

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07024 Palau

LIVELLO
Variante

TITOLO del PROGETTO
Ristrutturazione dei campi da tennis di Via del Faro

TAVOLA	DESCRIZIONE
DP	Schema atto di sottomissione
REVISIONE:	

IL PROGETTISTA	IL SINDACO
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici	Francesco Giuseppe MANNA



=====REPUBLICA ITALIANA=====

=====COMUNE DI PALAU=====

=====Provincia Gallura Nord-Est Sardegna=====

Repertorio numero ____/2025=====

Protocollo del ____/2025=====

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
nell'ambito dei lavori di : RISTRUTTURAZIONE DEI CAMPI DA TENNIS
DI VIA DEL FARO. CIG: B2B783C0E3 CUP: H74J24000190004=====

L'anno duemilaventicinque, il giorno _ del mese di giugno (__.06.2025), in
Palau, con la presente scrittura privata non autenticata fra:=====

1) il Dottor GIOVANNI TIVEDDU, nato a Luogosanto (SS) il 10.02.1962,
Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, domiciliato per il suo
incarico presso il Comune di Palau, ubicato in Palau nella Piazza Popoli
d'Europa, al numero 1, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per
conto del Comune medesimo, al presente atto autorizzato dal decreto del
Sindaco numero 7 del 14.05.2025, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per
brevità anche Responsabile del Settore Lavori Pubblici Codice fiscale numero
82004530901; =====

2) il Geom. DANILO SPANO, nato a Tempio Pausania (SS), il 28.02.1994,
residente a Valledoria (SS), Via David Livingstone, numero civico 26, Codice
Fiscale: SPNDNL94B28L093Z, che interviene in questo atto in qualità di Legale
Rappresentante dell'impresa Spano Legnami snc, con sede a Bortigiadas (SS),
Località Figaruja, numeri civico 11, iscritta al Registro delle Imprese presso la
Camera di Commercio di Sassari al numero 01353180902 che nel prosieguo
verrà chiamato per brevità appaltatore. Codice fiscale e Partita Iva numero

01353180902 =====

=====PREMESSO=====

- che con con scrittura privata n. 5/2025, prot. 2660 del 18.02.2025 l'impresa Spano Legnami snc, con sede a Bortigiadas, (SS) ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione dei campi da tennis di Via del Faro" per l'importo complessivo di Euro 235.496,40, oltre l'IVA nella misura di legge, al netto del ribasso d'asta del 1,12% ,comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 3.073,37 non soggetti a ribasso ed Euro 36.176,20 per costi della manodopera, anch'essi non assoggettati a ribasso come da offerta;=====

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. __ del __. __.2025 è stata approvata la perizia di variante dei lavori in argomento; ==

=====TUTTO CIÒ PREMESSO=====

le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1) il Geom. DANILO SPANO, come sopra generalizzato, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Spano Legnami snc, con sede a Bortigiadas, Località Figaruja, numero civico 11, accetta l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, il tutto come riportato nella perizia di variante, redatta in data 23.05.2025 agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto parte integrante del contratto principale n. 5/2025 firmato in data 18.02.2025 protocollo 2660 /2025. =====

ARTICOLO 2) Le previsioni della perizia in argomento sono meglio descritte negli elaborati allegati alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero __ del __. __.2025;=====

ARTICOLO 3) L'importo totale complessivo netto dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro 262.423,08; di cui Euro 3.073,37 quali oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso ed Euro 41.131,77 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso come specificato in sede di offerta – il tutto oltre IVA nelle misure di legge e già assoggettato al ribasso d'asta, per la parte assoggettabile, del 1,12%. I costi per lavori risultano pertanto in aumento rispetto a quelli contrattuali di Euro 26.926,68 I.V.A. esclusa.=====

ARTICOLO 4) L'appaltatore si impegna a realizzare tutti i lavori di perizia nella loro completezza e funzionalità, a perfetta regola d'arte e complete di tutto quanto occorrente per dare le opere perfettamente finite e utilizzabili, si impegna altresì, ad accettare l'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto numero 5/2025, prot. 2660/2025 firmato in data 18.02.2025;=====

ARTICOLO 5) Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Palau.=

=====ELENCO DEI NUOVI PREZZI=====

SAR24_PR.002.0001.0002 – SABBIA GROSSA LAVATA. (Per finitura due campi come strato superficiale sottofondo). **Prezzo a mc € 30,71 (diconsi Euro trenta/71).** =====

SAR24_PF.0012.0004.0009– Demolizione parziale di strutture di fabbricati in conglomerato cementizio armato eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni

ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e, ove occorre, con intervento manuale, incluso il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire. **Prezzo a mq € 426,65 (diconsi Euro quattrocentoventisei/65).**=====

SAR24_PF.0001.0009.0005 – CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. **Prezzo a t Euro 16,78 (diconsi Euro sedici/78).**=====

SAR24_PF.0001.0009.0011– CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - Ferro e acciaio Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare

in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato

d'Avanzamento dei Lavori. **Prezzo a t Euro 66,73 (diconsi Euro sessantasei/73).**=====

SAR24_PF.0008.0001.0004 – CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto. **Prezzo a mq Euro 35,52 (diconsi Euro trentacinque/52).**=====

SAR24_PF.0004.0001.0022– Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C35/45 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XA3-XD3-XS2-XS3. **Prezzo a mc euro 249,30 (diconsi Euro duecentoquarantanove/30).**=====

SAR24_PF.0008.0002.0001- ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTOARMATO, in barre ad aderenza migliorata, presagomato, del tipo B450C, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro, sovrapposizioni non derivanti dalle

lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018.

Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. **Prezzo a kg euro 2,36 (diconsi Euro due/36).**=====

SPOST_PALI - Smontaggio, con scalzamento e messa a terra, di palo esistente di impianto di illuminazione,comprendente il distacco del corpo illuminante, la disconnessione del palo metallico dal blocco di fondazione in calcestruzzo, la messa a terra dei materiali e delle apparecchiature recuperate, lo slacciodei cavi elettrici e di quelli della messa a terra. Fornitura e posa del plinto compreso di chiusino, posizionamento del palo nella nuova posizione con scavo in sezione per nuovo plinto, posa palo rimosso e collegamento all'impianto elettrico e di terra. Compreso ogni onere e magistero pereseguire l'opera a perfetta regolad'arte, onde evitare danni al palo e alcorpo illuminante e nel rispetto delle norme antinfortunistiche. INCLUSO PITTURAZIONE DEGLI STESSI.

Prezzo a cad euro 1.1000,00 (diconsi Euro millecento/00).=====

SAR24_PF.0006.0001.0060 - Abbattimento di alberi di medio ed lato fusto, giacenti in piani golenali fino al ciglio a fiume, da 16 A 30 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati. **Prezzo a cad euro 149,24 (diconsi Euro centoquarantanove/24).**=====

SAR24_PF.0013.0005.0007 - TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI

ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. **Prezzo a mq euro 14,04 (diconsi Euro quattordici/04).**=====

ARTICOLO 6) Per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia viene accordato un prolungamento dei termini di esecuzione di **30 (trenta) giorni.**=====

ARTICOLO 7) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni ed integrazioni.=====

ARTICOLO 8) L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di Sassari della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e ad altre disposizioni di legge in vigore.=====

ARTICOLO 9) È a carico dell'appaltatore l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente al presente contratto. La registrazione è in caso d'uso ai sensi dell'art. 2, Parte II del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.=====

ARTICOLO 10) La stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo numero 196 del 30.06.2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

[illegible]