



COMUNE DI PALAU

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

Manutenzione Straordinaria
Tribune Campo Sportivo Comunale
Loc. Baragge

Progetto Esecutivo

Dicembre 2025

TAV. 1

SCALA
VARIE

IL PROGETTISTA

*Arch. Eleonora Pini
Geom. Giovanni Antonio Pala*

IL SINDACO

Francesco Giuseppe Manna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Eleonora Pini

ANALISI DEI PREZZI

ANALISI PREZZI

Preparazione supporto

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
LP.007.a	MAPEGROUT BM: Malta cementizia bicomponente a basso modulo elastico (MANO) ELEMENTI: 1 (E) [148125] Mapegrout BM /A sacchi 25 kg 2 (E) [148605] Mapegrout BM /B fustini 4,7 kg 3 (E) [169720] Mapecure SRA fustini 20 kg 4 (E) [TOS24_AT.N02.014.020] Autocarro leggero 5 (E) [TOS24_AT.N01.060.018] Idropulitrice 6 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato 7 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato 8 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune Sommano euro Spese Generali 15% * (50.11) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (57.63) euro TOTALE euro / m²· cm	kg kg kg h h h h h	17.677 3.323 0.053 0.050 0.080 0.032 0.032 0.032	2.15 2.15 25.80 11.50 4.38 28.62 28.62 25.67	38.01 7.14 1.37 0.58 0.35 0.92 0.92 0.82	75.853 14.249 2.734 1.157 0.698 1.836 1.836 1.636	MT / PR MT / PR MT / PR NL / AT NL / AT MDO / RU MDO / RU MDO / RU

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L0.010	PLANITOP RASA E RIPARA ZERO: Malta cementizia tissotropica per il ripristino e la rasatura del cls ELEMENTI: 1 (E) [2653725] Planitop Rasa e Ripara Zero bags 25 kg 2 (E) [TOS24_AT.N02.014.020] Autocarro leggero 3 (E) [TOS24_AT.N01.060.018] Idropulitrice 4 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato 5 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune Sommano euro Spese Generali 15% * (26.49) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (30.46) euro TOTALE euro / m²· cm	kg h h h h	16.500 0.050 0.080 0.100 0.100	1.22 11.50 4.38 28.62 25.67	20.13 0.58 0.35 2.86 2.57	75.991 2.190 1.321 10.797 9.702	MT / PR NL / AT NL / AT MDO / RU MDO / RU

Trattamento giunti

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L5.024	MAPEBAND SA: Nastro autoadesivo butilico con tessuto non tessuto alcali-resistente ELEMENTI: 1 (E) [7950425] Mapeband SA rotoli 25 mt 2 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato Sommano euro Spese Generali 15% * (8.27) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (9.51) euro TOTALE euro / m	m h	1.000 0.030	7.35 30.83	7.35 0.92	88.875 11.125	MT / PR MDO / RU

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
O0.002	MAPEFLEX PU 45 FT: Adesivo e sigillante poliuretanico ad ... apido indurimento, verniciabile, per movimenti fino al 20% ELEMENTI: 1 (E) [6PG000043] Mapeflex PU 45 FT Bianco scatole 12x300 ml 2 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato Sommano euro Spese Generali 15% * (42.73) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (49.14) euro TOTALE euro / dm³	dm³ h	3.333 0.317	10.10 28.62	33.66 9.07	78.774 21.226	MT / PR MDO / RU

Impermeabilizzazioni

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
LQ.007.e	PURTOP 1000 N + PRIMER R30: Membrana impermeabilizzante poliureica applicabile su membrane bituminose						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [0221110] Primer R30 buckets 10 kg	kg	0.100	19.00	1.90	2.846	MT / PR
	2 (E) [4UF1539179] Purtop 1000 N /A Grey drums 225 kg	kg	1.100	19.43	21.37	32.005	MT / PR
	3 (E) [4UF9999979] Purtop 1000 N /B drums 225 kg	kg	1.100	19.43	21.37	32.005	MT / PR
	4 (E) [4UN214015] Mapecoat PU 20 N /A RAL 7032 buckets 12,9 kg	kg	0.258	30.25	7.80	11.682	MT / PR
	5 (E) [4UN999915] Mapecoat PU 20 N /B buckets 2,1 kg	kg	0.040	30.25	1.21	1.812	MT / PR
	6 (E) [1666902] Mapecoat Filler buckets 2 kg	kg	0.018	61.55	1.11	1.662	MT / PR
	7 (E) [MAPEI.AT.P01] Bi-mixer ad alta pressione	h	0.040	45.00	1.80	2.696	MT / PR
	8 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato	h	0.120	30.83	3.70	5.541	MDO / RU
	9 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.120	28.62	3.43	5.137	MDO / RU
	10 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune	h	0.120	25.67	3.08	4.613	MDO / RU
	Sommano euro				66.77		
	Spese Generali 15% * (66.77) euro				10.02		
	Sommano euro				76.79		
	Utili Impresa 10% * (76.79) euro				7.68		
	TOTALE euro / m²				84.47		

Finiture e intonaco

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L7.003.a	INTOMAP R2: Intonaco a base calce-cemento (MANO)						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [2633225] Intomap R2 Grigio sacchi 25 kg	kg	14.000	0.47	6.58	52.598	MT / PR
	2 (E) [TOS24_AT.N02.014.020] Autocarro leggero	h	0.050	11.50	0.58	4.636	NL / AT
	3 (E) [TOS24_AT.N01.060.018] Idropulitrice	h	0.100	4.38	0.44	3.517	NL / AT
	4 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.100	28.62	2.86	22.862	MDO / RU
	5 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune	h	0.080	25.67	2.05	16.387	MDO / RU
	Sommano euro				12.51		
	Spese Generali 15% * (12.51) euro				1.88		
	Sommano euro				14.39		
	Utili Impresa 10% * (14.39) euro				1.44		
	TOTALE euro / m² ·cm				15.83		

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L1.009	SILANCOLOR BASE COAT - Fondo silossanico riempitivo, pigmentato e colorabile a base acquosa						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [6C000020] Silancolor Base Coat - bianco e tinte fascia A	kg	0.300	10.57	3.17	60.728	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato	h	0.024	30.83	0.74	14.176	MDO / RU
	3 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.024	28.62	0.69	13.218	MDO / RU
	4 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune	h	0.024	25.67	0.62	11.877	MDO / RU
	Sommano euro				5.22		
					0.78		
					6.00		
	Spese Generali 15% * (5.22) euro				0.60		
	Sommano euro				6.60		
	Utili Impresa 10% * (6.00) euro				6.60		
	TOTALE euro / m²						

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
M0.001.e	Calcestruzzo C32/40 per elementi esterni soggetti a cicli ... o/bagnato in classe di esposizione XC4 in clima marino XS1						
	E L E M E N T I:						
	1 (E) [TOS24_PR.P10.010.315] Calcestruzzo C32/40 XC4+XS1 S5 Dmax32mm	m³	1.000	152.67	152.67	93.342	MT / PR
	2 (E) [TOS24_AT.N01.060.001] Vibratore per calcestruzzo	h	0.070	2.77	0.19	0.116	MT / PR
	3 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato	h	0.180	30.83	5.55	3.393	MDO / RU
	4 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.180	28.62	5.15	3.149	MDO / RU
	Sommano euro				163.56		
	Spese Generali 15% * (163.56) euro				24.53		
	Sommano euro				188.09		
	Utili Impresa 10% * (188.09) euro				18.81		
	T O T A L E euro / m³				206.90		