

COMUNE DI PALAU
(Provincia di Sassari)

Prot. N. ____/2025

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELLA DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI “NODO DI SCAMBIO INTERMODALE TPL (AUTOMOBILISTICO TERRESTRE E MARITTIMO) NEL PORTO COMMERCIALE”

CIG _____ - CUP H79B24000090006.

Art. 1 (INCARICO)

Il Comune di Palau, rappresentato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Dott. Giovanni Tiveddu, in esecuzione della propria Determinazione n. ____ del __.__.2025, (C.F. del Comune di Palau 82004530901), affida a_____, con sede in _____ in Via _____,n. ____ partita iva _____e codice fiscale _____, rappresentata da_____ in qualità di Legale Rappresentante, l'incarico per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di **“Nodo di scambio intermodale tpl (automobilistico terrestre e marittimo) nel porto commerciale”**

CIG _____ - CUP H79B24000090006

ART. 2 (PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO)

L'Affidatario del servizio è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, della Legge 2 marzo 1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia, correlata all'oggetto dell'incarico.

L'incarico professionale completo prevede, secondo le previsioni della lettera di invito e relativi allegati che, depositati agli atti del comune, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegati:

Redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	Secondo le previsioni dell'Art. 41 e dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023), compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento per il PFTE.
Progetto Esecutivo	Secondo le previsioni dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023), compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento.
Direzione dei lavori	Secondo le previsioni del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023) e del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 15.05.2018
Coordinamento della sicurezza	Svolgimento dei compiti di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, secondo le previsioni del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Sono a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente.

L'Affidatario svolgerà l'incarico alle dipendenze dell'Amministrazione Comunale secondo le istruzioni che verranno emanate dal Responsabile del Procedimento ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

ART. 3 (MODALITÀ OPERATIVE)

Progettazione (D. Lgs. n. 36/2023)

L'Affidatario è obbligato in particolare, alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'articolo 41 e all'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici".

L'Affidatario si impegna a confrontare con l'Amministrazione, tempestivamente, le soluzioni individuate.

L'incarico oggetto della presente convenzione sarà svolto in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale;

L'Affidatario si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi. L'Affidatario sarà, altresì, tenuto, a richiesta dell'Amministrazione, ad introdurre nel progetto le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive all'approvazione del progetto stesso. In tale seconda ipotesi l'Affidatario avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

Nell'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, l'Affidatario avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

L'Affidatario si impegna a tenere gli opportuni contatti con gli enti e gli uffici pubblici, comunque coinvolti nel procedimento, per adeguarsi nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni che tali soggetti impartissero, nonché per il rilascio degli eventuali pareri, nulla-osta o titoli autorizzativi.

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri per ricerche, indagini ed acquisizione di dati che si rendessero necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi compresi eventuali rilievi plano-altimetrici o di manufatti.

L'Amministrazione si impegna a fornire all'Affidatario dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Affidatario possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

Il progetto, nei casi previsti, dovrà comprendere il piano particolareggiato di esecuzione descrittivo dei terreni e degli immobili di cui sia necessaria l'espropriazione, indicandone i confini, la natura, la qualità, l'allibramento, il numero di mappa, il nome e cognome dei proprietari ed in genere tutti quegli altri dati necessari per procedere alla compilazione, a propria cura, del piano parcellare e alla determinazione delle relative indennità in base alla normativa vigente.

Direzione Lavori (D. Lgs. n. 36/2023 - Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori delle opere ed assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera.
- Visite periodiche in cantiere al fine di un costante controllo tecnico-contabile dei lavori.
- Contabilità dei lavori a corpo.
- Liquidazione lavori ed emissione certificato di ultimazione dei lavori.
- Costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa per tutta la durata dei lavori

In particolare, il Direttore dei lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e accertare la corretta realizzazione delle opere previste nel progetto dando all'impresa le necessarie disposizioni.

Il Direttore inoltre dovrà compilare le relazioni relative allo sviluppo dei lavori in rapporto al programma approvato, i costi e gli impegni autorizzati, le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative, l'ammontare economico raggiunto e l'eventuale scostamento rispetto al cronoprogramma.

Coordinamento in fase di esecuzione (D. Lgs. n. 81/2008)

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008,

Relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il coordinatore è tenuto:

- inviare formalmente a tutte le imprese esecutrici presenti a vario titolo in cantiere, il piano di sicurezza e coordinamento con prova dell'avvenuto ricevimento, chiedendo alle stesse imprese di presentare eventuali proposte integrative al fine di implementare la sicurezza nel cantiere;
- pronunciarsi sulle proposte di cui al punto precedente entro i successivi n. 10 giorni;
- richiedere, a tutte le imprese presenti a vario titolo in cantiere, copia del piano operativo di sicurezza;
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- segnalare alla stazione appaltante o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni normative e alle prescrizioni dei piani di sicurezza e proporre quando necessario la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- in caso di pericolo grave e imminente. sospendere le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- sottoscrivere gli stati di avanzamento lavori così da garantire la liquidazione della relativa quota parte di oneri della sicurezza;
- produrre, a lavori ultimati, i documenti aggiornati relativi all'opera eseguita con versione definitiva del fascicolo su supporto cartaceo e magnetico.

ART. 4 (TEMPI)

Il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica stabilirà i profili e le caratteristiche degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, elaborato in tutte le sue parti secondo la normativa vigente, dovrà essere consegnato entro 120 gg (centoventi giorni), dalla data di stipula del presente contratto.

Il Progetto esecutivo, redatto in conformità al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e dovrà essere corredato dalla redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 60 giorni (sessanta giorni) dalla data di comunicazione di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica.

I termini sopra indicati potranno essere interrotti e/o sospesi con atto scritto motivato da parte della D.L., ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC) da una delle parti, se non contestata dall'altra parte. Gli stessi potranno essere interrotti per cause non imputabili all'aggiudicatario.

L'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione decorrerà dalla data di comunicazione scritta dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori e si concluderà con l'approvazione del collaudo dei lavori.

Il termine per l'ultimazione dei lavori, è stimato in 210 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

ART. 5 (RITARDI, PENALI E REVOCA DELL'INCARICO)

Qualora l'attuazione dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Qualora il numero dei giorni di ritardo divenga superiore al valore dei giorni assegnati per la presentazione degli elaborati, l'Amministrazione può procedere alla revoca dell'incarico ed al conferimento dello stesso ad altro professionista. In tale ipotesi all'Affidatario inadempiente non spetta alcun compenso o rimborso per le prestazioni sino alla revoca espletate.

ART. 6 (COMPENSI PROFESSIONALI)

Ai sensi del decreto 31 ottobre 2013, n. 143, le opere oggetto della presente convenzione appartengono alle Categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	510.000,00	8,2116102 500%

Agli effetti fiscali l'importo degli onorari ammonta a € __. __, __ (Euro _____/__) al netto dell'I.V.A. e della C.N.P.A.I.A. così suddiviso:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	€ ____
Progetto Esecutivo	€ ____
Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ ____
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ ____

Sono a carico dell'Ente il pagamento dell'IVA (22%), e il contributo CNPAIA (4%).

Le prestazioni professionali si intendono compensate con le tariffe vigenti e qualora nel corso dell'esecuzione della prestazione dovesse sopravvenire una nuova disciplina tariffaria applicabile ai rapporti negoziali già pendenti, a base della determinazione degli onorari professionali saranno assunte le tariffe comunque in vigore al momento della prestazione, fatta salva ogni disposizione normativa transitoria inderogabile che disciplini la materia "medio tempore".

Tutti i compensi per le prestazioni previste dalla presente convenzione, se non diversamente specificato, si intendono compresi nell'importo degli onorari determinati applicando il predetto schema di calcolo.

ART. 7 (LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI)

- Importo relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e al Coordinamento della Sicurezza per il PFTE:
50% entro 30 giorni dalla consegna del PFTE, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dalla consegna del progetto.
50% entro 30 giorni dall'approvazione del PFTE, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.
- Importo relativo alla redazione del Progetto Esecutivo e al Coordinamento della Sicurezza per il Progetto Esecutivo:
100% entro 30 giorni dall'approvazione del Progetto Esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.
- Importo relativo alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 30 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: XWYXBK e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere al seguente indirizzo e-mail: lavoripubblici@palau.it

ART. 8 (CONDIZIONI PARTICOLARI)

L'Affidatario, a conclusione dell'espletamento dell'incarico, si impegna a presentare:

Gli elaborati di progetto per ogni livello di definizione e stralcio, dovranno essere consegnati, ad uso esclusivo del Comune di Palau, in 2 copie firmate in originale e una copia su CD-Rom

(contenente una cartella con i file di tutti gli elaborati firmati digitalmente da tutti i progettisti responsabili, una cartella contenete i file di tutti gli elaborati in formato pdf, ed un'altra cartella contenete i file di tutti gli elaborati in formato originale, quali: .doc, .dwg, .shp, .xlsx compreso il file dei calcoli strutturali), oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni di altri enti. Qualora il progetto di qualunque fase progettuale non venisse accolto per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica al professionista non sarà dovuto il relativo compenso, né avrà il Comune di Palau l'obbligo di incaricare lo stesso professionista di nuovo studio in sostituzione di quello non accettato

Gli eventuali allegati di variante in corso d'opera, ad uso esclusivo del Comune di Palau, in 2 copie firmate in originale e una copia su CD-Rom (contenente una cartella con i file di tutti gli elaborati firmati digitalmente da tutti i progettisti responsabili, una cartella contenete i file di tutti gli elaborati in formato pdf, ed un'altra cartella contenete i file di tutti gli elaborati in formato originale, quali: .doc, .dwg, .shp, .xlsx compreso il file dei calcoli strutturali), oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni di altri enti. Qualora il progetto di qualunque fase progettuale non venisse accolto per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica al professionista non sarà dovuto il relativo compenso, né avrà il Comune di Palau l'obbligo di incaricare lo stesso professionista di nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

Ai sensi dell'art. 21 della Tariffa Professionale, per tutte le copie eventualmente richieste in più, oltre a quelle previste nel presente articolo, sarà rimborsato il costo di riproduzione, dietro presentazione di idonee pezze giustificative.

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 9 (CONDIZIONI GENERALI)

EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per l'Affidatario mentre lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata. La registrazione del presente atto avverrà solo in caso d'uso.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Le transazioni inerenti la presente prestazione contrattuale dovranno essere effettuate esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportando l'indicazione del **CIG. _____ – CUP H79B24000090006.**

L'Aggiudicatario ed i subcontraenti sono altresì tenuti, a trasmettere all'Amministrazione aggiudicatrice, per ogni subcontratto affidato, le informazioni indicate nel D. Lgs. n. 36/2023, e quelle di cui dell'art. 3, comma 1, della L. n. 136/2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, dovranno essere comunicati all'Ufficio lavori pubblici entro n. 10 giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione. Nello stesso termine dovranno essere comunicate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, e successivamente, ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi.

IMPOSTE E TASSE

Le tasse, le imposte di bollo e tutte le spese relative alla presente convenzione saranno a carico dell'Affidatario.

CONTROVERSIE

Qualunque controversia derivante dall'applicazione della presente convenzione, non composta in via amministrativa, sarà definita dal giudice ordinario competente. In pendenza del giudizio l'Affidatario non è sollevato dagli obblighi previsti nella presente convenzione.

RINVIO AD ALTRE NORME.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento, oltre che alle norme del codice civile e della legge 2 Marzo 1949 n° 143, anche alle norme contenute nel disciplinare tipo della Regione Sardegna, approvato con D.P.G.R. 13/10/1966, n° 54 e successive modifiche ed integrazioni.

Redatto in doppio originale.

Palau, __.__.2025

IL PROFESSIONISTA
(_____)

documento firmato digitalmente

IL Responsabile del Settore LL.PP
(Dott. Giovanni Tiveddu)

documento firmato digitalmente