



COMUNE DI PALAU

PROVINCIA SASSARI - OLBIA TEMPIO

OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISCIA CULUMBA. I° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO CUP H14H18000130004

VARIANTE

QUADRO DI SPESA E DI RAFFRONTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL PROGETTISTA:

Dott. Arch Giovanni TIVEDDU

Dott. Ing. Roberto CRISTIANI

RAPPORTO:

VARI

DATA: LULGIO 2024

AGG:

TAVOLA

G



COMUNE DI PALAU

PROVINCIA DI SASSARI - OLBIA TEMPIO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISCIA CULUMBA.
I° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO
CUP H14H18000130004**

PERIZIA DI VARIANTE

**OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
LISCIA CULUMBA. 1° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO -
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**

1 QUADRO DI RAFFRONTO

	Progetto	AFFIDAMENTO	PERIZIA	VARIAZIONI CONTRATTO/ PERIZIA
A - LAVORI A CORPO				
A1 - Importo lordo dei lavori	304.800,03	304.800,03	352.533,63	47.733,60
A2 - Oneri per la sicurezza su A1 non soggetti a ribasso	3.399,97	3.399,97	3.399,97	0,00
A3 - Importo lavori a base d'asta	308.200,00	308.200,00	355.933,60	47.733,60
B - CONTRATTO				
B1 - ribasso sui lavori 19,66 %	0,00	59.923,69	69.308,11	9.384,43
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	308.200,00	248.276,31	286.625,49	38.349,17
C - SERVIZI DI PROGETTAZIONE				
C1 - Servizio di Prog., CSP, DL, CSE – Contabilità, redazione perizia - CRE al netto del ribasso DEL 10%	24.934,00	24.934,00	29.726,34	4.791,99
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D1 - IVA al 10 % su A3 lavori	30.820,00	24.827,63	28.662,55	3.834,92
D3 - oneri previdenziali 4% servizi progettazione, coordinamento sicurezza e verifica	997,36	997,36	1.189,04	191,68
D4 - IVA al 22 % su C3+D3 servizi progettazione, coordinamento sicurezza e verifica	5.704,90	5.704,90	6.801,31	1.096,41
D5 - incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 80 % del 2% di (A3) lavori	6.164,00	6.164,00	7.118,67	954,67
D11 - contribuzione gara ANAC (Delib. 621 del 20/12/2022)	225,00	225,00	225,00	0,00
D24 - imprevisti lavori	3.870,39	3.870,39	0,00	-3.870,39
D25- economie d'asta non impegnate	0,00	59.923,69	18.410,15	-41.513,51
D25- economie IVA sui Lavori		5.992,37	2.157,45	-3.834,92
D29 - Totale somme a disposizione	72.715,65	132.639,34	94.290,16	21.574,52
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A3+C3+D29)	380.915,65	380.915,65	380.915,65	0,00

La perizia determina un incremento del prezzo di contratto di € 38.349,17 pari al 15,49 %. Tale incremento racchiude sia le opere variate a termini del comma 1 lettera b) dell'art. 120 della D.L. 36/2023, sia le opere suppletive previste dal comma 3 sempre dell'art. 120.

**OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
LISCIA CULUMBA. 1° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO -
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**

2 QUADRO DI SPESA

	Appalto	importo	
A1	Importo dei lavori a misura (al netto del ribasso del 19,66 %	283.225,52	
A2	Oneri della sicurezza	3.399,97	
A	Totale lavori	286.625,49	286.625,49
B1.a	Spese tecniche PROGETTAZIONE e CSP al netto del ribasso del 10%	11.717,35	
B1.b	Spese tecniche Direzione dei lavori e CSE al netto del ribasso del 10%	15.102,27	
B1.c	Redazione variante al netto del ribasso del 10%	2.906,72	
B2	Cassa previdenziale CNPAIA (4%)	1.189,05	
B5	Spese gara e Tassa AVCP	225,00	
B8	I.V.A 22 % spese tecniche [B1+B2]	6.801,39	
B9	I.V.A 10 % su lavori [A]	28.662,55	
B10	Incentivi RUP 2% di 355.933,60	7.118,67	
B11	Imprevisti e residui miglioramento d'asta	20.567,16	
B	Totale somme a Disposizione	94.290,16	94.290,16
	Finanziamento	380.915,65	380.915,65

Sassari Luglio 2024

Il progettista



Dott. ing. Roberto Cristiani