



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 242 del 20/11/2025

proposta n.2485 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO. CUP H77B22000660006

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamata la Delibera di Consiglio n. 42 del 28.11.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione anni 2024-2026 e dei relativi allegati;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 89 del 19.07.2024 con cui si approvava lo schema del documento unico di programmazione;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 130 del 07.11.2024 di approvazione della variazione al documento unico di programmazione 2025-2027 con aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche;

Rilevato che, nei suddetti atti programmatori è presente il progetto relativo alla "Riqualficazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico";

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 di approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Riqualficazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico" e di partecipazione, in convenzione con il Comune di Arzachena, al bando di cui alla Legge di Bilancio n. 234 del 30.12.2022, relativo a contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234, pubblicata nella G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021);



Considerato l'esito del bando sopra richiamato, per cui il Comune di Palau non è risultato beneficiario del contributo;

Vista la nota prot. 4731 dell'08.03.2022 con cui questo Ufficio inviava al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale l'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.) per il progetto di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico";

Richiamata la Determinazione n. 757 del 2022, prot. 27869 del 27.05.2022 con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est comunicava a questo Ufficio l'avvenuto rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.);

Vista la Legge Regionale n. 17 del 19.12.2023, articolo 1, commi 17 e 18, con cui la Regione Autonoma Sardegna ha inteso promuovere la riqualificazione e il riordino degli ambiti urbani, con interventi di rigenerazione urbana, attraverso l'incentivazione di azioni e interventi di riqualificazione di edifici e spazi pubblici o privati volti ad ospitare servizi e attività di interesse collettivo;

Richiamata la Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, di indizione della procedura per erogazione contributi per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", ed approvazione del relativo avviso;

Rilevato che il Comune di Palau, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso sopra richiamato, ricade nella Linea di finanziamento B "Interventi ricadenti nei Comuni singoli o associati con popolazione, di almeno uno dei comuni, superiore a 3.000 abitanti e inferiore o uguale a 20.000 abitanti", e che pertanto ai sensi dell'Art. 7 dell'avviso, il contributo massimo erogabile, in caso di comune singolo, è fissato in € 900.000,00;

Ravvisata l'opportunità di partecipare all'Avviso per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" con richiesta di finanziamento per l'importo di € 893.480,10, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.193.480,10, con una quota parte di finanziamento comunale pari a € 300.000,00

Specificato che il progetto "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006 costituisce un primo intervento del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022, aggiornato al prezzario Regione Autonoma Sardegna pubblicato nel luglio 2024 ed adeguato al Codice dei Contratti Pubblici 36/2023 in vigore dal 1° luglio 2023;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 19.11.2024, nella quale si è deliberato di partecipare all'Avviso per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.200.000,00;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale di cui al punto precedente, con la quale si è proceduto alla contestuale approvazione, ai fini della partecipazione all'Avviso, del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006,



per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.200.000,00, con un cofinanziamento comunale pari ad € 300.000,00 in misura pari al 25% dell'importo a quadro economico;

Vista la determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 357 del 09.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo dei "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" e partecipazione all'avviso pubblico promosso dalla R.A.S. per interventi di rigenerazione urbana (L.R. 17 del 19.12.2023, art. 1, comma 17-18) CUP H77B22000660006;

Richiamata la determinazione n. 211 del 10.10.2025 avente ad oggetto: "Lavori di Riqualificazione del Centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006. Determinazione di accertamento in entrata";

Rilevata la necessità di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di almeno n. 5 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € **998.385,02**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € **7.281,00** ed € **115.645,04** per costi della manodopera;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto:

- che ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, si procederà mediante l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'art 46 della legge regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
- che giusto il combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantirsi una più che adeguata realizzazione dei lavori di "Lavori di Riqualificazione del Centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico";
 - ✓ l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Lavori di Riqualificazione del Centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico";
 - ✓ il contratto sarà sottoscritto con atto pubblico amministrativo;
 - ✓ le clausole ritenute essenziali sono contenute negli atti di gara allegati alla presente determinazione;



- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante utilizzo del portale Sardegna CAT e previa consultazione di almeno 5 operatori economici, che verranno selezionati dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'art 46 della legge regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
- ✓ l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023;

Visto lo schema della lettera d'invito e disciplinare di gara, allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge, per l'esecuzione di un primo stralcio funzionale dell'importo di € 998,385,02, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.281,00 ed € 115.645,04 per costi della manodopera;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di dare atto che il Progetto Esecutivo per i lavori in oggetto è stato approvato sia in linea formale che in linea tecnica, in relazione alla disponibilità finanziaria, del primo stralcio funzionale dell'importo di € 1.193.480,10, di cui € 998.385,02 per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.281,00 e € 115.645,04 per costi della manodopera, e € 195.095,08 per somme a disposizione;

- di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualficazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" CUP H77B22000660006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di almeno n. 5 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell'importo di € 998.385,02 per lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.281,00 e € 115.645,04 per costi della manodopera;

- di approvare lo schema della lettera d'invito, del relativo disciplinare, e gli altri allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, è l'Arch. Eleonora Pini;

- di prenotare la complessiva somma di € 1.098.223,52 iva al 10% compresa, mediante la seguente imputazione:

- € 893.480,10 sul capitolo 342700 (contributo RAS realizzazione percorso culturale e turistico) bilancio 2025 impegno 1628/2025
- € 204.743,42 sul capitolo 362206 (realizzazione percorso culturale e turistico – avanzo) bilancio 2025 impegno 1629/2025

ove è prevista sufficiente disponibilità;

- di imputare la spesa complessiva di € 1.098.223,52, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- di prenotare, altresì, l'importo di € 75.288,88 per somme a disposizione relative a: imprevisti e arrotondamenti, ANAC, fondo accordi bonari, mediate imputazione al



- capitolo 362206 (realizzazione percorso culturale e turistico – avanzo) bilancio 2025 impegno 1630/2025 ove è prevista sufficiente disponibilità;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 242 del 2025

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO. CUP H77B22000660006

Proposta Nr. 2485

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
Impegno 2025 / 1629	€204.743,42 2020109012	CREDITORI DIVERSI	362206/0 REALIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE TURISTICO CENTRO URBANO - Avanzo
Impegno 2025 / 1630	€75.288,88 2020109012	CREDITORI DIVERSI	362206/0 REALIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE TURISTICO CENTRO URBANO - Avanzo
Impegno 2025 / 1628	€893.480,10 2020109012	CREDITORI DIVERSI	342700/0 CONTRIBUTO RAS REALIZZAZIONE PERCORSO CULTURALE TURISTICO - Cap. E 407000

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 21/11/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)