



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 49 del 18/02/2025

proposta n.2841 /2024

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. PRIMO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. CUP H14H18000130004 - CIG 9479487025 - Z983005E69

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 24/2024, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamate

- la determinazione del Responsabile del settore lavori Pubblici 77 del 04.05.2021, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano per gli insediamenti produttivi di Palau, all'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari;
- la determinazione n. 369 del 23.12.2021, con la quale si è proceduto all'integrazione dell'incarico professionale prevedendo la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nel piano per gli insediamenti produttivi del comune di Palau";
- la determinazione n. 314 del 07.11.2022 avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi. Intervento di completamento";
- la determinazione. 318 del 09.11.2022 con la quale si è proceduto ad una rettifica della determinazione n. 314 del 07.11.2022;

Vista la propria determinazione n. 321 del 09.11.2022, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Urbanizzazione nel Piano per gli insediamenti produttivi. 1° Interventi di completamento" mediante procedura negoziata previa consultazione, ove possibile, di almeno cinque operatori economici, dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020, convertito nella legge 120/2020, (modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021), mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per



l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi all'articolo 1, comma 3 del D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 363 del 06.12.2022 con la quale si aggiudicavano definitivamente all'impresa Mossa Michele con sede a Irgoli – Via Manzoni, 18, P.I.: 01018990919, dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione nel Piano per gli Insediamenti Produttivi. 1° intervento di completamento”, per l'importo di € 248.276,31 oltre iva nella misura di legge

Considerato che, a seguito di quanto sopra, con atto pubblico repertorio N. 1223/2023 del 29.06.2023 Prot. N.18615, si è provveduto ad affidare alla già menzionata impresa i lavori di cui trattasi;

Considerato che i lavori sono stati consegnati il 14.07.2023;

Considerato, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia per sopravvenute esigenze operative necessarie a garantire la funzionalità complessiva delle infrastrutture;

Dato atto che trattasi di modifiche non sostanziali, la cui attuazione, determinata da situazioni sopravvenute, serve a garantire l'attuazione dell'intervento secondo la migliore regola dell'arte, per le quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che in relazione a quanto sopra il tecnico incaricato Ing. Roberto Cristiani ha predisposto apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione nel Piano per gli Insediamenti Produttivi. 1° intervento di completamento” che si compone dei seguenti elaborati: All. A) relazione illustrativa e giustificativa della perizia; All. B) atto di sottomissione; All. C) analisi nuovi prezzi; All. D) Elenco nuovi prezzi; All. E) computo metrico estimativo a lordo del ribasso; All. F) Quadro comparativo delle lavorazioni; All. G) Quadro economico e quadro di raffronto; Tav. 01) Planimetria tracciamento; Tav. 02) Stralcio planimetrico parcheggio C e C2; Tav. 03.1) Planimetria strada C degli impianti con stralci delle opere in perizia Tav. 03.2) Condotta idrica slargo strada C profili e particolari costruttivi; Tav. 03.3) Condotte fogne nere slargo strada C profilo; Tav 04) Stralcio strada C1 planimetria profilo e particolari costruttivi; Tav. 05) Strada c particolari muri di contenimento; Tav. 06) Strada C particolari scatolare e con il seguente quadro comparativo:

LAVORI	Progetto	Affidamento	Perizia	Variazioni contratto
Importo a base d'asta	€ 304.800,03	€ 304.800,03	€ 352.533,63	€ 47.733,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,97	€ 3.399,97	€ 3.399,97	€ 0,00
Importo lordo dei lavori	€ 308.200,00	€ 308.200,00	€ 355.933,60	€ 47.733,60
Ribasso sui lavori 19,66%	€ 0	€ 59.923,69	€ 69.308,11	€ 9.384,43
Totale Importo lavori al netto del ribasso	€ 0	€ 248.276,31	€ 286.625,49	€ 38.349,17
Progettazione al netto del ribasso del 10%	€ 24.934,00	€ 24.934,00	€ 29.726,34	€ 4.791,99
Somme a disposizione				
IVA sui lavori (10%)	€ 30.820,00	€ 24.827,63	€ 28.662,55	€ 3.834,92



Oneri previdenziali 4%	€ 997,36	€ 997,36	€ 1.189,04	€ 191,68
Iva 22% servi di progettazione	€ 5.704,90	€ 5.704,90	€ 6.801,31	€ 1.096,41
Incentivi (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 6.164,00	€ 6.164,00	€ 7.118,67	€ 954,67
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0
Imprevisti	€ 3.870,39	€ 3.870,39	€ 0	€ - 3.870,39
Economie di gara	€ 0	€ 59.923,69	€ 18.410,15	€ -41.513,51
Economie iva sui lavori		€ 5.992,37	€ 2.157,45	€ -3834,92
Totale somme a disposizione	€ 72.715,65	€ 132.639,34	€ 94.290,16	€ 21.574,52
IMPORTO DI PROGETTO	€ 380.915,65	€ 380.915,65	€ 380.915,65	€ 0

Considerato che la perizia di variante, come proposta;

- risulta determinata dalla sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale;
- non altera la natura generale del contratto;
- rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023.
- comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 38.349,17 iva esclusa;
- comporta un aumento di spesa nella progettazione pari a € 4.791,99, oltre a cassa previdenziale e iva;
- non comporta alcun aumento di spesa, rispetto al progetto originario;

Dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Dott. Giovanni Tiveddu, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D.lgs. 50/2016;
- che la figura del Responsabile del Procedimento coincide con quella del Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che questo ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Accertato che l'impresa Mossa Michele con sede a Irgoli – Via Manzoni, 18, C.F. MSSMHL66L04E323M P.I.: 01018990919 è in regola con il versamento dei contributi come si evince dall'allegata Documento di Regolarità Contributiva con scadenza il 29.05.2025;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari in Via Mons. Marongiu n. 30, C.F. n. CRSRRT68H09I452K - P.I.: 01819960905 con scadenza il 21.03.2025;

Ritenuto opportuno procedere all' approvazione della perizia di variante in esame;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,



- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante dei lavori di “Realizzazione opere di urbanizzazione nel Piano per gli Insediamenti Produttivi. 1° intervento di completamento” che si compone dei seguenti elaborati: All. A) relazione illustrativa e giustificativa della perizia; All. B) atto di sottomissione; All. C) analisi nuovi prezzi; All. D) Elenco nuovi prezzi; All. E) computo metrico estimativo a lordo del ribasso; All. F) Quadro comparativo delle lavorazioni; All. G) Quadro economico e quadro di raffronto; Tav. 01) Planimetria tracciamento; Tav. 02) Stralcio planimetrico parcheggio C e C2; Tav. 03.1) Planimetria strada C degli impianti con stralci delle opere in perizia Tav. 03.2) Condotta idrica slargo strada C profili e particolari costruttivi; Tav. 03.3) Condotte fognare slargo strada C profilo; Tav. 04) Stralcio strada C1 planimetria profilo e particolari costruttivi; Tav. 05) Strada c particolari muri di contenimento; Tav. 06) Strada C particolari scatolare e con il seguente quadro comparativo:

LAVORI	Progetto	Affidamento	Perizia	Variazioni contratto
Importo a base d'asta	€ 304.800,03	€ 304.800,03	€ 352.533,63	€ 47.733,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,97	€ 3.399,97	€ 3.399,97	€ 0,00
Importo lordo dei lavori	€ 308.200,00	€ 308.200,00	€ 355.933,60	€ 47.733,60
Ribasso sui lavori 19,66%	€ 0	€ 59.923,69	€ 69.308,11	€ 9.384,43
Totale Importo lavori al netto del ribasso	€ 0	€ 248.276,31	€ 286.625,49	€ 38.349,17
Progettazione al netto del ribasso del 10%	€ 24.934,00	€ 24.934,00	€ 29.726,34	€ 4.791,99
Somme a disposizione				
Iva sui lavori (10%)	€ 30.820,00	€ 24.827,63	€ 28.662,55	€ 3.834,92
Oneri previdenziali 4%	€ 997,36	€ 997,36	€ 1.189,04	€ 191,68
Iva 22% servi di progettazione	€ 5.704,90	€ 5.704,90	€ 6.801,31	€ 1.096,41
Incentivi (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 6.164,00	€ 6.164,00	€ 7.118,67	€ 954,67
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0
Imprevisti	€ 3.870,39	€ 3.870,39	€ 0	€ -3.870,39
Economie di gara	€ 0	€ 59.923,69	€ 18.410,15	€ -41.513,51
Economie iva sui lavori		€ 5.992,37	€ 2.157,45	€ -3834,92
Totale somme a disposizione	€ 72.715,65	€ 132.639,34	€ 94.290,16	€ 21.574,52
IMPORTO DI PROGETTO	€ 380.915,65	€ 380.915,65	€ 380.915,65	€ 0

- di dare atto che la perizia di variante, come proposta;
 - risulta determinata dalla sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale;
 - non altera la natura generale del contratto;



- rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023.
 - comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo contrattuale originario, pari a € 38.349,17 iva esclusa;
 - comporta un aumento di spesa nella progettazione pari a € 4.791,99 oltre a cassa previdenziale e iva;
 - non comporta alcun aumento di spesa, rispetto al progetto originario;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, a favore dell'impresa Mossa Michele con sede a Irgoli – Via Manzoni, 18, MSSMHL66L04E323M P.I.: 01018990919, l'importo di € 42.184,09 iva compresa, mediante la seguente imputazione:
- € 41.229,42 al cap. 358000 bilancio 2025 (Realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale), imp. n. 185/2025 sub imp. n. 29/2025,
 - € 954,67 al cap. 358000 bilancio 2025 (Realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale), imp. n. 185/2025 sub imp. n. 64/2025, ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP H14H18000130004 - CIG 9479487025);
- di impegnare a favore dell'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari in Via Mons. Marongiu n. 30, C.F. n. CRSRRT68H09I452K - P.I.: 01819960905, l'importo di € 6.080,08 cassa previdenziale e iva, mediante la seguente imputazione:
€ 5.682,58 al capitolo 358000 bilancio 2025 (Realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale) impegno 185/2025 sub impegno 30/2025;
€ 397,50 al capitolo 358000 bilancio 2025 (Realizzazione infrastrutture nella nuova zona artigianale) impegno 395/2025 ove è prevista sufficiente disponibilità (CUP H14H18000130004 - Z983005E69);
- di imputare la spesa complessiva di € 42.184,09, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;
- di imputare la spesa complessiva di € 6.080,08, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2025;
- di attestare:
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).
 -

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto n. 49 del 2025

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. PRIMO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. CUP H14H18000130004 - CIG 9479487025 - Z983005E69

Proposta Nr. 2841			
Settore Proponente: Settore Lavori Pubblici		Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici	
Acc. / Imp. Anno / Numero	Importo Codice bilancio	Beneficiario Partita iva / Codice fiscale	Capitolo Descrizione
Impegno 2025 / 395	397,50€ 2020201002	CRISTIANI ROBERTO CRSRRT68H09I452K	358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700
Sub- Impegno 2025 / 29	41.229,42€ 2020201002	IMPRESA MOSSA MICHELE MSSMHL66L04E323M	358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700
Sub- Impegno 2025 / 30	5.682,58€ 2020201002	CRISTIANI ROBERTO CRSRRT68H09I452K	358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700
Sub- Impegno 2025 / 64	954,67€ 2020201002	IMPRESA MOSSA MICHELE MSSMHL66L04E323M	358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700
Sub- Impegno 2024 / 268	,00€ 2020201002		358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700
Sub- Impegno 2024 / 269	,00€ 2020201002	CRISTIANI ROBERTO CRSRRT68H09I452K	358000/0 ACQUISTO TERRENI E REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI LISCIA CULUMBA - Cap. E 410700



Visto Contabile

Comune di PALAU

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Data: 19/02/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 19/02/2025

Il responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)