Il termine per la realizzazione delle opere oggetto del presente del contratto è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

La liquidazione delle competenze all'impresa avverrà così come previsto all'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto. =====

ARTICOLO 6) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le

disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 36/2023. ==

ARTICOLO 7) Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 212 del Codice dei Contratti Pubblici, deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. Le parti dichiarano di regolare le controversie secondo il Codice Civile, adendo il giudice ordinario e, quindi, di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Tempio Pausania. =====

ARTICOLO 8) L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, costituisce la cauzione definitiva di Euro _____, a mezzo polizza fidejussoria numero _____ del _____, rilasciata dalla Società _____, Agenzia _____. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. =====

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Responsabile del Settore Lavori Pubblici abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

ARTICOLO 9) L'appaltatore, ai sensi del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, numero 207, ha costituito apposita polizza di assicurazione, rilasciata dalla società _____, _____ di _____, numero _____ in data _____, con i seguenti massimali: Euro 500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei

lavori e Euro _____ per la responsabilità per eventuali danni causati al patrimonio della Pubblica Amministrazione. =====

ARTICOLO 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

ARTICOLO 11) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 12) L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edilizia Industria e Cooperazione, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

ARTICOLO 13) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi per le assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68 . =====

ARTICOLO 14) L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del

Comune di Palau, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022. =====

ARTICOLO 15) All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) di questo Comune. =====

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

ARTICOLO 16) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente, dove ha sede la Direzione Lavori. =====

ARTICOLO 17) È a carico dell'appaltatore l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente al presente contratto. La registrazione è in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, Parte II del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. =====

ARTICOLO 18) L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di Sassari della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere pubbliche e ad altre disposizioni di legge in vigore. =====

ARTICOLO 19) La stazione appaltante, ai sensi del Decreto Legislativo numero 196 del 30.06.2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Letto approvato .=====

Documento sottoscritto digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PER L'APPALTATORE

Arch. Eleonora Pini

Sig.