
Comune di Palau

Provincia di SASSARI

SETTORE TECNICO
Servizio Lavori Pubblici
(tel. 0789/770851 – 853 – 814)

Prot. N. _____

Palau, __.__.2025

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Affidamento incarico professionale di importo stimato inferiore alla soglia di 140.000,00 euro ai sensi dell'art. 14, co 1, lett. i), del Decreto 209/2024 "Correttivo Appalti" e Art. 41, co. 15 quater del Decreto Legislativo 36/2023, relativo alla redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di "Nodo di scambio intermodale TPL (automobilistico terrestre e marittimo) nel porto commerciale". Invito a presentare offerta.

CUP: H79B24000090006

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. __ del __.__.2025 avente ad oggetto: " **Affidamento incarico professionale di importo stimato inferiore alla soglia di 140.000,00 euro ai sensi dell'art. 14, co 1, lett. i), del Decreto 209/2024 "Correttivo Appalti" e Art. 41, co. 15 quater del Decreto Legislativo 36/2023, relativo alla redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di "Nodo di scambio intermodale TPL (automobilistico terrestre e marittimo) nel porto commerciale"**, codesto spettabile professionista è invitato a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, dal disciplinare e dai relativi allegati.

1. Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI PALAU Piazza Popoli D'Europa n.1 - 07020 Palau (SS) - Tel. 0789.770851 - 853 - 814 - Email: lavoripubblici@palau.it

2. Tipo di procedura: la gara viene esperita mediante procedura di affidamento diretto ai sensi di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. i), del Decreto 209/2024 "Correttivo Appalti" e dell'Art. 41, co. 15 quater, del Decreto Legislativo 36/2023, in base al quale i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento, e che, in caso di parità di importo offerto, l'incarico è affidato al concorrente con la maggiore capacità tecnico professionale;

3. Forma dell'appalto: Servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza.

4. Oggetto dell'affidamento: "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione

Lavori dei lavori di “Nodo di scambio intermodale TPL (automobilistico terrestre e marittimo) nel porto commerciale”

5. Importo stimato dei lavori e importo a base di gara delle spese tecniche:

L'importo stimato dei lavori per i quali vengono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a € 510.000,00. La parcella professionale delle prestazioni poste a base di gara è calcolata per un importo di **€ 34.262,56**, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, oltre gli oneri previdenziali e IVA. Ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. i), del Decreto 209/2024 “Correttivo Appalti” e dell'Art. 41, co. 15 *quater*, del Decreto Legislativo 36/2023, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento, e, in caso di parità di importo offerto, l'incarico è affidato al concorrente con la maggiore capacità tecnico professionale

6. Termine per la presentazione delle offerte: le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro le ore **13:00 del giorno _____**.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico, attraverso il Portale SardegnaCAT (**CODICE: AP25AB22, CODICE: AP25AC22; CODICE: AP30AF22 CODICE: AP30AF24 - Servizio sino a € 140.000**).

7. Data di apertura dei plichi: il giorno _____ alle ore 08:30 in seduta pubblica negli uffici del settore Tecnico lavori pubblici in Piazza Popoli D'Europa n.1 - 07020 Palau. Il Comune di Palau escluderà i concorrenti nei casi previsti al punto 5 del Disciplinare di gara. Chiunque vi abbia interesse è ammesso a presenziare allo svolgimento della gara.

8. Modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi Regionali. Il Comune di Palau effettuerà il pagamento dei corrispettivi alle scadenze e secondo le modalità definite nella convenzione di incarico. Il corrispettivo è forfettario e non modificabile dopo l'aggiudicazione.

9. Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 66, comma 1, dalla a) alla f) del D. Lgs. 36/2023, che non si trovino nelle condizioni di cui agli articoli 95 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

10. Validità dell'offerta: l'offerente è vincolato dalla propria Offerta per 180 giorni dal termine di cui al punto 6.

11. Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. i), del Decreto 209/2024 “Correttivo Appalti” e dell'Art. 41, co. 15 *quater*, del Decreto Legislativo 36/2023, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 potranno essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento, e, in caso di parità di importo offerto, l'incarico sarà affidato al concorrente con la maggiore capacità tecnico professionale.

12. Organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sardegna - sede di Cagliari. Indirizzo postale: Via Sassari 17. Città: Cagliari. Codice postale: 09124, Tel. 070679751

13. Pubblicazione; l'esito definitivo della presente procedura sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Palau.

14. Altre informazioni:

- **Elezione di domicilio e Comunicazioni:** I concorrenti hanno l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni ed il relativo indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni,

- **Trattamento dei dati personali:** ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da

norme di legge.

- **Modalità di partecipazione alla gara e ulteriori disposizioni e precisazioni:** sono riportati nel disciplinare allegato alla presente lettera d'invito.

Allegati:

- Disciplinare di gara;
- Dichiarazioni (all. A e B)
- DGUE (compilabile on-line sulla piattaforma SardegnaCAT)
- Schema di Convenzione di incarico;
- Schema di parcella delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- Patto di integrità.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dott. Giovanni Tiveddu

Comune di Palau

Provincia di Sassari

Servizio Lavori Pubblici

(tel. 0789/770851 – 853 - 814)

DISCIPLINARE DI GARA

1 - INTRODUZIONE

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI PALAU Piazza Popoli D'Europa n.1 - 07020 Palau (SS) - 0789.770851 - Email: lavoripubblici@palau.it

1.2 Responsabile del Progetto

Dott.ssa Eleonora Pini, Piazza Popoli D'Europa n.1, 07020 Palau (SS) - 0789.770851 - Email: lavoripubblici@palau.it

1.3 Notizie di carattere generale

Per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, della Direzione Lavori dei lavori di **"Nodo di scambio intermodale TPL (automobilistico terrestre e marittimo) nel porto commerciale"** CUP: H79B24000090006, il Settore Lavori Pubblici ha attuato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

1.4 Informazioni e chiarimenti

I professionisti invitati a partecipare alla presente procedura di affidamento sono tenuti a prendere visione della determinazione dei corrispettivi e dello schema di Convenzione approvati con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. ____ del ____ e disponibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici. I concorrenti potranno rivolgere domande di chiarimento sulla lettera d'invito e sui documenti allegati, in forma scritta, tramite e-mail all'indirizzo del Responsabile del Procedimento. Alle suddette richieste di chiarimento verrà fornita risposta direttamente con e-mail al soggetto che ha posto il quesito. I chiarimenti andranno richiesti entro e non oltre il ____, ad essi verrà data risposta entro il ____.

2 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alle procedure d'affidamento i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lettere da a) a g) del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 che non si trovino nelle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura stessa, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

3.1. Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della lettera di invito, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

3.3 Requisiti di capacità Economico finanziaria

- a) fatturato globale dell'operatore economico, degli ultimi tre esercizi (2022/2023/2024), che dovrà essere pari o superiore ad € 35.000,00 iva esclusa;

3.4 Requisiti di capacità tecnico professionale

- ✓ Avere la disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto. Specificare le attrezzature hardware e software di cui dispone.
- ✓ Avere esperienza documentata in servizi di progettazione e coordinamento per la sicurezza, servizio di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti alle ID Opere cod. **Infrastrutture per la mobilità V.02** (DM 17/06/2016), desumibili da CV, che andrà inserito nella busta di qualifica.

4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico, attraverso il Portale SardegnaCAT.

Il caricamento di tutti i documenti richiesti dovrà avvenire **entro e non oltre il termine indicato nella lettera di invito**, esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT. Il sistema informativo non consentirà il caricamento di alcun documento oltre il predetto termine. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema. Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;

La partecipazione alla procedura implica l'accettazione del partecipante, senza riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel presente Disciplinare.

Tutta la documentazione e gli elaborati presentati dovranno essere redatti in lingua italiana.

La candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica con le modalità specificate nel presente Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine indicato nella lettera di invito.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Busta di Qualifica, di cui al successivo paragrafo I;
- Busta Economica, di cui al successivo paragrafo II;

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'Offerta Economica potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar).

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 17, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Si consiglia di ultimare la registrazione sul Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle Candidature.

Le modalità di registrazione e successiva abilitazione all'utilizzo della Piattaforma Telematica sono disciplinate, per quanto non esplicitato nel presente Disciplinare, nell'allegato "Istruzioni di gara".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

I. Busta di qualifica – “Documentazione Amministrativa”

Nella sezione denominata “Busta di qualifica” della RdO dovranno essere allegati i sottoelencati documenti:

- Dichiarazione conforme al modello allegato "A" presentata ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatte lingua italiana, datate e sottoscritte, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- DGUE, compilabile in formato elettronico e disponibile direttamente sulla piattaforma SardegnaCAT, sottoscritto dal concorrente legale rappresentante della società/consorzio/gruppo partecipante o capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti; il DGUE deve essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante, munito di idonei poteri, ed in tal caso va allegata la relativa procura (**ATTENZIONE**: in caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023, **deve essere presentato un DGUE distinto per ciascun operatore economico partecipante**);
- Patto di integrità debitamente sottoscritto per accettazione.
- Curriculum Vitae da cui sia possibile desumere chiaramente la tipologia di lavoro, la committenza (pubblica o privata), l'importo, l'anno.

Si raccomanda la massima attenzione nella formulazione e sottoscrizione della dichiarazione personale sostitutive onde evitare le sanzioni penali ed amministrative connesse alla dichiarazione di falso ed alla mancata prova di quanto dichiarato.

II. Busta economica

Nella sezione denominata “Busta economica” della RdO dovranno essere allegati a pena di esclusione, i sottoelencati documenti:

- **Dichiarazione d'offerta:** conforme al modello allegato "B" che non dovrà riportare abrasioni o correzioni di sorta; dovrà essere datata e sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante. L'importo stimato dei lavori per i quali vengono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a € 510.000,00. La parcella professionale delle prestazioni poste a base di gara è calcolata per un importo di **€ 34.262,56**, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, oltre agli oneri previdenziali e IVA. Ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. i), del Decreto 209/2024 “Correttivo Appalti” e dell'Art. 41, co. 15 *quater*, del Decreto Legislativo 36/2023, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento, e, in caso di parità di importo offerto, l'incarico è affidato al concorrente con la maggiore capacità tecnico professionale.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto II) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

5 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

Verrà aggiudicata con l'applicazione del criterio del minor prezzo e con facoltà per il Seggio di gara di procedere a verifica di congruità dell'offerta ritenuta anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta ritenuta valida; in caso di parità l'incarico sarà affidato al concorrente con la maggiore capacità tecnico professionale di cui al punto 3.4 del disciplinare.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il seggio di gara il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - documentazione amministrativa" delle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione secondo le previsioni degli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice.

Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art. 101 comma 1 coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previsti nella presente lettera di invito, nel disciplinare di gara e nella legge.

Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto, si assegnerà al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

6 - PRECISAZIONI

Nel caso in cui non siano necessarie integrazioni documentali da parte di uno o più professionisti, l'aggiudicazione verrà effettuata nella stessa seduta di gara del __.__.2025. In caso contrario verrà effettuata una seconda seduta di gara in data __.__.2025 alle ore 09.00 nell'Ufficio Lavori Pubblici in Piazza Popoli d'Europa 1. In tale seduta verrà effettuato l'esame dei documenti integrativi e si procederà all'aggiudicazione dell'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta.

Il verbale di gara relativo all'appalto del servizio tecnico di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di Convenzione di incarico, che sarà sottoscritta successivamente.

L'esecuzione dell'incarico, oggetto del presente appalto, sarà disciplinato dalle norme e disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare dal D. Lgs. 36/2023 oltreché dal contratto.

Accesso agli atti: Tutta la documentazione afferente la procedura, ivi comprese le offerte, è accessibile da parte dei concorrenti alla gara, ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche, fatto salvo quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023.

Clausole generali: Gli effetti della convenzione, anche ai fini della responsabilità contrattuale dell'Amministrazione, decorrono dal momento della stipula della stessa. È facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. È facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni

caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa. Il conferimento dell'incarico è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue *ope legis*. In caso di risoluzione della convenzione per grave inadempimento del professionista, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare una nuova convenzione per l'affidamento del completamento dell'incarico. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Il pagamento dei corrispettivi, a stati d'avanzamento degli incarichi, è subordinato all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva ed avverrà con le modalità previste dall'art.3 della L.13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13 e 18 del D. Lgs. 30.6.2003 n.196 e successive modificazioni, si forniscono le informazioni di seguito elencate:

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento degli appalti dei lavori pubblici.
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il professionista concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il professionista che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione.
- c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legge N. 267/2000;
 - a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità, previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- e) I dati, i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 13 della legge 31.12.1996 n. 675.