



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 118 del 28/08/2025

proposta n.1929 /2025

Settore Finanziario

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DI ANNI 2 - INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE CAPITOLATO E DOCUMENTAZIONE

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è di essenziale importanza attivare la procedura per l'affidamento del *Servizio di pulizie degli immobili comunali* del Comune di Palau e procedere all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'incarico per l'esecuzione del servizio sopracitato;

Richiamata la Legge n. 381/1991 che disciplina le convenzioni stipulate fra enti pubblici e cooperative sociali, in deroga alle norme sui contratti pubblici, per l'affidamento di servizi e forniture;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2025 con la quale si esprimono indirizzi volti a promuovere il ricorso alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi della legge 8 novembre 1991, numero 381, quale strumento volto a favorire l'integrazione sociale delle persone svantaggiate, previo svolgimento di procedure idonee ad assicurare i principi generali di trasparenza, di non discriminazione, di efficienza e di economicità;

Considerato che per la specificità delle professionalità richieste, è necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio in argomento compiendo tutti gli atti necessari per la corretta attuazione di quanto sopra esposto nel rispetto degli obblighi procedurali indicati dalla normativa di riferimento, attivando allo scopo una manifestazione di interesse preliminare al fine di individuare gli operatori economici da invitare successivamente;

Dato atto che:

- si rende necessario indire una manifestazione d'interesse per la ricerca di un contraente a cui affidare il servizio in oggetto;
- la manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare la disponibilità del o dei soggetti interessati a presentare idonea offerta;
- il Comune si riserva, in una fase successiva, di individuare il o i soggetti che svolgeranno il servizio, sulla base della completezza e dei contenuti della proposta presentata e dei partecipanti che ne hanno fatto richiesta;

Dato atto che, dal 1° gennaio 2024, ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, le cui disposizioni impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Viste le linee guida attuative del Codice dei Contratti Pubblici pubblicate sul sito dell'ANAC;

Visto il D. Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

Richiamato l'art. 17, c. 1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 36/2023) che detta: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Appurato che l'art. 50, c. 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.*



Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Dato atto che:

- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del Mercato Elettronico e del sistema di *e-procurement* per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli Enti Locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- questa Amministrazione ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- il portale Sardegna CAT – Mercato Elettronico consente di effettuare la selezione dei fornitori sulla base della categoria merceologica di iscrizione rispondente per caratteristiche alla tipologia del servizio richiesto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Ritenuto di dover procedere con ricorso al Mercato Elettronico Sardegna CAT, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, con la scelta del contraente riservata agli operatori economici Cooperative Sociali di tipo B che abbiano manifestato il proprio interesse nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'Avviso di Manifestazione di interesse, iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica di riferimento "*AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio*", e con l'aggiudicazione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sull'importo annuale di € 77.741,74 oltre IVA nelle misure di legge, e, pertanto, per l'importo complessivo di € 94.844,93 IVA compresa (€ 189.689,86 IVA compresa per il periodo di 2 anni), come si evince dal Capitolato elaborato in seguito ad una analisi e confronto delle spese sostenute in passato per la stessa tipologia di interventi;

Dato atto che la procedura sopra citata sarà preceduta da indizione di manifestazione d'interesse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Palau, volta ad effettuare un'indagine di mercato con scopo esclusivamente esplorativo per il successivo affidamento del "*Servizio di pulizie degli immobili comunali*" del Comune di Palau secondo le condizioni sopra esposte;

Ritenuto, pertanto, procedere con l'indizione di un Avviso esplorativo per la Manifestazione di Interesse sopra citata mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Palau;

Visti:

- il Capitolato per l'affidamento del "*Appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo di anni 2*";
- l'Allegato A - modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse attestante i requisiti professionali;
- il fac-simile dell'Avviso Esplorativo Pubblico per l'Appalto per il servizio di pulizie degli immobili comunali per il periodo di anni 2;

allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertato, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 sopra citato, che:

- è intendimento procedere all'affidamento del servizio mediante lo strumento della Procedura Negoziata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna – SARDEGNA CAT – riservata agli operatori economici Cooperative Sociali di tipo B abilitati nella categoria merceologica "*AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio*";
- il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di garantire la pulizia ordinaria degli immobili comunali del Comune di Palau;
- l'oggetto del contratto è "*Servizio di pulizie degli immobili comunali per il periodo di anni 2*";
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;



Tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a:

- garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento;
- assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Roberto Oggiano, ai sensi dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'Art. 31 D.lgs. 50/2016;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., della regolarità della presente Determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

Considerato che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 e 17 e del D.lgs. n. 267/2000 art. 107;

Visti:

- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 36 del 31.03.2023);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- per quanto applicabile la L.R. n. 5/2007;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- la L.R. n. 5/2007 per quanto applicabile;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);



DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di procedere, con ricorso al Mercato Elettronico Sardegna CAT, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 con la scelta del contraente tra gli operatori economici compresi nella categoria delle Cooperative Sociali di tipo B che abbiano manifestato il proprio interesse nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'Avviso di Manifestazione di interesse, iscritti ed in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico Sardegna CAT, per la categoria merceologica di riferimento "AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio", e con l'aggiudicazione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sull'importo annuale di € 77.741,74 oltre IVA nelle misure di legge, e, pertanto, per l'importo complessivo di € 94.844,93 IVA compresa (€ 189.689,86 IVA compresa per il periodo di 2 anni), come si evince dal Capitolato elaborato in seguito ad una analisi e confronto delle spese sostenute in passato per la stessa tipologia di interventi;
- di dare atto che la procedura sopra citata sarà preceduta da indizione di manifestazione d'interesse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Palau, volta ad effettuare un'indagine di mercato con scopo esclusivamente esplorativo per il successivo affidamento "Servizio di pulizie degli immobili comunali per il periodo di anni 2", secondo le condizioni sopra esposte;
- di approvare
 - il Capitolato per l'affidamento del "Appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo di anni 2";
 - l'Allegato A - modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse attestante i requisiti professionali;
 - il fac-simile dell'Avviso Esplorativo Pubblico per l'Appalto per il servizio di pulizie degli immobili comunali per il periodo di anni 2;allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, con successivo atto, a seguito dell'esito della manifestazione d'interesse, verrà prenotato l'importo complessivo di € 189.689,86 IVA inclusa mediante imputazione al capitolo 1061 00, ove sarà presente sufficiente copertura finanziaria;
- di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, che:
 - è intendimento procedere all'affidamento del servizio mediante lo strumento della Procedura Negoziata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna – SARDEGNA CAT – riservata agli operatori economici compresi nella categoria delle Cooperative Sociali di tipo B abilitati nella categoria merceologica "AL23AC – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio";
 - il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di garantire la pulizia ordinaria degli immobili comunali del Comune di Palau;
 - l'oggetto del contratto è "Servizio di pulizie degli immobili comunali per il periodo di anni 2";
 - la forma del contratto sarà la scrittura privata;
- di dare atto il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione ai sensi del D.lgs. 33/2013;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al T.A.R. della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ANNALISA AZARA

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 118 del 2025

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DI ANNI 2 - INDIZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E
DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE CAPITOLATO E DOCUMENTAZIONE

Proposta Nr. 1929

Settore Proponente: Settore Finanziario

Ufficio Proponente: Ufficio Ragioneria

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 28/08/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)