



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 118 del 23/06/2025

proposta n.1509 /2025

Settore Socio - Culturale

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. N. 36/2023. NUOVA DETERMINA A CONTRARRE A SEGUITO DI PROCEDURA DESERTA

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09.05.2025 con cui sono state definite le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione dell'arena del cineteatro Montiggia per lo svolgimento del cinema all'aperto e attività di carattere culturale per l'estate 2025;
- la propria determinazione a contrarre n. 105 del 12.06.2025 con cui è stata indetta una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, mediante utilizzo del portale SardegnaCat e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che verranno selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della stazione appaltante, con il criterio del maggior rialzo sul canone minimo posto a base di gara;
- la propria determinazione n. 117 del 20.06.2025 con cui si prendeva atto che la procedura di cui sopra, con Richiesta di Offerta (RdO) numero rfq_466321 sul portale SardegnaCat è andata deserta;

preso atto della necessità di garantire il servizio e di individuare una ditta per lo svolgimento dello stesso;

considerato che:

- il valore della concessione in oggetto, calcolato secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023, art.179, per il periodo luglio/agosto 2025, è pari a € 11.121,51;
- è rimandato all'aggiudicatario il rischio operativo legato alla realizzazione e gestione dei servizi – art. 177, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- il concessionario dovrà versare un canone concessorio, per l'intero periodo pari a € 500,47 (euro cinquecento/47) oltre IVA di legge se dovuta;

considerato che:

- l'Ente ha previsto un contributo economico indiretto, determinato in ottemperanza all'art 177, co. 6 del D.lgs. n. 36/2023, volto a garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione economica;
- la concessione di cui trattasi ha per oggetto interventi culturali a beneficio della popolazione;

atteso che l'abbattimento del canone concessorio è stato, altresì, determinato prevedendo l'impegno del concessionario a garantire:

- la gratuità del biglietto per i bambini di età pari o inferiore ai 4 anni 4 e per i possessori della disability card;
- una riduzione del costo del biglietto per i bambini di età compresa tra i 5 e i 12 anni;
- la proiezione della rassegna cinematografica itinerante "Visioni Sarde", promossa dalla Regione Autonoma della Sardegna, che sarà fruibile gratuitamente per il pubblico;
- la fornitura della strumentazione, degli arredi e di quanto necessario alla realizzazione del servizio;

considerato che l'affidatario:

- introiterà gli incassi totali, derivanti dall'emissione dei biglietti d'ingresso;
- potrà avvalersi, nell'esercizio delle sue attività, di sponsorizzazioni nonché ideare eventuali attività di carattere culturale;
- in caso di maltempo, utilizzerà gratuitamente la struttura del Cineteatro Montiggia;

atteso che saranno a carico del concessionario:

- la fornitura di:
 - ✓ videoproiettore digitale professionale, ad alta luminosità;
 - ✓ schermo di proiezione, montato su adeguato telaio, con supporti a terra altezza adeguata, controventati;
 - ✓ sedie;
 - ✓ impianto di amplificazione stereofonica;
 - ✓ allestimenti e arredi necessari allo svolgimento della rassegna provvedendo all'installazione e alla manutenzione degli stessi, con particolare riguardo all'allestimento della cabina di proiezione, secondo le norme di legge vigenti, e all'allestimento delle sedute;
 - ✓ manutenzione e pulizia dell'area assegnata;
- la regolarizzazione di ogni onere retributivo, assicurativo, contributivo e previdenziale riguardante i tecnici e tutto il personale impiegato e/o incaricato che dovrà essere specializzato in relazione al servizio da svolgere;
- i servizi di:
 - ✓ assistenza tecnica durante la proiezione;
 - ✓ accoglienza e sistemazione del pubblico;



- ✓ biglietteria, cassa vendita biglietti e abbonamenti nonché tutti gli adempimenti fiscali;
- ✓ custodia e vigilanza;
- ✓ pulizia dello spazio e dei locali interessati dalla gestione (materiale di consumo compreso);
- ✓ la raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi contenitori;
- ✓ promozione degli spettacoli compresa la produzione di materiale a fini promozionali e la sua divulgazione;
- ✓ il pagamento dei diritti d'autore ai vari distributori per la proiezione dei film (SIAE) a carico della ditta;
- ✓ la gestione del piano della sicurezza, con relativa presenza di personale addetto secondo la normativa vigente;
- ✓ predisposizione della documentazione idonea al rilascio delle autorizzazioni e dei permessi necessari previsti per legge, la produzione delle certificazioni necessarie e assolvimento di tutte le pratiche volte alla positiva realizzazione ed esecuzione del
- ✓ servizio in oggetto e della gestione degli spazi interessati dalla rassegna;

rilevato che, ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che:

- considerata la carenza di ditte che svolgano il servizio di cui trattasi, l'ente ritiene necessario estendere l'invito a tutti gli operatori economici qualificati iscritti alla categoria di riferimento sul portale SardegnaCat;
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire lo svolgimento del cinema all'aperto e attività di carattere culturale per l'estate 2025;
- l'oggetto del contratto è la concessione dell'arena del cineteatro Montiggia per lo svolgimento del cinema all'aperto e attività di carattere culturale per l'estate 2025;
- il contratto sarà sottoscritto con scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella scheda tecnica allegata alla presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è, ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, quella della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, mediante utilizzo del portale SardegnaCat e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che verranno selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della stazione appaltante;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior rialzo sul canone minimo posto a base di gara;

vista la scheda tecnica, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto dunque:

- di indire, ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, mediante utilizzo del portale SardegnaCat e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che verranno selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della stazione appaltante, con il criterio del maggior rialzo sul canone minimo posto a base di gara;
- di dover approvare la documentazione sopracitata, allegata a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto:



- che è stata rispettata la forma della privacy ai sensi D.lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016;
- che il RUP per la procedura in oggetto è il Responsabile del Settore Socio-Culturale Dr.ssa Giovanna Carta, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 15 D.lgs. 36/2023;

attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., la regolarità della presente Determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

di indire, ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, mediante utilizzo del portale SardegnaCat e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che verranno selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della stazione appaltante, con il criterio del maggior rialzo sul canone minimo posto a base di gara;

di approvare la scheda tecnica, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: MANOLA PIRODDA



Comune di Palau

Il Responsabile del Settore Socio - Culturale

GIOVANNA CARTA

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 118 del 2025

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 AI SENSI DELL'ART. 187, CO. 1, DEL D.LGS. N. 36/2023. NUOVA DETERMINA A CONTRARRE A SEGUITO DI PROCEDURA DESERTA

Proposta Nr. 1509

Settore Proponente: Settore Socio - Culturale

Ufficio Proponente: Ufficio Servizio Sociali

Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
«MOVIMEN TO_TIPO» «MOVIMENTO _ANNO» / «MOVIMENTO _NUMERO»	«MOVIMEN TO_IMPORTO TO_ATTUALI LE» «MOVIMENTO _COD_LIVELLO O_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_S OCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere NON NECESSARIO

Data: 24/06/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)