



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 134 del 03/06/2025

proposta n.1284 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA DEL FARO. CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Considerato che il Comune di Palau dispone di un'area sportiva che comprende tre campi da tennis all'aperto in adiacenza a Via del Faro, data in concessione al Tennis Club Palau, e che la stessa è individuata catastalmente al foglio 6, particelle 3698, in adiacenza alla Scuola Superiore di Primo Grado;

considerato che i campi da tennis, in particolare i due più a sud, presentano criticità sulla superficie, essendo entrambi interessati da fessurazioni piuttosto evidenti, spesso in rilievo, che non consentono una piena regolarità del manto da gioco e di conseguenza non garantiscono ai giocatori uno standard sicurezza adeguato, come più volte evidenziato dal Tennis Club Palau;

considerato che si rendono pertanto necessari lavori di ristrutturazione generale, che interessino sia la superficie dei campi che le attrezzature e le opere direttamente connessi alla fruizione più generale del campo, quali vialetti e reti di protezione / recinzione;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 27.05.2024, con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro". CUP H74J24000190004, per un importo complessivo di € 275.000,00;

richiamata la propria determinazione n. 206 del 02.07.2024, avente ad oggetto l'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro" che prevede una spesa complessiva pari ad € 275.000,00;



richiamata la propria determinazione n. 214 del 08.07.2024, nella quale si approvavano lo schema della lettera di invito e il relativo disciplinare con i modelli di partecipazione, relativi alla gara “Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro” associata al CIG B25473C523;

rilevato che la procedura di gara con Richiesta di Offerta (RdO) rfq_440698 per i lavori di “Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro” CIG B25473C523, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 è andata deserta;

rilevata la necessità di procedere con una nuova gara per l'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 237.719,26, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.073,37 ed € 36.176,20 per costi della manodopera;

preso atto che si è reso necessario procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, e che lo stesso è: B2B783C0E3

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 241 del 07.08.2024 con la quale si è determinava di procedere all'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro” CIG B2B783C0E3, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 237.719,26, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.073,37 ed € 36.176,20 per costi della manodopera;

dato atto che attraverso il portale SardegnaCAT sono state invitate a presentare offerta le ditte:

- Aree Verdi di Marco Fois, con sede in Pattada (SS), Via Aldo Moro, 9, codice fiscale FSOMRC69R18G376V e p. iva 02368340903;
- Licheri srl, con sede a Sarule (NU), Via Gennargentu, 2, codice fiscale e p. iva 01829380904;
- Spano Legnami snc, con sede in Bortigadas (SS), Loc. FIGA RUIA, 11, codice fiscale e p. iva 01353180902;
- Sprint Srl, con sede a Sestu (CA), V.le Monastir km.11,800, codice fiscale e p. iva 02944190921;

rilevato che, tra queste, ha presentato offerta entro il termine di scadenza fissato per il giorno 30.08.2024 alle ore 13.00 solo l'impresa Spano Legnami snc, con sede in Bortigadas (SS), Loc. Figa Ruja, 11, codice fiscale e p. iva 01353180902;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 265 del 05.09.2025 con la quale si procedeva all'aggiudicazione all'Impresa Spano Legnami snc dei lavori di “Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro” CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004 per l'importo di € 235.496,40, oltre l'iva nella misura di legge;

considerato che, a seguito di quanto sopra, con scrittura privata n. 5/2025, prot. 2660 del 30.01.2025 si è provveduto ad affidare alla già menzionata impresa i lavori di “Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro” CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004 per l'importo di € 235.496,40, oltre l'iva nella misura di legge;



considerato che i lavori sono stati consegnati il 18.02.2025 con verbale redatto in pari data;

considerato, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante per sopravvenute esigenze, necessarie ad apportare migliorie atte a garantire una maggiore durata nel tempo degli interventi complessivi e a rendere uno dei campi compatibile con le gare internazionali;

dato atto che trattasi di modifiche non sostanziali, la cui attuazione, determinata da situazioni sopravvenute, serve a garantire l'attuazione dell'intervento secondo la migliore regola dell'arte, per le quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b), del D. Lgs. 36/2023;

dato atto che in relazione a quanto sopra il tecnico comunale ha predisposto apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori "Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro" CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004 che si compone dei seguenti elaborati: Tav. 1) Tavola grafica; All. AP) Relazione tecnica di perizia; Al. BP) Computo metrico di variante; All. CP) Quadro comparativo di perizia; All. DP) Schema atto di sottomissione; All. EP) Elenco prezzi di perizia; All. FP) Analisi prezzi, e con il seguente quadro comparativo:

DESCRIZIONE	Progetto	Progetto da contratto	Perizia	Variazioni contratto
Importo lavori al lordo del ribasso	€ 234.645,89	€ 234.645,89	€ 261.821,43	€ 27.175,55
Costi della manodopera non assoggettata a ribasso <i>(come da offerta)</i>	€ 36.176,20	€ 36.176,20	€ 41.131,77	€ 4.955,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.073,37	€ 3.073,37	€ 3.073,37	-
Quota dei lavori assoggettabili a ribasso	€ 198.469,68	€ 198.469,68	€ 220.689,66	€ 22.219,98
Percentuale di ribasso		1.12%	1.12%	
Importo del ribasso	-	€ 2.222,86	€ 2.471,72	€ 248,86
Importo netto dei lavori	-	€ 196.246,82	€ 218.217,94	€ 21.971,12
Manodopera non assoggettata a ribasso	€ 36.176,20	€ 36.176,20	€ 41.131,77	€ 4.955,57
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.073,37	€ 3.073,37	€ 3.073,37	-
TOTALE LAVORAZIONI	€ 237.719,26	€ 235.496,40	€ 262.423,08	€ 26.926,68
IVA sui lavori (10%)	€ 23.771,93	€ 23.549,64	€ 26.242,31	€ 2.692,67
Incentivi (art. 45 D. Lgs 36/2023)	€ 4.754,39	€ 4.754,39	€ 5.297,90	€ 543,50
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 500,00	-
Imprevisti	€ 8.504,42	€ 8.504,42	-	- € 8.504,42
Economie di gara	-	€ 2.445,15	-	- € 2.445,15



TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.280,74	€ 39.503,60	€ 32.040,20	- € 7.713,39
IMPORTO DI PROGETTO	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 294.463,28	- € 19.463,28

considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dalla sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale;
- non altera la natura generale del contratto;
- rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.
- comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 26.926,68 iva esclusa;
- determina un aumento dell'importo contrattuale pari all'11.34% (circa)
- comporta alcun aumento di spesa, rispetto al progetto originario, di € 19.463,28;

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 06.05.2025 con la quale si approvava la variazione al Bilancio Comunale con applicazione di una quota di avanzo di amministrazione, assegnando a questo Settore € 20.000,00 sul:

- Capitolo di Spesa 342008 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS – Avanzo;

dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Dott. Giovanni Tiveddu, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D. Lgs. 36/2023
- che la figura del Responsabile del Procedimento coincide con quella del Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che questo ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

accertato che l'Impresa Spano Legnami snc, con sede in Bortigiadas (SS), Loc. Figa Ruja, 11, codice fiscale e p. iva 01353180902 è in regola con il versamento dei contributi come si evince dall'allegato Documento di Regolarità Contributiva con scadenza il 10.07.2025;

ritenuto opportuno procedere all' approvazione della perizia di variante in esame;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante dei lavori "Ristrutturazione dei Campi da Tennis di Via del Faro" CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004 che si compone dei seguenti elaborati: Tav. 1) Tavola grafica; All. AP) Relazione tecnica di perizia; Al. BP) Computo metrico di variante; All. CP) Quadro comparativo di perizia; All. DP) Schema atto di sottomissione; All. EP) Elenco prezzi di perizia; All. FP) Analisi prezzi, e con il seguente quadro comparativo:

DESCRIZIONE	Progetto	Progetto da contratto	Perizia	Variazioni contratto
-------------	----------	-----------------------	---------	----------------------



Importo lavori al lordo del ribasso	€ 234.645,89	€ 234.645,89	€ 261.821,43	€ 27.175,55
Costi della manodopera non assoggettata a ribasso (come da offerta)	€ 36.176,20	€ 36.176,20	€ 41.131,77	€ 4.955,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.073,37	€ 3.073,37	€ 3.073,37	-
Quota dei lavori assoggettabili a ribasso	€ 198.469,68	€ 198.469,68	€ 220.689,66	€ 22.219,98
Percentuale di ribasso		1.12%	1.12%	
Importo del ribasso	-	€ 2.222,86	€ 2.471,72	€ 248,86
Importo netto dei lavori	-	€ 196.246,82	€ 218.217,94	€ 21.971,12
Manodopera non assoggettata a ribasso	€ 36.176,20	€ 36.176,20	€ 41.131,77	€ 4.955,57
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.073,37	€ 3.073,37	€ 3.073,37	-
TOTALE LAVORAZIONI	€ 237.719,26	€ 235.496,40	€ 262.423,08	€ 26.926,68
IVA sui lavori (10%)	€ 23.771,93	€ 23.549,64	€ 26.242,31	€ 2.692,67
Incentivi (art. 45 D. Lgs 36/2023)	€ 4.754,39	€ 4.754,39	€ 5.297,90	€ 543,50
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 500,00	-
Imprevisti	€ 8.504,42	€ 8.504,42	-	- € 8.504,42
Economie di gara	-	€ 2.445,15	-	- € 2.445,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.280,74	€ 39.503,60	€ 32.040,20	- € 7.713,39
IMPORTO DI PROGETTO	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 294.463,28	- € 19.463,28

- di dare atto che la perizia di variante, come proposta:

- risulta determinata dalla sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale;
- non altera la natura generale del contratto;
- rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.
- comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 26.926,68 iva esclusa;
- determina un aumento dell'importo contrattuale pari all'11.34% (circa)
- comporta alcun aumento di spesa, rispetto al progetto originario, di € 19.463,28;

- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore dell'Impresa Spano Legnami snc, con sede in Bortigiadas (SS), Loc. Figa Ruja, 11, codice fiscale e p. iva 01353180902, l'importo di € 29.619,35 iva compresa, mediante la seguente imputazione:

- € 10.699,57 al cap. 342008 bilancio 2025 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS – Avanzo), integrando il sub-impegno 23/2025, impegno 177/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità (CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004);



- €18.919,78 al cap. 342008 bilancio 2025 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS – Avanzo), impegno 1076/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità (CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004);

- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore di creditori diversi la somma di € 543,50 a valere sul cap. 342008 bilancio 2025 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS – Avanzo), impegno 1077/2025;

- di imputare la spesa complessiva di € 19.463,28, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 134 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA DEL FARO. CIG B2B783C0E3 - CUP H74J24000190004

Proposta Nr. 1284

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Settore Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
Impegno 2025 / 1077	543,50€ 2020109016	SPANO LEGNAMI S.N.C 01353180902	342008/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI TENNIS - Avanzo
Impegno 2025 / 1076	18.919,78€ 2020109016	SPANO LEGNAMI S.N.C 01353180902	342008/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI TENNIS - Avanzo
Var. Sub-Impegno 2025 / 23	10.699,57€ 2020109016	SPANO LEGNAMI S.N.C 01353180902	342008/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI TENNIS - Avanzo

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 03/06/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)