



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 173 del 07/08/2025

proposta n.1865 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: LAVORI DI: "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. " CUP: H14H18000130004. ESCLUSIONE OPERATORE ECONOMICO. CIG B69C950665.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 28.05.2010 del 28.05.2010 è stato adottato il Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.09.2010 di approvazione definitiva dello stesso;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nel piano per gli insediamenti produttivi del comune di Palau";

dato atto che a seguito dell'attuazione degli interventi di cui al Progetto Definitivo primo lotto funzionale, si è reso necessario procedere alla progettazione e realizzazione delle opere di completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano per gli Insediamenti produttivi di Palau;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 77 del 04.05.2021, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano per gli insediamenti produttivi di Palau, all'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 369 del 23.12.2021, con la quale si è proceduto all'integrazione dell'incarico professionale all'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari prevedendo la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 314 del 07.11.2022 con la quale si approvava il Progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano per gli insediamenti produttivi. Primo lotto";



rilevato che è stato necessario procedere alla redazione della variante al Piano Insediamenti Produttivi per adeguare il progetto alle interferenze rilevate, in sede esecutiva, con il sistema di drenaggio delle acque superficiali, al fine di ridefinire e razionalizzare le superfici di alcuni lotti e apportare modeste modifiche alle opere di urbanizzazione della zona di cui trattasi, in particolare, la conformazione del sedime di alcuni lotti, mantenendo le caratteristiche delle dimensioni dei lotti richiesti, unitamente alla modifica di alcuni particolari geometrici della viabilità e delle aree standard;

richiamata integralmente la Delibera del consiglio Comunale 47 del 16.12.2022, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località Liscia Culumba, zone D2.1 e D2.4.1, del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau;

richiamata, altresì, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31.10.2024 di approvazione definitiva della variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Liscia Culumba, Zone D2.1 e D2.4.1 del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau;

vista la nota prot. 59649 del 26.11.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est, con la quale si approvava, ai sensi dell'Art. 9, co. 5, della L. R. 28/1998 la variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Liscia Culumba, Zone D2.1 e D2.4.1 del vigente Programma di Fabbricazione;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 07.11.2024 di approvazione della variazione al DUP 2025-2027 con modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

rilevato che, nei suddetti atti programmatici è presente il progetto relativo al "PIP – Opere di urbanizzazione nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba" CUP H14H18000130004;

vista la L.R. 28.11.2024, n. 19, avente ad oggetto "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 21.11.2024, n. 18 (Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie)" a seguito della quale è stato previsto uno stanziamento complessivo di € 15.000.000,00 per l'annualità 2024, da destinare ai Comuni della Sardegna, al fine di favorire l'insediamento di attività produttive di carattere artigianale e industriale nelle aree destinate ai Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e nelle aree industriali già di proprietà dei Consorzi ZIR, la cui titolarità sia stata formalmente trasferita ai Comuni subentranti;

richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29.11.2024, avente ad oggetto "Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale", a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024 ed il relativo Avviso Pubblico, che prevedeva l'erogazione, ai comuni proponenti i progetti eventualmente finanziati, di un contributo nella misura massima di € 300.000,00;

vista la Determinazione n. 362 del 12.12.2024 con la quale si procedeva all'approvazione del Progetto Esecutivo delle "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" CUP H14H18000130004, redatto dal tecnico incaricato Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari, per un importo di spesa di € 307.816,00, di cui € 51.022,01 per costi della manodopera e € 3.744,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

atteso che nell'atto sopra richiamato n. 362 del 12.12.2024 si determinava di partecipare all'Avviso Pubblico pubblicato dalla Regione Autonoma Sardegna avente ad oggetto "Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale", con richiesta di finanziamento per l'importo massimo erogabile di € 300.000,00, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 400.000,00, con una quota parte di finanziamento comunale pari a € 100.000,00 stabilendo pertanto una percentuale di cofinanziamento pari al 25%, precisando che, per quanto attiene alla copertura finanziaria dell'intero intervento, si sarebbe provveduto con successivo atto a seguito dell'eventuale erogazione del finanziamento;

vista la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica prot. n. 58418 rep. n. 903 del 20.12.2024 avente ad oggetto "Avviso pubblico concernente Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, approvato con Determinazione dirigenziale prot. n. 54609 rep. n.



815 del 03.12.2024 in attuazione della L.R. 21 novembre 2024, n. 18 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024. Approvazione esiti istruttori”, Tabella A, in base alla quale il Comune di Palau risultava beneficiario di un contributo pari a € 300.000,00;

richiamata la nota assunta al prot. 280 del 08.01.2025 con cui la Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica comunicava l'assunzione degli impegni di spesa nei confronti degli Enti beneficiari del contributo;

vista la Determinazione dirigenziale prot. n. 1000 rep. n. 16 del 10.01.2025, prot. di arrivo 643 del 14.01.2025 con la quale Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, comunicava al Comune di Palau la liquidazione e il pagamento degli importi spettanti ai comuni beneficiari;

richiamata la propria Determinazione n. 24 del 23.01.2025 di accertamento in entrata nei confronti della Regione Autonoma Sardegna, Assessorato Regionale dell'Industria, Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 300.000,00 sul:

- Capitolo in Entrata 415507 CONTRIBUTO RAS INFRASTRUTTURE LISCIA CULUMBA, Capitolo di Spesa 358001;

richiamate, inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) nel quale vengono determinate modalità, criteri e tempistica della suddetta assegnazione nonché dell'utilizzo e cessione delle aree;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.2014, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.11.2016, la deliberazione del Commissari Straordinario n. 92 del 02.11.2017, con le quali si è proceduto alla modifica del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 05.03.2019 con la quale veniva determinato in € 83,61 il prezzo massimo a metro quadrato dei lotti ricadenti in zona P.I.P. in località Liscia Culumba;
- la determinazione n. 391 del 27.12.2024, con la quale si è approvato il bando per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- la determinazione n. 73 del 11.03.202 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), predisposta dall'apposita commissione, con assegnazione delle aree alle imprese richiedenti e di cui al bando approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 391 del 27.12.2024;

vista la propria Determinazione n. 90 del 01.04.2025 con la quale si accertava nei confronti degli assegnatari dei lotti ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 1.074.890,16, imputandola al:

- Capitolo in Entrata 410700 - PROVENTI VENDITA LOTTI ZONA ARTIGIANALE - Capitolo di Spesa 358000;

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 06.05.2025 con la quale si approvava la variazione al Bilancio Comunale con applicazione di una quota di avanzo di amministrazione, assegnando a questo Settore € 714.038,31 sul:

- Capitolo di Spesa 358000 – ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA;

dato atto che l'approvazione degli atti sopra menzionati ha determinato le condizioni per poter procedere alla esecuzione delle “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004;

rilevata la necessità di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante invito di n. 5 operatori economici e utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato



mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 307.816,00, comprensivo di lavori come da computo metrico pari a € 304.071,91, degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.744,09 ed € 51.022,01 per costi della manodopera;

preso atto che il CIG collegato alla gara è: B69C950665;

considerato che in data 24.06.2025 è stata esperita la procedura di gara Richiesta di Offerta (RdO) rfq_462938 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con invito di n. 5 Operatori Economici, con scadenza 11.07.2025 ed inizio valutazione offerte 14.07.2025;

dato atto che attraverso il portale SardegnaCAT sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- ARRAS MARIO srl, con sede in Bultei (SS), Via G. Becciu 63, codice fiscale e p. iva 02424730907;
- ICORT srl, con sede a Nuoro, Piazza E. Melis 3, codice fiscale e p. iva 00174790915;
- Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908;
- IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE, con sede a Quartu Sant'Elena (CA), Via Sa Serriedda 24, codice fiscale e p. iva 02992440921;
- RINAC srl, con sede a Sedilo (OR), Via Zona Artigianale Loc., Su Pranu, codice fiscale e p. iva 01116080951;

dato atto che ha presentato offerta, entro il termine di scadenza sopra menzionato, come risulta dal verbale di gara allegato alla presente determinazione, solamente la ditta:

- Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908;

dato atto che l'Operatore Economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908 ha offerto un ribasso del 16.799%, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, che determinavano un prezzo totale di offerta economica pari a € 265.306,15;

considerato che si è proceduto alla pre-aggiudicazione sul portale SardegnaCAT, propedeutica all'accesso alla piattaforma F.V.O.E per la comprova dei requisiti dell'operatore economico;

considerato che si è provveduto alla comprova dei requisiti effettuata sul F.V.O.E, nei confronti dell'unica impresa partecipante e precisamente Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908;

rilevato che risulta una annotazione iscritta nell'Area B del Casellario Informatico ANAC – che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente - a carico dell'Operatore Economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908;

dato atto che, così come riportato nell'annotazione citata, la fattispecie *non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche, ma consente alle stazioni appaltanti l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità del contraente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater) d.lgs. 50/2016, anche in conformità a quanto statuito dalla Corte di Giustizia con sentenza 19 giugno 2019, n. C 41/18.*

rilevato che la fattispecie descritta all'Art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater) è individuabile, ai sensi del nuovo codice, nell'Art. 95, comma 1, lett. e), e nell'Art. 98, comma 3, lett. c);

atteso che questa Stazione Appaltante ha acquisito, per le vie brevi, dal Comune che ha effettuato la segnalazione su ANAC, rilevanti e circostanziati motivi di contestazione rivolte alla ditta in parola, tali da aver condotto la suddetta Stazione Appaltante a procedere con la risoluzione in danno del contratto in essere e segnalazione ad ANAC;

richiamato l'Art. 1 del D. Lgs. 36/2023, in particolare i commi 3 e 4, e ritenuto che sia di primaria importanza salvaguardare gli interessi dell'Ente, in presenza di rilevanti problematiche emerse a carico dell'Operatore



Economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908, nel rispetto dei principi di cui all'articolo appena citato;

ritenuto, pertanto, di procedere con la non aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908 dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" CUP H14H18000130004;

dato atto che, per la procedura in oggetto, ai sensi dell'Art. 5 L. 241/1990, Art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è conferito alla Responsabile del Settore Lavori Pubblici Arch. Eleonora Pini;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di procedere all'esclusione dell'Operatore Economico Geom. Putzu Sebastiano, con sede in Pattada (SS), Via Domenico Millelire, snc, codice fiscale PTZSST79P23G203U e p. iva 01942020908 dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" CUP H14H18000130004;
- di comunicare all' dell'Operatore Economico Geom. Putzu Sebastiano, tramite il portale SardegnaCAT, il presente provvedimento di esclusione;
- di dare atto che con successivo atto si procederà all'esperimento di una nuova gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" CUP H14H18000130004, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.
- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

ELEONORA PINI

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 173 del 2025

Oggetto: LAVORI DI: "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. " CUP: H14H18000130004. ESCLUSIONE OPERATORE ECONOMICO. CIG B69C950665.

Proposta Nr. 1865

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Settore Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 07/08/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)