



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 123 del 21/05/2025

proposta n.633 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. " CUP: H14H18000130004. CIG B69C950665

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 28.05.2010 del 28.05.2010 è stato adottato il Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.09.2010 di approvazione definitiva dello stesso;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nel piano per gli insediamenti produttivi del comune di Palau”;

dato atto che a seguito dell’attuazione degli interventi di cui al Progetto Definitivo primo lotto funzionale, si è reso necessario procedere alla progettazione e realizzazione delle opere di completamento delle opere di urbanizzazione nell’ambito del Piano per gli Insediamenti produttivi di Palau;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 77 del 04.05.2021, con la quale si è proceduto al conferimento dell’incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del completamento delle opere di urbanizzazione nell’ambito del Piano per gli insediamenti produttivi di Palau, all’Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 369 del 23.12.2021, con la quale si è proceduto all’integrazione dell’incarico professionale all’Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari prevedendo la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 314 del 07.11.2022 con la quale si approvava il Progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori di “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano per gli insediamenti produttivi. Primo lotto”;

rilevato che è stato necessario procedere alla redazione della variante al Piano Insediamenti Produttivi per adeguare il progetto alle interferenze rilevate, in sede esecutiva, con il sistema di drenaggio delle acque superficiali, al fine di ridefinire e razionalizzare le superfici di alcuni lotti e apportare modeste modifiche alle opere di urbanizzazione della zona di cui trattasi, in particolare, la conformazione del sedime di alcuni lotti, mantenendo le caratteristiche delle dimensioni dei lotti richiesti, unitamente alla modifica di alcuni particolari geometrici della viabilità e delle aree standard;

richiamata integralmente la Delibera del consiglio Comunale 47 del 16.12.2022, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località Liscia Culumba, zone D2.1 e D2.4.1, del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau;

richiamata, altresì, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31.10.2024 di approvazione definitiva della variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località Liscia Culumba, Zone D2.1 e D2.4.1 del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau;

vista la nota prot. 59649 del 26.11.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est, con la quale si approvava, ai sensi dell’Art. 9, co. 5, della L. R. 28/1998 la variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località Liscia Culumba, Zone D2.1 e D2.4.1 del vigente Programma di Fabbricazione;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 07.11.2024 di approvazione della variazione al DUP 2025-2027 con modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;



rilevato che, nei suddetti atti programmatori è presente il progetto relativo al “PIP – Opere di urbanizzazione nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba” CUP H14H18000130004;

vista la L.R. 28.11.2024, n. 19, avente ad oggetto “Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 21.11.2024, n. 18 (Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie)” a seguito della quale è stato previsto uno stanziamento complessivo di € 15.000.000,00 per l'annualità 2024, da destinare ai Comuni della Sardegna, al fine di favorire l'insediamento di attività produttive di carattere artigianale e industriale nelle aree destinate ai Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) e nelle aree industriali già di proprietà dei Consorzi ZIR, la cui titolarità sia stata formalmente trasferita ai Comuni subentranti;

richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29.11.2024, avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024 ed il relativo Avviso Pubblico, che prevedeva l'erogazione, ai comuni proponenti i progetti eventualmente finanziati, di un contributo nella misura massima di € 300.000,00;

vista la Determinazione n. 362 del 12.12.2024 con la quale si procedeva all'approvazione del Progetto Esecutivo delle “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004, redatto dal tecnico incaricato Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari, per un importo di spesa di € 307.816,00, di cui € 51.022,01 per costi della manodopera e € 3.744,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

atteso che nell'atto sopra richiamato n. 362 del 12.12.2024 si determinava di partecipare all'Avviso Pubblico pubblicato dalla Regione Autonoma Sardegna avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”, con richiesta di finanziamento per l'importo massimo erogabile di € 300.000,00, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 400.000,00, con una quota parte di finanziamento comunale pari a € 100.000,00 stabilendo pertanto una percentuale di cofinanziamento pari al 25%, precisando che, per quanto attiene alla copertura finanziaria dell'intero intervento, si sarebbe provveduto con successivo atto a seguito dell'eventuale erogazione del finanziamento;

vista la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica prot. n. 58418 rep. n. 903 del 20.12.2024 avente ad oggetto “Avviso pubblico concernente Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate l'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, approvato con Determinazione dirigenziale prot. n. 54609 rep. n. 815 del 03.12.2024 in attuazione della L.R. 21 novembre 2024, n. 18 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024. Approvazione esiti istruttori”, Tabella A, in base alla quale il Comune di Palau risultava beneficiario di un contributo pari a € 300.000,00;

richiamata la nota assunta al prot. 280 del 08.01.2025 con cui la Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica comunicava l'assunzione degli impegni di spesa nei confronti degli Enti beneficiari del contributo;

vista la Determinazione dirigenziale prot. n. 1000 rep. n. 16 del 10.01.2025, prot. di arrivo 643 del 14.01.2025 con la quale Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, comunicava al Comune di Palau la liquidazione e il pagamento degli importi spettanti ai comuni beneficiari;



richiamata la propria Determinazione n. 24 del 23.01.2025 di accertamento in entrata nei confronti della Regione Autonoma Sardegna, Assessorato Regionale dell'Industria, Direzione Generale dell'Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 300.000,00 sul:

- Capitolo in Entrata 415507 CONTRIBUTO RAS INFRASTRUTTURE LISCIA CULUMBA, Capitolo di Spesa 358001;

richiamate, inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) nel quale vengono determinate modalità, criteri e tempistica della suddetta assegnazione nonché dell'utilizzo e cessione delle aree;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.2014, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.11.2016, la deliberazione del Commissari Straordinario n. 92 del 02.11.2017, con le quali si è proceduto alla modifica del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 05.03.2019 con la quale veniva determinato in € 83,61 il prezzo massimo a metro quadrato dei lotti ricadenti in zona P.I.P. in località Liscia Culumba;
- la determinazione n. 391 del 27.12.2024, con la quale si è approvato il bando per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- la determinazione n. 73 del 11.03.202 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), predisposta dall'apposita commissione, con assegnazione delle aree alle imprese richiedenti e di cui al bando approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 391 del 27.12.2024;

vista la propria Determinazione n. 90 del 01.04.2025 con la quale si accertava nei confronti degli assegnatari dei lotti ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 1.074.890,16, imputandola al:

- Capitolo in Entrata 410700 - PROVENTI VENDITA LOTTI ZONA ARTIGIANALE - Capitolo di Spesa 358000;

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 06.05.2025 con la quale si approvava la variazione al Bilancio Comunale con applicazione di una quota di avanzo di amministrazione, assegnando a questo Settore € 714.038,31 sul:

- Capitolo di Spesa 358000 – ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA;

dato atto che l'approvazione degli atti sopra menzionati ha determinato le condizioni per poter procedere alla esecuzione delle "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" CUP H14H18000130004;

rilevata la necessità di procedere alla gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" CUP H14H18000130004 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante invito di n. 5 operatori economici e utilizzo del portale SardegnaCAT, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 307.816,00, comprensivo di lavori come da computo metrico pari a € 304.071,91, degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.744,09 ed € 51.022,01 per costi della manodopera;



preso atto che si è reso necessario procedere con l'acquisizione di un CIG, e che lo stesso è: B69C950665;

richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tenuti in particolare considerazione i generali obiettivi di gestione, volti essenzialmente a: - garantire l'efficienza dei processi d'acquisto di beni e servizi attraverso la semplificazione delle procedure amministrative e la riduzione dei tempi di approvvigionamento; - assicurare un'elevata qualità negli acquisti della P.A., ottimizzando il rapporto tra l'ammontare dei costi sostenuti e l'entità degli approvvigionamenti;

dato atto:

- che ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, si procederà mediante l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'Art 46 della Legge Regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
- che giusto il combinato disposto dell'Art. 192 del D. Lgs. 267/2000, e dell'Art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantirsi una più che adeguata realizzazione dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento";
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento";
 - il contratto sarà sottoscritto con atto pubblico amministrativo;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute negli atti di gara allegati alla presente determinazione;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante utilizzo del portale Sardegna CAT e previa consultazione di almeno 5 operatori economici, che verranno selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della stazione appaltante Unione dei Comuni Alta Gallura con sede a Tempio Pausania;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023;

visto lo schema della Lettera d'invito e Disciplinare di gara, allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione A – A1 - B, redatti in conformità alle previsioni di legge, per l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" dell'importo di € 307.816,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.744,09 ed € 51.022,01 per costi della manodopera;

dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;



– che l’incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Dott. Giovanni Tiveddu, per la procedura in oggetto ai sensi dell’Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D. Lgs 36/2023;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di prendere atto che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 06.05.2025 si approvava la variazione al Bilancio Comunale con applicazione di una quota di avanzo di amministrazione, assegnando a questo Settore € 714.038,31 sul:

• Capitolo di Spesa 358000 – ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA;

- di dare atto che il Progetto Esecutivo delle “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004 è stato approvato sia in linea formale che in linea tecnica, con la Determinazione n. 362 del 12.12.2024 per l’importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 300.000,00 con finanziamento regionale di cui alla Determinazione dirigenziale della Direzione Generale dell’Industria, Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, prot. n. 1000 rep. n. 16 del 10.01.2025, prot. di arrivo 643 del 14.01.2025 e € 100.000,00 mediante cofinanziamento comunale;

- di fare fronte, in relazione a quanto sopra, alla spesa complessiva di € 400.000,00 mediante la seguente imputazione:

- € 300.000,00 sul capitolo 358001/2025 (CONTRIBUTO RAS INFRASTRUTTURE LISCIA CULUMBA) impegno 1040/2025;
- € 100.000,00 sul capitolo 358000/2025 (ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA) impegno 1041/2025;

- di dare atto che il Progetto Esecutivo per le “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004 comporta un importo per lavori pari a € 307.816,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 3.744,09 ed € 51.022,01 per costi della manodopera;

- di procedere all’affidamento dei lavori di “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tramite invito di n. 5 operatori economici e mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all’importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell’importo di € 307.816,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.744,09 ed € 51.022,01 per costi della manodopera;

- di approvare lo schema della Lettera d’invito e del relativo Disciplinare, allegati alla presente determina con gli Allegati di partecipazione “A – A1 e B”, redatti in conformità alle previsioni di legge;

- di prenotare la complessiva somma di € 338.597,60 IVA al 10% compresa, mediante la seguente imputazione:



- € 300.000,00 sul capitolo 358001/2025 (CONTRIBUTO RAS INFRASTRUTTURE LISCIA CULUMBA) impegno 1040/2025, sub impegno 137/2025;
- € 38.597,60 sul capitolo 358000/2025 (ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA) impegno 1041/2025, sub impegno 138/2025;

- di imputare la spesa complessiva di € 338.597,60, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Giovanni Tiveddu;

- di attestare:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

MAURIZIO GUADAGNO

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 123 del 2025

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. " CUP: H14H18000130004. CIG B69C950665

Proposta Nr. 633

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Settore Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
Impegno 2025 / 1041	100.000,00€ 2020201002		358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700
Impegno 2025 / 1040	300.000,00€ 2020109012		358001/0 CONTRIBUTO RAS OPERE URBANIZZAZIONE ZONA ARTIGIANALE LISCIA CULUMBA - Cap E 415507
Sub- Impegno 2025 / 137	300.000,00€ 2020109012	CREDITORI DIVERSI	358001/0 CONTRIBUTO RAS OPERE URBANIZZAZIONE ZONA ARTIGIANALE LISCIA CULUMBA - Cap E 415507
Sub- Impegno 2025 / 138	38.597,60€ 2020201002		358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 22/05/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)