



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 58 del 25/02/2025

proposta n.504 /2025

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ RURALE STRADA MALTINEDDU. CIG B1858054E6 CUP: H77H23000410002

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 1/2025, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Dato atto che, a seguito di varie segnalazioni, il Comune ha evidenziato la necessità di eseguire degli interventi di sistemazione della strada denominata "Maltineddu", attraverso la realizzazione di banchine ed il rifacimento del piano stradale;

Richiamata la deliberazione del Commissario n. 59 del 31.08.2017 avente ad oggetto: "Partecipazione al bando regionale 2017 sottomisura 4.3 tipo intervento 43.1 – investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale, con il progetto di "Miglioramento della viabilità rurale strade comunali Maltineddu e San Giorgio";

Dato atto che, con determinazione n. 1332 del 15.03.2023 del Direttore del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR, è stato approvato lo scorrimento della Graduatoria Unica Regionale relativa alla sottomisura 4.3.1 ed è stato assegnato, al Comune di Palau il finanziamento pari ad € 200.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29.06.2023, con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di miglioramento della viabilità della strada Maltineddu;

Vista la propria determinazione n. 254 del 08.11.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento della viabilità rurale strada comunale Maltineddu" per un importo di spesa di € 200.000,00;



Vista la Determina del Direttore del Servizio Territoriale di Argea n. 279 del 18.01.2024 di concessione al Comune di Palau del contributo di € 200.000,00 valere sulla sottomisura 4.3.1 del Psr 2014-2020;

Richiamata la propria Determinazione n. 140 del 07.05.2024, con la quale si è proceduto alla determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento della viabilità rurale strada Maltineddu", CIG B1858054E6 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 161.290,73, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.580,00 ed € 9.919,12 per costi della manodopera;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 176 del 04.06.2024 con la quale venivano affidati all'impresa Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale con sede in Cabras (OR), Via dei Commercianti, zona Artigianale snc, Cabras (OR), partita iva e codice fiscale 01182700953, i lavori di "Miglioramento della viabilità rurale strada Maltineddu", per l'importo di € 125.265,85 oltre iva al 22% compresa (CIG. B1858054E6 - CUP H77H23000410002);

Considerato che, a seguito di quanto sopra, con scrittura privata n. 49/2024 datato 09.09.2024, protocollo 17389 del 09.09.2024, si è provveduto ad affidare alla già menzionata impresa i lavori di cui trattasi;

Considerato che i lavori sono stati consegnati il 23.10.2024, come risultante da verbale redatto in pari data;

Considerato, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia in seguito all'esigenza di introdurre alcune lavorazioni migliorative del progetto, relative alla pavimentazione stradale, in quanto si è reso indispensabile utilizzare una maggiore quantità di "legante" e questo comporta, inoltre, anche un aumento dei costi per la preparazione della miscela aggregata, con l'ausilio di un impianto esterno.

Dato atto che trattasi di lavori di adeguamento la cui attuazione, determinata da situazione non previste, serve a garantire l'attuazione dell'intervento secondo la migliore regola dell'arte, che non modifica e non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con un aumento di prezzo che non eccede i limiti di cui al comma 2 del suddetto articolo (50 per cento del valore del contratto iniziale);

Dato atto che in relazione a quanto sopra l'ufficio lavori pubblici ha predisposto apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, dei lavori di "Miglioramento della viabilità rurale strada Maltineddu" che si compone dei seguenti elaborati: Tav. AP) Relazione tecnica descrittiva; Tav. A1P) Quadro economico e quadro di raffronto; Tav. BP) Computo metrico di perizia; Tav. CP) Elenco dei prezzi unitari; Tav. DP) analisi dei prezzi; Tav. EP) Quadro incidenza manodopera; Tav. FP) Schema atto di sottomissione; Tav. 1P) Planimetria generale; Tav. 2P) Planimetria di dettaglio; Tav. 3P) Particolari costruttivi con le nuove lavorazioni e con il seguente quadro comparativo:



Descrizione	Quadro economico a seguito di aggiudicazione	PERIZIA	Differenze	
	Importo		%	€
Importo Lordo dei lavori	€ 161.290,73	€ 221.411,46		60.120,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.580,00	€ 1.580,00		
Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 9.919,12	€ 18.396,35		8.477,23
Importo dei lavori a base d'asta	€ 149.791,61	€ 201.435,11		51.643,50
Ribasso d'asta (24,05%)	€ 113.766,73	€ 152.989,97		39.223,24
Importo contrattuale (compresa sicurezza)	€ 125.265,85	€ 172.966,32		€ 47.700,47
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva al 22% sull'importo contrattuale	€ 27.558,49	€ 38.052,59		10.494,10
Spese tecniche	€ 3.225,81	€ 4.428,23		1.202,41
TOTALE DI PROGETTO	€ 156.050,15	€ 215.447,13		€ 59.396,99

Vista la domanda di variante di progetto n. 54286002388 del 29.01.2025, presentata dal Comune di Palau al Direttore del Servizio Territoriale di Argea, con la quale veniva richiesta l'autorizzazione all'approvazione della variante;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale di Argea n. 763 del 17.02.2025, con la quale venivano accolte le risultanze del rapporto istruttorio di variante di progetto in corso d'opera dei lavori di "Miglioramento della viabilità rurale strada Maltineddu";

Considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 47.700,47 iva esclusa, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Dott. Giovanni Tiveddu, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D.lgs. 36/2023;
- che la figura del Responsabile del Procedimento coincide con quella del Responsabile del



Settore Lavori Pubblici;

- che questo ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Visto il DURC, con scadenza il 17.06.2025, con il quale l'impresa viene dichiarata regolare dal punto di vista contributivo;

Ritenuto opportuno procedere all' approvazione della perizia di variante in esame;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante dei lavori di “Miglioramento della viabilità rurale strada Maltineddu” che si compone dei seguenti elaborati: Tav. AP) Relazione tecnica descrittiva; Tav. A1P) Quadro economico e quadro di raffronto; Tav. BP) Computo metrico di perizia; Tav. CP) Elenco dei prezzi unitari; Tav. DP) analisi dei prezzi; Tav. EP) Quadro incidenza manodopera; Tav. FP) Schema atto di sottomissione; Tav. 1P) Planimetria generale; Tav. 2P) Planimetria di dettaglio; Tav. 3P) Particolari costruttivi con le nuove lavorazioni e con il seguente quadro comparativo:

Descrizione	Quadro economico a seguito di aggiudicazione	PERIZIA	Differenze	
	Importo		%	€
Importo Lordo dei lavori	€ 161.290,73	€ 221.411,46		60.120,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.580,00	€ 1.580,00		
Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 9.919,12	€ 18.396,35		8.477,23
Importo dei lavori a base d'asta	€ 149.791,61	€ 201.435,11		51.643,50
Ribasso d'asta (24,05%)	€ 113.766,73	€ 152.989,97		39.223,24
Importo contrattuale (compresa sicurezza)	€ 125.265,85	€ 172.966,32		€ 47.700,47
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva al 22% sull'importo contrattuale	€ 27.558,49	€ 38.052,59		10.494,10
Spese tecniche	€ 3.225,81	€ 4.428,23		1.202,41
TOTALE DI PROGETTO	€ 156.050,15	€ 215.447,13		€ 59.396,99



- di dare atto che la perizia di variante, come proposta:
 - risulta determinata dall'esigenza di dare completa attuazione all'intervento secondo la migliore regola dell'arte;
 - non altera la natura generale del contratto;
 - comporta un aumento di spesa per lavori, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 58.194,57, iva inclusa, che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

- di dare atto che, in data 07.11.2024 è stato impegnato, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore all'impresa Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale con sede in Cabras (OR), Via dei Commercianti, zona Artigianale snc, Cabras (OR), partita iva e codice fiscale 01182700953 l'importo di € 58.194,57 iva al 22% compresa, mediante imputazione al capitolo 349601 (manutenzione straordinaria strade comunali) bilancio 2024 impegno 1701/2024, ove era prevista sufficiente disponibilità (B1858054E6 - CUP H77H23000410002);

- di imputare la spesa complessiva di € 58.194,57, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;

- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ANTONELLA CLELIA LOBRANO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 58 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ RURALE STRADA MALTINEDDU. CIG B1858054E6 CUP: H77H23000410002

Proposta Nr. 504

Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Acc. / Imp. <i>Anno / Numero</i>	Importo <i>Codice bilancio</i>	Beneficiario <i>Partita iva / Codice fiscale</i>	Capitolo <i>Descrizione</i>
«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_ANNO» / «MOVIMENTO_NUMERO»	«MOVIMENTO_IMPORTO_ATTUALE» «MOVIMENTO_COD_LIVELLO_5»	«MOVIMENTO_RAGIONE_SOCIALE» «MOVIMENTO_CF_PARTITA_IVA»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG» «MOVIMENTO_DESCRIZIONE_BIL_PEG»

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 25/02/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 25/02/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)