

**APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
2025 - 2027**

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palau – Settore Economico Finanziario, Piazza Popoli d'Europa, n. 1 - 07020 Palau (OT),
tel. 0789/770831 – Profilo di committente: www.palau.it - finanziario@palau.it
La documentazione di gara è disponibile nel punto di contatto sopra indicato.

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Pubblica Amministrazione. Ente locale

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali. Anni 2025 – 2027

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Immobili del Comune di Palau

5. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Servizio di pulizia degli immobili comunali

6. DURATA DELL'APPALTO

Dalla data del contratto (settembre 2025) per 24 mesi (2027) eventualmente rinnovabile.

7. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base d'asta è di euro € 155.483,48 IVA esclusa.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: rinvio disciplinare di gara.
Capacità economica e finanziaria: rinvio a disciplinare di gara.
Capacità tecnica: rinvio a disciplinare di gara.

9. PROCEDURA DI GARA

Aperta, riservata alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 36/2023.

Le domande di partecipazione ed i relativi allegati alla *Manifestazione d'Interesse* dovranno essere presentate **entro le ore 12:00 del giorno 15/09/2025, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.palau.it**

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura di gara sarà gestita attraverso il Mercato elettronico della Regione Sardegna – Sardegna CAT. L'offerta e la documentazione richiesta dovranno pervenire esclusivamente attraverso il portale Sardegna CAT.

12. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 90

13. PUBBLICITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

in forma integrale:

- albo pretorio online del Comune
- Comune www.palau.it, sezione amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti
- sito internet della Regione Autonoma della Sardegna

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Determinazione di indizione gara, bando e norme di partecipazione, schema di contratto, capitolato, con relativi allegati, sono consultabili sul sito www.palau.it, in home page, bandi e concorsi.

15. CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione e i diritti di segreteria, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 11, comma 13, del Codice dei Contratti Pubblici, dal 1° gennaio 2013 il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata.

16. PROCEDURE DI RICORSO

Le eventuali controversie derivanti da questa procedura di affidamento e dalla successiva esecuzione del contratto sono demandate all'autorità giudiziaria competente e regolate dalle norme contenute nella parte VI Titolo I del D.Lgs.n.50/2016 e nell'art.62 della L.R. n.5/2007.

Palau 28/08/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. Roberto Oggiano