



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 103 del 20/11/2025

proposta n.2557 /2025

Settore Ambiente e Demanio

Oggetto: RIPRISTINO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FARO SITO IN LOCALITÀ PUNTA SARDEGNA DEL COMUNE DI PALAU. PROCEDURA TRAMITE RDO SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA EFFERRE COSTRUZIONI SRLS CON SEDE IN PALAU (SS). CIG N. B91122F7B1. CUP N. H15I25000210004.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'Amministrazione del Comune di Palau ha intrapreso ormai da tempo un percorso mirato alla valorizzazione, restauro e messa in sicurezza degli edifici presenti sul proprio territorio comunale e demaniale;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra, si era dato incarico al Settore Ambiente e Demanio di effettuare una valutazione delle condizioni di conservazione del Faro sito in Località Punta Sardegna, attualmente a disposizione dell'O.C.E.A.N.S. (Osservatorio Coste e Ambiente Naturale Sottomarino) per lo svolgimento dell'attività di ricerca per la salvaguardia del patrimonio marino e costiero;

Considerato che, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile sopra citato, si era constatato che le facciate esterne dello stesso, costantemente esposte agli agenti atmosferici e soprattutto all'azione corrosiva della salsedine, necessitano di un intervento di ripristino sia degli intonaci che delle tinteggiature, al fine di garantirne la conservazione nelle dovute condizioni di sicurezza e decoro;

Dato atto che gli Uffici del Settore Ambiente hanno provveduto a redigere la Relazione tecnico descrittiva, nella quale vengono descritti nel dettaglio gli interventi da realizzare, e relativo Quadro economico dal quale si evince l'importo necessario per l'esecuzione di quanto in oggetto, corrispondente ad € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi;

Richiamata la propria Determinazione a contrarre n. 97 del 11.11.2025 con la quale si era provveduto a:

- approvare i sopra citati Relazione tecnico descrittiva e Quadro economico,
- stabilire di procedere, per l'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna – SARDEGNA CAT, con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica "AQ23AL22", rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 108, c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi,
- predisporre la documentazione necessaria per procedere alla RDO sul Cat Sardegna,
- prenotare la spesa di € 55.000,00 Iva compresa mediante la seguente imputazione ai capitoli del bilancio 2025 sottoindicati, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:
 - quanto a € 5.000,00 capitolo 157100 (*Stage per il rilevamento geomorfologico e costiero*) – impegno contabile n. 1668/2025,
 - quanto a € 50.000,00 capitolo 157300 (*Manutenzione ordinaria Faro di Punta Sardegna - Avanzo*) – impegno contabile n. 1669/2025;

Fatto presente, pertanto, che, in data 11.11.2025, si è provveduto alla predisposizione della R.d.O. n. 477933 - Codice Bando di Gara tender_261386 con la quale è stata avviata la negoziazione con la ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau per la presentazione dell'offerta per la realizzazione degli interventi di "*Ripristino, valorizzazione e messa in sicurezza del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau*";



Preso atto che in data 12.11.2025 la ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) ha presentato la propria offerta per un importo pari ad € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, così come si evince dall'allegato Verbale creato dal portale telematico regionale Sardegna CAT (Area Verbale) del 18.11.2025, Codice Bando di Gara tender_261386 - Codice Gara in busta chiusa (RDO) rfq_477933;

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 il RUP della gara registrato sui Sistemi ANAC, accede alle funzionalità di consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE attraverso la piattaforma Sardegna Cat e, pertanto, nella sezione FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) della RDO rfq_477933, si è provveduto ad attivare la verifica del possesso dei requisiti nei confronti della ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS);

Vista la documentazione prodotta dal FVOE, che attesta il possesso dei requisiti;

Accertato, altresì, sulla base della documentazione trasmessa tramite il portale SardegnaCat con la presentazione dell'offerta, e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023;

Visto che, a seguito di verifica della regolarità contributiva tramite il servizio "DURC On Line", la ditta è risultata regolare, giusto documento in corso di validità fornito dal sistema (prot. INAIL_ 50246839 – Scadenza validità 29.11.2025);

Dato atto che si è provveduto a trasmettere alla ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) il Patto di Integrità approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 21 del 18.05.2017 e il Codice di Comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Palau adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022;

Visto il CIG. n. B66AAAC744;

Visto il CUP n. H15I25000210004;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003,
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio Dott.ssa Barbara Perentin, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Ambiente e Demanio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023),



- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore,
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni,
- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile,
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Accertata la regolarità del procedimento e ritenuto, pertanto, opportuno procedere in merito;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024 avente ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 (Art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011), della nota di aggiornamento al DUP e dei relativi allegati*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 - 2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che qui di seguito si intendono interamente riportati,

- **di dare atto** che, per la realizzazione degli interventi di "*Ripristino, valorizzazione e messa in sicurezza del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau*" si era provveduto a:

- predisporre la documentazione necessaria per procedere alla richiesta di offerta sul Cat Sardegna;



- avviare, in data 11.11.2025, la negoziazione con la ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) tramite il portale Sardegna Cat (RDO n. 477933) Codice Bando di Gara tender_261386;
- **di dare atto**, inoltre, che, in data 12.11.2025, la ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) ha presentato la propria offerta, che si allega alla presente, per un importo pari ad € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi;
- **di dare atto**, altresì, che, a seguito dei controlli avviati nei confronti della ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) nella sezione FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) della RDO rfq_477933, e dell'emissione della documentazione prodotta dal FVOE, che attesta il possesso dei requisiti, come si evince dai documenti allegati alla presente, la ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) è stata indicata come aggiudicataria dell'incarico per l'importo di € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri per la sicurezza inclusi, giusto Verbale creato dal portale telematico regionale Sardegna CAT in data 18.11.2025, Codice Bando di Gara tender_261386 - Codice Gara in busta chiusa (RDO) rfq_477933;
- **di affidare**, pertanto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e in esecuzione della sopra citata RDO, alla ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS), l'incarico per lo svolgimento degli interventi di "Ripristino, valorizzazione e messa in sicurezza del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau" per l'importo pari ad € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi;
- **di dare atto** che con propria Determinazione a contrarre n. 97 del 11.11.2025 si era provveduto a prenotare la spesa di € 55.000,00 (Iva e oneri della sicurezza compresi, oltre che l'importo contributo ANAC) mediante la seguente imputazione ai capitoli del bilancio 2025 sottoindicati, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:
quanto a € 5.000,00 capitolo 157100 (*Stage per il rilevamento geomorfologico e costiero*) – impegno contabile n. 1668/2025,
quanto a € 50.000,00 capitolo 157300 (*Manutenzione ordinaria Faro di Punta Sardegna - Avanzo*) – impegno contabile n. 1669/2025;
- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, a favore della ditta EFFERRE COSTRUZIONI SRLS con sede in Palau (SS) l'importo di € 54.965,00 IVA e oneri della sicurezza compresi mediante la seguente imputazione ai capitoli del bilancio 2025 sottoindicati, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:
quanto a € 5.000,00 capitolo 157100 (*Stage per il rilevamento geomorfologico e costiero*) – impegno contabile n. 1668/2025 - subimpegno n. 195/2025,
quanto a € 49.965,00 capitolo 157300 (*Manutenzione ordinaria Faro di Punta Sardegna - Avanzo*) – impegno contabile n. 1669/2025 – subimpegno n. 196/2025;
- **di imputare** la spesa complessiva di € 54.965,00 IVA e oneri della sicurezza compresi in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;



di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: GRAZIELLA LONGHI

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 103 del 2025

Oggetto: RIPRISTINO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FARO SITO IN LOCALITÀ PUNTA SARDEGNA DEL COMUNE DI PALAU. PROCEDURA TRAMITE RDO SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA EFFERRE COSTRUZIONI SRLS CON SEDE IN PALAU (SS). CIG N. B91122F7B1. CUP N. H15I25000210004.

Proposta Nr. 2557

Settore Proponente: Settore Ambiente e Demanio Ufficio Proponente: Ufficio Ambiente e Demanio

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Sub- Impegno 2025 / 196	€49.965,00 1030209009	EFFERRE COSTRUZIONI SRLS 02884650900	157300/0 MANUTENZIONE ORDINARIA FARO DI PUNTA SARDEGNA - Avanzo
Sub- Impegno 2025 / 195	€5.000,00 1030211999	EFFERRE COSTRUZIONI SRLS 02884650900	157100/0 STAGE PER IL RILEVAMENTO GEOMORFOLOGICO E COSTIERO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 21/11/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)