



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

SCHEDA TECNICA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ARENA
DEL CINETEATRO MONTIGGIA PER LO SVOLGIMENTO DEL CINEMA ALL'APERTO
E ATTIVITA' DI CARATTERE CULTURALE PER L'ESTATE 2025 AI SENSI DELL'ART.
187, CO. 1, DEL D.LGS. N. 36/2023**

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PALAU
Settore Socio-Culturale
Piazza Popoli d'Europa, 1
07020 Palau (SS)
Tel.+39 0789.770825 – 0789.770824 – 0789.770816
PEC: protocollo@pec.palau.it
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Giovanna Carta

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto la concessione dell'arena del cineteatro Montiggia per lo svolgimento del cinema all'aperto e attività di carattere culturale per l'estate 2025.

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

Dal 01/07/2025 al 31/10/2025

ART. 4 – LUOGO DI ESECUZIONE

Via Nazionale – Località Montiggia – Palau

ART. 5 – PROCEDURA DI GARA

Richiesta di offerta (RDO) sottosoglia comunitaria sul portale SardegnaCaT. La procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 187, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 6 – IMPORTO A BASE DI GARA

€ 500,47 (euro cinquecento/47) oltre IVA di legge se dovuta

ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior rialzo sul canone minimo posto a base di gara.



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

ART. 8 - IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione in oggetto, calcolato secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023, art. 179, per il periodo luglio/agosto 2025, è pari a € 11.121,51 + IVA di legge se dovuta.

ART. 9 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

1) Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale incrementabile in funzione dell'offerta, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023;

2) Polizza assicurativa

Il concessionario assume, per tutta la durata della concessione, l'intera e diretta responsabilità di ogni danno a persone o cose che, per propria responsabilità, o dei suoi dipendenti, possa arrecare danni all'Amministrazione, agli utenti del servizio o a terzi, in relazione allo svolgimento dei servizi oggetto del presente atto, esonerando espressamente il Comune di Palau da qualsiasi responsabilità. È obbligo dell'Operatore economico concessionario stipulare specifica polizza assicurativa come da normativa specifica per gli esercenti cinematografici. Copia conforme della polizza sottoscritta dovrà essere consegnata all'Ente, prima della data fissata per la stipula del contratto. Resta inteso che la polizza non libera l'impresa concessionaria dalle proprie responsabilità, avendo essa esclusivo scopo di ulteriore garanzia, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità derivante dall'esecuzione del servizio. Il concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

ART. 10 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e iscritti alla categoria di SardegnaCat AL56 "SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI".

ART. 11 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché di ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ivi compresa la regolarità del pagamento di tasse e tributi locali.

ART. 12 - CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- 1) Possesso di un fatturato annuo specifico nella gestione di servizi cinematografici, realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari (2023-2024) non inferiore al valore della concessione, ovvero € 11.121,51 + IVA di legge se dovuta, e un fatturato annuo globale non inferiore a € 22.243,02 + IVA di legge se dovuta.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

ART. 13 - CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Aver prestato nel corso degli ultimi 2 anni, almeno 1 servizio di gestione cinematografica, con durata non inferiore ai 3 mesi anche non continuativi, per un importo annuo non inferiore a € 11.121,51. + IVA di legge se dovuta.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

ART. 14 - INDICAZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'abbattimento del canone concessorio è stato determinato prevedendo l'impegno del concessionario a garantire:

- la gratuità del biglietto per i bambini di età pari o inferiore agli anni 4 e per i possessori della disability card;
- una riduzione del costo dello stesso per i bambini di età compresa tra i 5 e i 12 anni ;
- la proiezione, della rassegna cinematografica itinerante "Visioni Sarde", promossa dalla Regione Autonoma della Sardegna, che sarà fruibile gratuitamente per il pubblico;
- la fornitura della strumentazione, degli arredi e di quanto necessario alla realizzazione del servizio.

I costi per i biglietti d'ingresso saranno i seguenti:

- biglietto intero: € 7,50;
- biglietto ridotto per bambini di età compresa tra 5 e 12 anni: € 6,00;
- ingresso gratuito per bambini di età pari o inferiore ai 4 anni;

Il concessionario:

- introiterà gli incassi totali, derivanti dall'emissione dei biglietti d'ingresso;
- potrà avvalersi, nell'esercizio delle sue attività, di sponsorizzazioni nonché ideare eventuali attività di carattere culturale;
- in caso di maltempo, utilizzerà gratuitamente la struttura del Cineteatro Montiggia.

Saranno a carico del concessionario:

- la fornitura di:
 - videoproiettore digitale professionale, ad alta luminosità;
 - schermo di proiezione, montato su adeguato telaio, con supporti a terra altezza adeguata, controventati;
 - sedie;
 - impianto di amplificazione stereofonica;
 - allestimenti e arredi necessari allo svolgimento della rassegna provvedendo all'installazione e alla manutenzione degli stessi, con particolare riguardo all'allestimento della cabina di proiezione, secondo le norme di legge vigenti, e all'allestimento delle sedute;



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

- la manutenzione e la pulizia dello spazio e dei locali interessati dalla gestione (materiale di consumo compreso);
- la regolarizzazione di ogni onere retributivo, assicurativo, contributivo e previdenziale riguardante i tecnici e tutto il personale impiegato e/o incaricato che dovrà essere specializzato in relazione al servizio da svolgere;
- i servizi di:
 - assistenza tecnica durante la proiezione;
 - accoglienza e sistemazione del pubblico;
 - biglietteria, cassa vendita biglietti e abbonamenti nonché tutti gli adempimenti fiscali;
 - custodia e vigilanza;
 - raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi contenitori;
 - promozione degli spettacoli compresa la produzione di materiale a fini promozionali e la sua divulgazione;
- il pagamento dei diritti d'autore ai vari distributori per la proiezione dei film (SIAE);
- la gestione del piano della sicurezza, con relativa presenza di personale addetto secondo la normativa vigente;
- la predisposizione della documentazione idonea al rilascio delle autorizzazioni e dei permessi necessari previsti per legge, la produzione delle certificazioni necessarie e assolvimento di tutte le pratiche volte alla positiva realizzazione ed esecuzione del servizio in oggetto e della gestione degli spazi interessati dalla rassegna;

Il servizio dovrà essere svolto, dal lunedì alla domenica (compresi i giorni festivi).

Un calendario differente potrà essere concordato con l'Amministrazione.

Il concessionario dovrà impegnarsi a proiettare film di recente realizzazione, prevedendo anche la proiezione di spettacoli per bambini e ragazzi.

ART. 15 – PERSONALE

Il concessionario si impegna ad osservare ed applicare integralmente nei riguardi dei propri dipendenti e, se costituita sotto forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente servizio, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle ditte del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e le modalità in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione.

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico del concessionario, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con quest'ultimo, con esclusione del diritto di rivalsa. Secondo quanto previsto dall'art. 11 cc. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore dovrà applicare nei confronti dei propri dipendenti e dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio, il CCNL per le Cooperative sociali, fatto salvo quanto previsto dall'art. 11 c. 3 dello stesso decreto.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi assicurativi del personale impiegato nel servizio o qualora siano riscontrate irregolarità, l'Ente segnalerà la situazione al competente Ispettorato del Lavoro.

Il concessionario deve inoltre garantire la costante disponibilità di un unico referente amministrativo, professionalmente qualificato, a cui potersi rivolgere per ogni e qualsivoglia problematica connessa all'esecuzione del presente appalto e che dovrà garantire la reperibilità durante l'intero appalto nei giorni di espletamento del servizio.



COMUNE DI PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (SS) – Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

ART. 16 - CUSTODIA LOCALI ED ARREDI PRESENTI NELLA STRUTTURA

Il concessionario dovrà custodire i locali e tutti gli impianti, attrezzature e mobili ricevuti in consegna, che dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'erogazione dei servizi, mantenuti con diligenza e restituiti al termine della concessione nello stesso stato e nello stesso numero in cui sono stati consegnati, salvo il naturale deperimento d'uso, pena l'addebito all'aggiudicatario delle spese per il loro ripristino.

ART. 17 - ESTENSIONE CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Il concessionario dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Palau, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 18/02/2022.

ART. 18 - RISERVATEZZA DEI DATI E ACCESSO AGLI ATTI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.lgs. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione di cui al seguente link <https://comune.palau.ss.it/privacy>.

ART. 19 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto e disciplinato da questo documento, si fa riferimento alle norme del codice civile in materia contrattuale, alla legislazione vigente in materia di appalto dei servizi pubblici, alle norme contrattuali o regolamentari vigenti in materia.