



Comune di Palau

Provincia della Gallura Nord-Est

DETERMINAZIONE N. 201 del 18/09/2025

proposta n.2069 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. PRIMO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON L'IMPRESA MOSSA MICHELE CON SEDE A IRGOLI. CUP H14H18000130004 - CIG 9479487025.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamate

- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici 77 del 04.05.2021, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano per gli insediamenti produttivi di Palau, all'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari;
- la determinazione n. 369 del 23.12.2021, con la quale si è proceduto all'integrazione dell'incarico professionale prevedendo la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nel piano per gli insediamenti produttivi del comune di Palau";
- la determinazione n. 314 del 07.11.2022 avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi. Intervento di completamento";
- la determinazione n. 318 del 09.11.2022 con la quale si è proceduto ad una rettifica della determinazione n. 314 del 07.11.2022;

vista la propria determinazione n. 321 del 09.11.2022, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Urbanizzazione nel Piano per gli insediamenti produttivi. 1° Intervento di completamento" mediante procedura negoziata previa consultazione, ove possibile, di almeno cinque operatori economici, dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito nella legge 120/2020, (modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021), mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del



minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi all'articolo 1, comma 3 del D. L. n. 76 del 16 luglio 2020, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 363 del 06.12.2022 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'impresa Mossa Michele con sede a Irgoli – Via Manzoni, 18, P.I.: 01018990919 – codice fiscale: MSSMHL66L04E323M, dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione nel Piano per gli Insediamenti Produttivi. 1° intervento di completamento”, per l'importo di € 248.276,31 oltre iva nella misura di legge;

considerato che, a seguito di quanto sopra, con atto pubblico repertorio N. 1223/2023 del 29.06.2023 Prot. N.18615, si è provveduto ad affidare alla già menzionata impresa i lavori di cui trattasi;

considerato che i lavori sono stati consegnati il 14.07.2023 e si sarebbero dovuti concludere entro il 22.01.2024;

considerato, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia per sopravvenute esigenze operative necessarie a garantire la funzionalità complessiva delle infrastrutture;

vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 49 del 18.02.2025 con la quale si approvava la perizia di variante dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione nel Piano per gli Insediamenti Produttivi. 1° intervento di completamento”, e veniva integrato l'impegno dell'importo di € 42.184,09 iva compresa a favore dell'impresa Mossa Michele con sede ad Irgoli e con la quale venivano concessi 45 giorni per ultimare i lavori;

considerato l'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi Rep. 7/2025 Protocollo 4342 del 18.02.2025, con il quale l'Impresa Mossa Michele si impegnava a condurre a termine i lavori in perizia, per l'importo totale complessivo netto di € 286.625,49, di cui € 3.399,97 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

considerato che, a seguito di quanto sopra, si è proceduto in data 11.04.2025 alla riconsegna dei lavori all'impresa Mossa Michele, concedendo da quella data 45 giorni per ultimare i lavori e quindi fissando il 26.05.2025, la data definitiva di ultimazione delle opere;

dato atto che dal 08.05.2025, l'impresa Mossa Michele ha di fatto abbandonato il cantiere;

vista la richiesta di proroga in data 23.05.2025, trasmessa in modo irrituale dal sub appaltatore dell'impresa Mossa Michele, motivandola con un guasto al proprio impianto di produzione dei conglomerati bituminosi;

considerato che, in data 29.05.2025, l'impresa Mossa Michele con sede a Irgoli, ha inoltrato a questo Ente la richiesta di proroga, per la quale, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori in pari data, è stata concessa una proroga di 15 giorni e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori risultava essere il 10.06.2025;

considerato che in data 04/06/2025 l'impresa Mossa ed il sub appaltatore si presentavano in cantiere per ultimare i lavori e che in data del 09/06/2025 venivano terminate le lavorazioni di bitumatura;

visti gli ODS n° 1 e ODS n° 2 con i quali veniva chiesto all'impresa Mosso di mettersi in regola rispetto alle attività di cui alla al D. Lgs. 81/2008;



considerato che in data 18.06.2025 la Direzione Lavori constatava l'assenza ingiustificata dal cantiere della ditta Mossa Michele, e la grave situazione di pericolo in cui si versava lo stesso, e ordinava con ODS n° 03, redatto in pari giorno, la messa in sicurezza del cantiere e l'ultimazione delle lavorazioni;

visto l'avviso di avvio della procedura per risoluzione del contratto ai sensi del comma 4 art. 122 del D. Lgs. 23/2023, inviata mezzo pec del 18.07.2025 alla posta certificata dell'impresa michelemossa@pec.it, con la quale si invitava il sig. Michele Mossa a terminare i lavori entro dieci giorni e a presenziare al sopralluogo per la verifica dell'esecuzione delle prestazioni rimanenti, fissata per il giorno 28.07.2025;

constatata l'assenza al sopralluogo di cui al punto precedente dell'Impresa affidataria Michele Mossa convocata con pec del 18/07/2025 alla posta certificata dell'impresa michelemossa@pec.it, e permanendo l'inadempimento da parte della stessa, il Direttore dei Lavori in data 28.07.2025 ha redatto il verbale di attestazione dello stato di consistenza, alla presenza dei testimoni Arch. Eleonora Pini e Geom. Gian Piero Becciu, dipendenti di questo settore, evidenziando le opere eseguite e le lavorazioni non eseguite, le quali verranno quantificate in sede di redazione dello stato finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione, nonché il calcolo delle penali maturate dalla data fissata di ultimazione dei lavori;

ritenuto che la valutazione del Direttore dei Lavori in merito alla condotta della Ditta Mossa Michele sia effettivamente qualificabile in termini di grave inadempimento, non essendo stati effettuati i lavori previsti per rimediare ai difetti di costruzione rilevati e che le opere realizzate, in difetto di tali rimedi, non possono considerarsi effettuati a regola d'arte né rispettosi di quanto previsto nel contratto e nel capitolato speciale;

ritenuta, perciò, condivisibile la proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, ex art. 122 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 36/2023), in quanto ricorrono i presupposti e le condizioni previste dalla citata disposizione, alla luce di quanto espresso nei punti precedenti;

ritenuta la necessità di applicare le penali così come definite all'Art. 1.7 del Capitolato Speciale di appalto, pari a € 180,00 (centoottanta/00) euro per ogni giorno di ritardo, e che le penali ammontano ad € 8.640,00, in considerazione dei n. 48 giorni di ritardo decorrenti dalla data del 10.06.2025 alla data del sopralluogo per la redazione del verbale di attestazione dello stato di consistenza svoltosi i data 28.07.2025;

preso atto del fatto che:

- l'importo dei lavori correttamente svolti dall'impresa Mossa Michele, ammonta a complessive € 246.640,14, già assoggettati a ribasso;
- è risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali;
- il negligente comportamento dell'Impresa fin qui tenuto è tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di risolvere in danno della impresa Mossa Michele con sede a Irgoli, Via Manzoni, 18, P.I.: 01018990919, codice fiscale: MSSMHL66L04E323M, per i motivi dedotti in narrativa, per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, il contratto di appalto repertorio N. 1223/2023, Prot. N.18615 sottoscritto in data 29.06.2023, ed il successivo Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi Rep. 7/2025 Protocollo 4342 del 18.02.2025, per l'esecuzione dei lavori di



“Realizzazione opere di urbanizzazione nel Piano per gli Insediamenti Produttivi. 1° intervento di completamento”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 122 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 36/2023);

- di applicare le penali così come definite all’Art. 1.7 del Capitolato Speciale di Appalto, pari a € 180,00 (centottanta/00) euro per ogni giorno di ritardo, e che le penali ammontano ad € 8.640,00, in considerazione dei 48 giorni di ritardo decorrenti dalla data del 10.06.2025 alla data del sopralluogo per la redazione del verbale di attestazione dello stato di consistenza svoltosi i data 28.07.2025;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l’area di cantiere e di recuperare dalla ditta appaltatrice i danni subiti con incameramento delle polizze fidejussorie;
- di riservarsi di quantificare gli ulteriori danni conseguenti e riconnessi all’inadempimento della ditta appaltatrice;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione all’Autorità Nazionale Anticorruzione e all’escussione dell’assicurazione dell’impresa per il pagamento dei danni riconducibili alla risoluzione da quantificarsi a norma di legge;
- di comunicare il presente provvedimento alla impresa Mossa Michele con sede a Irgoli, Via Manzoni, 18, P.I.: 01018990919, codice fiscale: MSSMHL66L04E323M;
- di procedere alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge.
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa (art.147-bis, D. Lgs. n. 267/2000);

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 201 del 2025

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. PRIMO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON L'IMPRESA MOSSA MICHELE CON SEDE A IRGOLI. CUP H14H18000130004 - CIG 9479487025.

Proposta Nr. 2069

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere NON NECESSARIO

Data: 19/09/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)