



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 282 del 19/12/2025

proposta n.2882 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA. SECONDO STRALCIO FUNZIONALE. CUP: H72C22000340004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REVISIONATO E AGGIORNATO AL PREZZARIO RAS 2024

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Considerato che, nei suddetti atti programmatici, è prevista l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;

Visto che il Comune di Palau ha inteso procedere ad un consistente intervento di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani, al fine di risolvere numerose problematiche verificatesi e rendere la struttura perfettamente funzionante;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: H72C22000340004;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 115 del 10.05.2022 si è provveduto alla determinazione del sistema di gara per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della casa di riposo per anziani;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 136 del 25.05.2022 si è proceduto ad affidare all'Ing. Luca Pili con studio ad Assemini, in Piazza della Conciliazione 5, P.I.: 02727530921, l'incarico della redazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 31.10.2022, con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di



“Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua”. CUP H72C22000340004, per un importo complessivo di € 2.330.000,00;

Dato atto che questo Ente sta procedendo con la realizzazione dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004 mediante l'impiego dei fondi comunali stanziati negli atti programmatori, per un totale complessivo di € 1.115.000,00; e che intende procedere con la realizzazione di un secondo stralcio funzionale per un totale complessivo di € 700.000,00, e di un eventuale terzo lotto per € 515.000,00;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 385 del 22.12.2022 è stato approvato il quadro economico del primo stralcio funzionale dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua” CUP: H72C22000340004, per un importo lavori pari a € 768.479,46, oltre a € 346.520,53 per un totale complessivo di progetto pari ad € 1.115.000,00;

Considerata l'Autorizzazione Paesaggistica ex Art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004), pervenuta dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est, con prot. 54394 del 16.11.2023 POS 972/00(3625/22) (nostro prot. 2023/26575 del 17.11.2023), riguardante l'intervento nella sua interezza;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.10.2023, relativa alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004, con adeguamento al livello di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica così come definito dal D. Lgs. 36/2023 Art. 41 e di partecipazione al "Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni" redatto dal tecnico incaricato Ing. Luca Pili;

Richiamata la Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 255 del 13.11.2023, relativa approvazione Progetto Esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004, con applicazione dei prezzi coerentemente con il Prezziario Regionale Sardegna 2023, ed alla partecipazione al "Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", di cui questo Comune non è risultato beneficiario;

Vista la propria determinazione n. 117 del 11.04.2024 inerente alla determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” CUP: H72C22000340004 – CIG: B12ED76B75 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 10 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell'importo di € 809.761,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 22.028,86 ed € 194.059,38 per costi della manodopera;

Considerata la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n.159 del 28.05.2024 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale, con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis n. 43/h, p. iva e codice fiscale 02998350926, i lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale”, per l'importo di € 842.850,39, iva al 10% compresa (CIG B12ED76B75 – CUP H72C22000340004);

Richiamata la propria Determinazione 201 del 26.06.2024 con cui si è manifestata la volontà di procedere all'affidamento, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.



Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), tramite la piattaforma SardegnaCat dell'incarico professionale per l'Affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale" - CUP H72C22000340004, per l'importo di € 59.728,63, comprensivi di spese e oneri accessori quantificati in € 11.945,73 che costituiscono la sola componente dell'importo assoggettabile a ribasso - oltre cassa previdenziale e iva nella misura di legge;

Vista la propria Determinazione n. 231 del 31.07.2024 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'operatore economico A1 Engineering srl, con sede in Olbia, Via delle Felci n° 36 – 07026 Olbia (SS), partita iva e codice fiscale 02280950904 l'incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio Comune di Palau funzionale" CIG B13F1C9EFF – CUP H72C22000340004, che ha offerto di assumerlo con un ribasso del 100% riferito alla sola quota parte della parcella relativa alle spese e agli oneri accessori, che determina una parcella complessiva di € 47.782,90, cassa previdenziale e iva escluse, e nella quale si dava atto che, in caso di concessione al Comune di Palau del finanziamento per la realizzazione del secondo stralcio funzionale dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua", la direzione lavori sarebbe stata affidata al medesimo professionista per l'importo di € 41.958,70;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere, senza soluzione di continuità rispetto ai lavori del primo stralcio, con l'appalto per i lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale" – CUP H72C22000340004;

Richiamata la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 "Legge di stabilità regionale 2025", Pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) il 9 maggio 2025, n. 28 e relativa Tabella N "Contributi agli investimenti e trasferimenti in conto capitale", con la quale si dispone l'erogazione a favore del Comune di Palau di un contributo in conto capitale pari a € 635.000,00 per la "Riqualficazione della Comunità Alloggio e Centro Integrato Angelo Giua";

Vista la nota dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, prot. RAS AOO 12-12-00 Prot. Uscita n. 11681 del 30.05.2025, con la quale si informa questo Ente che lo stesso risulta essere beneficiario del contributo previsto dalla Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12., di importo pari a € 635.000,00 per la "Riqualficazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua", chiedendo al contempo la predisposizione della documentazione necessaria all'erogazione del finanziamento;

Richiamata la Determinazione n. 144 del 12.06.2025 di accertamento in entrata nei confronti della Regione Autonoma Sardegna Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali, Servizio attuazione della programmazione sociale, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 635.000,00:

Capitolo Entrata	Nome del finanziamento	Capitolo Spesa
412503	RISTRUTTURAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA	314507

Dato atto che, a seguito dell'accertamento delle somme di cui al punto precedente, il Comune di Palau dispone adesso delle somme necessarie per procedere con il secondo stralcio esecutivo, e che pertanto si rende necessario procedere alla revisione per l'adeguamento al prezzario regionale dei lavori di "Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale";



Rilevato che si è reso necessario procedere alla revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale”, con adeguamento al prezzario RAS 2024, e che il tecnico precedentemente incaricato Ing. Luca Pili, le cui competenze sono già state saldate, non ha dato la propria disponibilità;

Dato atto che per l’attuazione della revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale”, si è reso disponibile l’operatore economico A1 Engineering srl, con sede in Olbia, Via delle Felci n° 36 - 07026 Olbia (SS), partita iva e codice fiscale 02280950904, già aggiudicatario dell’incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione della comunità alloggio e centro integrato Angelo Giua. Primo stralcio funzionale” CIG B13F1C9EFF, che in qualità di Direzione Lavori ha una conoscenza profonda e diretta della complessità del progetto anche nella sua declinazione esecutiva, e delle interrelazioni tra primo e secondo stralcio esecutivo, e che ha offerto di eseguirlo, ad integrazione dell’incarico precedente, per l’importo di € 17.658,80 oltre l’iva al 22% ed al 4% per contributi previdenziali, e comprensivo del ribasso, pari al 20%, applicato nel precedente incarico;

Vista la Determinazione n. 225 del 28.10.2025 di integrazione incarico professionale alla Società A1 Engineering per la revisione del Progetto Esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale” con adeguamento al Prezzario RAS 2024, per l’importo di € 17.658,80 oltre l’iva al 22% ed al 4% per contributi previdenziali, e comprensivo del ribasso, pari al 20%, applicato nel precedente incarico e relativo impegno contabile;

Considerato che i tecnici incaricati come sopra richiamati hanno provveduto alla redazione dell’aggiornamento del Progetto Esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della comunità alloggio e centro integrato “Angelo Giua”. Secondo stralcio funzionale”, per un importo di spesa di € 517.350,77 per lavori, di cui € 19.143,63 per oneri di sicurezza e € 87.579,34 per costi della manodopera, ed € 207.649,23 per somme a disposizione, per l’importo totale di progetto di € 725.000,00 e con il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
a.1	a.1 Importo dei lavori (compresa manodopera, escluso costi		€ 498.207,14
a.2	per costi manodopera	€ 87.579,34	
a.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.143,63
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 517 350,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.735,08
b.2	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 410,00
b.3	Spese tecniche spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari		€ 41.709,51
b.4	Spese tecniche spese tecniche. Direzione lavori e CSE, assistenza giornaliera e contabilità.		€ 45.875,27
b.5	Spese tecniche. Collaudo		€ 3.190,71
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci da b.4 e b.3 (CNPAIA 4%)		€ 3.631,02
b.7	IVA sulle spese tecniche		€ 20.769,43
b.8	Imprevisti secondo quanto citato ex art. 5 co.2 D. Lgs 36/2023		€ 29.981,20
b.9	Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 - Incentivo funzioni tecniche		€ 10.347,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 207.649,23
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 725.000,00

Dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l’approvazione in linea tecnica;



Visto il verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo revisionato e aggiornato al Prezzario RAS 2024 dei lavori di “Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale” - CUP H72C22000340004 revisionato e aggiornato al Prezzario RAS 2024 redatto in data 15.12.2025;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.07.2025 avente ad oggetto: “Variazione al bilancio n 7 di competenza del consiglio comunale (art. 175, comma 2 del testo unico degli enti locali n. 267/2000) - applicazione di una quota di avanzo di amministrazione”, con la quale sono stati affidati al Settore Lavori Pubblici € 280.000,00 per la realizzazione dell'intervento di “Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani”;

Visto il Codice dei contratti pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;

Visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare il Progetto Esecutivo revisionato e aggiornato al Prezzario RAS 2024 dei lavori di “Riqualificazione della Comunità Alloggio e centro Integrato Angelo Giua. Secondo stralcio funzionale” - CUP H72C22000340004 che si compone dei seguenti elaborati:

- PE ETA DOC 01 R0 Elenco elaborati
- PE ETA DOC 02 R0 Relazione generale
- PE ETA DOC 03 R0 Relazione tecnica sui criteri ambientali minimi (CAM)
- PE ETA DOC 04 R0 Relazione tecnica DNSH
- PE ETA DOC 06 R0 Piano di manutenzione dell'opera
- PE ETE DOC 01 R0 Elenco prezzi unitari
- PE ETE DOC 02 R0 Analisi prezzi
- PE ETE DOC 03 R0 Computo metrico estimativo
- PE ETE DOC 04 R0 Quadro incidenza percentuale della manodopera
- PE ETE DOC 05 R0 Quadro economico
- PE ETE DOC 06 R0 Cronoprogramma
- PE ETE DOC 07 R0 Schema di contratto
- PE ETE DOC 08 R0 Capitolato speciale d'appalto
- PE RIL PL 01 R0 Corografia generale e inquadramento sugli strumenti di pianificazione vigenti
- PE RIL PI 01 R0 Planimetria piano terra. Livello 0 – Stato di fatto
- PE RIL PI 02 R0 Planimetria piano primo. Livello 1 – Stato di fatto
- PE RIL PI 03 R0 Planimetria piano secondo. Livello 2 – Stato di fatto
- PE RIL PI 04 R0 Planimetria coperture. – Stato di fatto
- PE ARC PI 01 R0 Planimetria piano terra - Livello 0 – Stato di progetto
- PE ARC PI 02 R0 Planimetria piano primo. Livello 1 – Stato di progetto
- PE ARC PI 03 R0 Planimetria piano secondo. Livello 2 – Stato di progetto
- PE ARC PI 04 R0 Planimetria quotata piano terra - Livello 0 – Stato di progetto
- PE ARC PI 05 R0 Planimetria quotata piano primo. Livello 1 – Stato di progetto
- PE ARC PI 06 R0 Planimetria quotata piano secondo. Livello 2 – Stato di progetto
- PE ARC PI 07 R0 Planimetria Coperture. – Stato di progetto
- PE ARC PI 08 R0 Planimetria controsoffitti piano primo. Livello 1 - Stato di progetto
- PE ARC PI 09 R0 Planimetria controsoffitti piano secondo. Livello 2 - Stato di progetto



- PE ARC PR 01 R0 Prospetti. Stato di fatto e stato di progetto.
- PE ARC SZ 01 R0 Sezioni. Stato di fatto e stato di progetto.
- PE BA PI 01 R0 Planimetria piano terra. Superamento barriere architettoniche
- PE BA PI 02 R0 Planimetria piano primo. Superamento barriere architettoniche
- PE BA PI 03 R0 Planimetria piano secondo. Superamento barriere architettoniche
- PE IM DOC 01 R0 Relazione specialistica. Impianto climatizzazione e UTA - A4 12-2025
- PE IM DOC 02 R0 Relazione tecnica ex art.28 - Legge 10/1991
- PE IM PI 01 R0 Distribuzione impianto macchine esterne ed interne. Circuiti tubazioni e canalizzazioni aria. Pianta Piano terra.
- PE IM PI 02 R0 Distribuzione impianto macchine esterne ed interne. Circuito tubazioni. Pianta Piano primo.
- PE IM PI 03 R0 Distribuzione impianto macchine esterne ed interne. Circuito tubazioni. Pianta Piano secondo.
- PE IM PI 04 R0 Distribuzione impianto macchine esterne ed interne. Canalizzazioni aria mandata e rinnovo. Pianta Piano primo.
- PE IM PI 05 R0 Distribuzione impianto macchine esterne ed interne. Canalizzazioni aria mandata e rinnovo. Pianta Piano secondo.
- PE IM SF 01 R0 Schema funzionale impianto.
- PE IEL DOC 01 R0 Relazione specialistica. Impianti elettrici e speciali
- PE IEL DOC 02 R0 Relazione specialistica impianti. Fascicolo calcoli di progetto
- PE IEL DOC 03 R0 Relazione specialistica. Impianto Fotovoltaico
- PE IEL PI 01 R0 Pianta Piano terra. Dotazioni e distribuzioni elettriche in progetto
- PE IEL PI 02 R0 Pianta Piano primo. Distribuzioni elettriche in progetto
- PE IEL PI 03 R0 Pianta Piano primo. Dotazioni elettriche in progetto
- PE IEL PI 04 R0 Pianta Piano secondo. Dotazioni e distribuzioni elettriche in progetto
- PE IEL PI 05 R0 Impianto fotovoltaico in progetto e schemi unifilari
- PE IEL SE 01 R0 Schemi Elettrici
- PE SIC DOC 01 R0 Piano di sicurezza e coordinamento. Relazione PSC, Analisi e valutazione rischi e diagramma di Gantt
- PE SIC DOC 02 R0 Computo costi della sicurezza
- PE SIC DOC 03 R0 Fascicolo informativo dell'opera
- PE SIC PI 01 R0 Layout di cantiere

per un importo di spesa di € 517.350,77 per lavori, di cui € 19.143,63 per oneri di sicurezza e € 87.579,34 per costi della manodopera, ed € 207.649,23 per somme a disposizione, per l'importo totale di progetto di € 725.000,00 e con il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
a.1	a.1 Importo dei lavori (compresa manodopera, escluso costi		€ 498.207,14
a.2	per costi manodopera	€ 87.579,34	
a.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.143,63
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 517 350,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.735,08
b.2	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 410,00
b.3	Spese tecniche spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari		€ 41.709,51
b.4	Spese tecniche spese tecniche. Direzione lavori e CSE, assistenza giornaliera e contabilità.		€ 45.875,27
b.5	Spese tecniche. Collaudo		€ 3.190,71
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di cui alle voci da b.4 e b.3 (CNPAIA 4%)		€ 3.631,02
b.7	IVA sulle spese tecniche		€ 20.769,43
b.8	Imprevisti secondo quanto citato ex art. 5 co.2 D. Lgs 36/2023		€ 29.981,20
b.9	Fondo art. 45 del D. Lgs. 36/2023 - Incentivo funzioni tecniche		€ 10.347,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 207.649,23



IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 725.000,00
------------------------------------	---------------------

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 si farà fronte alla spesa complessiva di € 725.000,00 mediante la seguente imputazione:

- € 635.000,00 al capitolo 314507 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani Angelo Giua – RAS) bilancio 2025, impegno 1960/2025;
- € 37.078,98 al capitolo 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) bilancio 2025, impegno 1961/2025;
- € 52.921,02 relativi alle spese tecniche di progettazione (Redazione PFTE e Progetto Esecutivo) incluse CNPAIA 4% e IVA al 22%, al cap. 314504 (Manutenzione straordinaria casa di riposo per anziani - Avanzo) imp. 324/2023, sub. 190/2023 già impegnate con determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 315 del 11.12.2023 e già liquidate con Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 277 del 13.12.2023;

dove è prevista sufficiente disponibilità: CUP H72C22000340004;

- di imputare la spesa complessiva rimanente di € 672.078,98 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 sono affidate alla dipendente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Arch. Eleonora Pini;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 282 del 2025

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO INTEGRATO ANGELO GIUA. SECONDO STRALCIO FUNZIONALE. CUP: H72C22000340004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REVISIONATO E AGGIORNATO AL PREZZARIO RAS 2024

Proposta Nr. 2882

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Settore Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
Impegno 2025 / 1961	€37.078,98 2020109999	CREDITORI DIVERSI	314504/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI - Avanzo
Impegno 2025 / 1960	€635.000,00 2020109999	CREDITORI DIVERSI	314507/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI ANGELO GIUA - RAS - Cap. E 412503

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 19/12/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)