



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

DETERMINAZIONE N. 97 del 11/11/2025

proposta n.2494 /2025

Settore Ambiente e Demanio

Oggetto: RIPRISTINO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FARO SITO IN LOCALITÀ PUNTA SARDEGNA DEL COMUNE DI PALAU. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO INCARICO TRAMITE RDO SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'Amministrazione del Comune di Palau ha intrapreso ormai da tempo un percorso mirato alla valorizzazione, restauro e messa in sicurezza degli edifici presenti sul proprio territorio comunale e demaniale;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra, si è dato incarico al Settore Ambiente e Demanio di effettuare una valutazione delle condizioni di conservazione del Faro sito in Località Punta Sardegna, attualmente a disposizione dell'O.C.E.A.N.S. (Osservatorio Coste e Ambiente Naturale Sottomarino) per lo svolgimento dell'attività di ricerca per la salvaguardia del patrimonio marino e costiero;

Considerato che, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile sopra citato, si è constatato che le facciate esterne dello stesso, costantemente esposte agli agenti atmosferici e soprattutto all'azione corrosiva della salsedine, necessitano di un intervento di ripristino sia degli intonaci che delle tinteggiature, al fine di garantirne la conservazione nelle dovute condizioni di sicurezza e decoro;

Vista, in merito, l'allegata Relazione tecnico descrittiva, redatta dagli Uffici del Settore Ambiente, nella quale vengono descritti nel dettaglio gli interventi da realizzare;

Considerato che gli interventi da eseguire corrispondono ad un importo pari ad € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico presente nella suddetta Relazione e di seguito riportato:

<u>Pareti senza cappotto termico</u> : spazzolatura tramite spazzole di acciaio, picchettamento dell'intonaco in fase di distacco, ripristino degli intonaci, stesura del fissativo, doppia mano di rasante AP 60 con interposta rete da grammi 160 mq, finitura bianca acrilica anti-alga a spessore mm, il ripristino dei cornicioni: picchettamento dell'intonaco in fase di distacco, stesura del fissativo CL10, ripristino degli intonaci con GEOLITE, compreso l'onere per la fornitura e trasporto acqua per consentire le lavorazioni, il nolo di generatore elettrico e la realizzazione di ponteggio da montare in tutte le pareti esterne compreso di PIMUS	17.050,25 €	
<u>Pareti con cappotto termico</u> : tinteggiatura con doppia mano di pittura acrilico silossanica, previa mano di fissativo, il ripristino dei cornicioni in fase di distacco con GEOLITE, compreso l'onere per la fornitura e trasporto acqua per consentire le lavorazioni, il nolo di generatore elettrico e la realizzazione di ponteggio da montare in tutte le pareti esterne compreso di PIMUS.	24.357,50 €	
<u>Torre faro secondo piano</u> : tinteggiatura con doppia mano di pittura al quarzo, previa mano di fissativo, ripristino dei cornicioni con GEOLITE, compreso l'onere per la fornitura e trasporto acqua per consentire le lavorazioni, il nolo di generatore elettrico e la realizzazione di ponteggio da montare in tutte le pareti esterne compreso di PIMUS.	7.307,25 €	



Importo complessivo lavori		48.715,00 €
Oneri di sicurezza		1.253,18 €
COSTO TOTALE LAVORI		49.968,18 €
Iva (10%)		4.996,82 €
Contributo ANAC		35,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		55.000,00 €

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli all'esecuzione degli interventi, espressi, ciascuno per quanto di propria competenza, dall'Università degli Studi di Trieste (ns. prot. pec n. 22493 del 21.10.2025) e dalla Marina Militare Comando Zona Fari Della Sardegna La Maddalena - Ufficio Servizio Tecnico e Lavorazioni (ns. prot. pec n. 22652 del 23.10.2025);

Valutato, per l'esecuzione degli interventi in argomento, di ricorrere ad una ditta esterna di comprovata serietà, professionalità e specializzazione nel settore, in grado di soddisfare le esigenze dell'Ente e dotata di personale di provata esperienza e capacità adeguate allo svolgimento dell'incarico;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Viste le linee guida attuative del Codice dei Contratti Pubblici pubblicate sul sito dell'ANAC;

Visto il D. Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Richiamato l'art. 17, c. 1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) che detta:
"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Richiamato, inoltre, il comma 2 del su citato articolo:

"In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Appurato che l'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



Atteso, pertanto, che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui si è tenuti a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che:

- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del Mercato Elettronico e del sistema di *e-procurement* per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli Enti Locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata,
- questa Amministrazione ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante,
- il portale Sardegna CAT – Mercato Elettronico consente di effettuare la selezione dei fornitori sulla base della categoria merceologica di iscrizione rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Valutato, pertanto, di dover procedere con ricorso al Mercato Elettronico Sardegna CAT, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica "AQ23AL22" rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 108, c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico indicato nella Relazione sopra citata;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Accertato che:

- è intendimento procedere all'affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna – SARDEGNA CAT, riservata agli operatori economici abilitati nella categoria merceologica "AQ23AL22",
- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di ripristinare le dovute condizioni dell'immobile del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau, garantendone la conservazione in termini di sicurezza e decoro,
- l'oggetto del contratto è " *Ripristino, valorizzazione e messa in sicurezza del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau*",
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;



Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003,
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Ambiente e Demanio Dott.ssa Barbara Perentin, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 15 D.lgs. 36/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Ambiente e Demanio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.Lgs n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023),
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore,
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni,
- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile,
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 12/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024 avente ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 (Art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011), della nota di aggiornamento al DUP e dei relativi allegati*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 - 2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area



amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;

- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono di seguito interamente richiamate,

- di approvare la Relazione tecnico descrittiva, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta dagli Uffici del Settore Ambiente, nella quale vengono descritti nel dettaglio gli interventi da realizzare relativi al *“Ripristino, valorizzazione e messa in sicurezza del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau”* e il relativo Quadro economico che di seguito si riporta:

Pareti senza cappotto termico: spazzolatura tramite spazzole di acciaio, picchettamento dell'intonaco in fase di distacco, ripristino degli intonaci, stesura del fissativo, doppia mano di rasante AP 60 con interposta rete da grammi 160 mq, finitura bianca acrilica anti-alga a spessore mm, il ripristino dei cornicioni: picchettamento dell'intonaco in fase di distacco, stesura del fissativo CL10, ripristino degli intonaci con GEOLITE, compreso l'onere per la fornitura e trasporto acqua per consentire le lavorazioni, il nolo di generatore elettrico e la realizzazione di ponteggio da montare in tutte le pareti esterne compreso di PIMUS	17.050,25 €	
Pareti con cappotto termico: tinteggiatura con doppia mano di pittura acrilico silossanica, previa mano di fissativo, il ripristino dei cornicioni in fase di distacco con GEOLITE, compreso l'onere per la fornitura e trasporto acqua per consentire le lavorazioni, il nolo di generatore elettrico e la realizzazione di ponteggio da montare in tutte le pareti esterne compreso di PIMUS.	24.357,50 €	
Torre faro secondo piano: tinteggiatura con doppia mano di pittura al quarzo, previa mano di fissativo, ripristino dei cornicioni con GEOLITE, compreso l'onere per la fornitura e trasporto acqua per consentire le lavorazioni, il nolo di generatore elettrico e la realizzazione di ponteggio da montare in tutte le pareti esterne compreso di PIMUS.	7.307,25 €	
Importo complessivo lavori		48.715,00 €
Oneri di sicurezza		1.253,18 €
COSTO TOTALE LAVORI		49.968,18 €
Iva (10%)		4.996,82 €
Contributo ANAC		35,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		55.000,00 €



- **di procedere**, per l'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna – SARDEGNA CAT, con la scelta del contraente tra gli operatori economici iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica "AQ23AL22", rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, e con l'aggiudicazione dell'incarico con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 3 del su citato Decreto, sull'importo di € 49.968,18 (di cui € 1.253,18 per oneri della sicurezza) oltre Iva ai sensi di legge e, pertanto, per la somma complessiva di € 54.965,00 Iva e oneri della sicurezza compresi, come si evince dal Quadro Economico sopra indicato;

- **di dare atto** che l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Palau;

- **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che:

- è intendimento procedere all'affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna – SARDEGNA CAT, riservata agli operatori economici abilitati nella categoria merceologica "AQ23AL22",

- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di ripristinare le dovute condizioni dell'immobile del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau, garantendone la conservazione in termini di sicurezza e decoro,

- l'oggetto del contratto è " *Ripristino, valorizzazione e messa in sicurezza del Faro sito in Località Punta Sardegna del Comune di Palau*",

- la forma del contratto sarà la scrittura privata;

- **di prenotare** la spesa di € 55.000,00 Iva compresa mediante la seguente imputazione ai capitoli del bilancio 2025 sottoindicati, ove esiste sufficiente copertura finanziaria:

quanto a € 5.000,00 capitolo 157100 (*Stage per il rilevamento geomorfologico e costiero*) – impegno contabile n. 1668/2025,

quanto a € 50.000,00 capitolo 157300 (*Manutenzione ordinaria Faro di Punta Sardegna - Avanzo*) – impegno contabile n. 1669/2025;

- **di imputare** la spesa complessiva di € 55.000,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

- **di attestare:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);

- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: GRAZIELLA LONGHI

Il Responsabile del Settore Ambiente e Demanio

BARBARA PERENTIN

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 97 del 2025

Oggetto: RIPRISTINO, VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FARO SITO IN LOCALITÀ PUNTA SARDEGNA DEL COMUNE DI PALAU. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO INCARICO TRAMITE RDO SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023.

Proposta Nr. 2494

Settore Proponente: Settore Ambiente e Demanio Ufficio Proponente: Ufficio Ambiente e Demanio

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2025 / 1668	€5.000,00 1030211999	CREDITORI DIVERSI	157100/0 STAGE PER IL RILEVAMENTO GEOMORFOLOGICO E COSTIERO
Impegno 2025 / 1669	€50.000,00 1030209009	CREDITORI DIVERSI	157300/0 MANUTENZIONE ORDINARIA FARO DI PUNTA SARDEGNA - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 11/11/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)