

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO
Esecutivo

TITOLO del PROGETTO
Completamento intervento di miglioramento viabilità rurale Strada "Maltineddu"

TAVOLA	DESCRIZIONE
H	Schema di contratto
REVISIONE:	

IL PROGETTISTA	IL SINDACO
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici Geom. Gian Piero Becciu	Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato
dicembre 2024

=====COMUNE DI PALAU=====

=====Provincia di Olbia-Tempio=====

Repertorio numero =====

CONTRATTO D'APPALTO, IN MODALITA' ELETTRONICA, PER

L'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA _____ CON SEDE A _____

DEI LAVORI DÌ: "Completamento interventi di miglioramento viabilità

rurale – Strada Maltineddu" CIG _____ CUP _____.

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventiquattro il giorno _____ del mese di dicembre (____12.2024),

in Palau, presso la Sede Comunale in Piazza Popoli d'Europa, numero 1,

avanti a me Dott. Mauro Piga, Vice Segretario del Comune di Palau, Ufficiale

Rogante richiesto ai sensi dell'articolo 97, 4 comma, lettera c), del Testo

Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 numero 267, autorizzato a rogare gli

atti nella forma pubblico amministrativa nell'interesse del

Comune=====

=====SONO COMPARSI =====

1) il Dottor Giovanni Tiveddu, nato a Luogosanto il 10.02.1962, Responsabile

del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, domiciliato per

il suo incarico presso il Comune di Palau, ubicato in Palau nella Piazza Popoli

d'Europa, al numero 1, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e

per conto del Comune medesimo, al presente atto autorizzato dal decreto del

Sindaco numero 3 del 03.02.2023che nel contesto dell'atto verrà chiamato per

brevità anche Responsabile del Settore Lavori Pubblici Codice fiscale numero

82004530901; =====

2) Il Signor _____ nato a _____ il _____._____, residente a _____

in Via _____, numero civico _____, Codice Fiscale: _____, che

interviene in questo atto in qualità di amministratore unico dell'impresa

con sede a _____, in _____, iscritta al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero

_____, che nel prosieguo verrà chiamato per brevità appaltatore.

Codice fiscale _____ e Partita Iva numero _____,=====

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,

capaci giuridicamente di obbligarsi per la fattispecie del presente atto in virtù

dei documenti presentati, mi chiedono di ricevere questo atto e dichiarano di

eleggere per lo stesso, il loro domicilio presso la Segreteria del Comune di

Palau. =====

=====PREMESSO=====

- che il presente contratto viene stipulato, in modalità elettronica, in forma

pubblica amministrativa ai sensi del vigente art. 18, comma 1 del D.Lgs.

36/2023; =====

- che con Deliberazione di Giunta Municipale numero ____ del __.__.2024, è

stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: Miglioramento viabilità

rurale – Strada Maltineddu”, per un importo complessivo di Euro 66.500,00 di

cui Euro 51.815,94 per lavori compresi Euro 3.932,66 per oneri di sicurezza e

manodopera;=====

- che gli importi precedentemente indicati sono da intendersi I.V.A. esclusa. ==

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici

numero ____ del __.__.2024, sono stati affidati all'Appaltatore i suddetti lavori,

mediante procedura negoziata, che ha offerto di eseguirli per l'importo netto di

contratto di Euro _____, oltre IVA nelle misure di legge, con un ribasso

del _____ %, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 1.580,00 non
soggetti a ribasso; =====

- che nei confronti dell'Appaltatore è stato rilasciato il Documento Unico di
regolarità contributiva (DURC) dallo Sportello Unico Previdenziale On Line
con validità sino al _____ ; =====

- che l'Appaltatore ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dottor
Giovanni Tiveddu, in data odierna, hanno sottoscritto, il verbale, acquisito al
protocollo del Comune in data _____.2024 con numero _____, dal quale risulta
che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei
lavori oggetto del presente atto. =====

Ai fini del presente contratto si intende per: =====

- Codice dei Contratti Pubblici: il Decreto Legislativo numero 36/2023 e s.m.i;
- Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche: il Decreto del
Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, numero 145, Regolamento
recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici; =====
- Legge Regionale: la Legge Regionale 13 marzo 2018, numero 8 e successive
modifiche. =====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma
della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del
presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente
Atto. =====

ARTICOLO 2) Il Comune di Palau, come sopra rappresentato, conferisce
all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai
lavori di "Completamento degli interventi di miglioramento viabilità rurale

Strada Maltineddu".=====

ARTICOLO 3) Il corrispettivo dovuto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____ (Euro _____ / _____) oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originale progetto. =====

ARTICOLO 4) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi a riscuotere il corrispettivo di cui al presente atto su apposito conto dedicato codice IBAN: IT _____ ; =====

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'ufficio liquidatore alla sede legale dell'appaltatore a _____, in _____, =====

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Palau. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Palau e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. =====

ARTICOLO 5) L'appalto viene concesso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del

Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero _____ del _____,

esecutive ai sensi di legge: Tav. 1) Planimetria generale dell'intervento; Tav.

2) Planimetria di Dettaglio; Tav. A) Relazione tecnico descrittiva; Tav. A1)

Quadro economico; Tav. B) Computo metrico estimativo; Tav. C) Capitolato

speciale di appalto; Tav. D) Elenco prezzi unitari; Tav. E) Analisi dei prezzi;

Tav. F) Piano di sicurezza e coordinamento; Tav. G) Quadro incidenza

manodopera; Tav. H) Schema di contratto;=====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Palau e già

sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte

integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. =====

Costituisce parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale

d'Appalto. =====

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni

del Capitolato Speciale d'Appalto: =====

a) termini di esecuzione e penali (articolo 49 e articolo 15); =====

b) funzioni, compiti e responsabilità dell'appaltatore (articolo 26); ==

c) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo (articolo 37); =====

d) liquidazione dei corrispettivi (articoli 45,46); =====

e) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 50, 51). =====

Inoltre, l'appaltatore si impegna: =====

a) alla compilazione del Registro per la sicurezza di cantiere, a cura del

Direttore di cantiere o proprio assistente incaricato; =====

b) alla attuazione di ogni misura di sicurezza integrativa e/o migliorativa

rispetto a quelle previste nei diversi piani di sicurezza (PSC-PSS-POS) e nel

computo metrico estimativo in precedenza richiamato ed accettato

dall'impresa in sede di offerta, su insindacabile richiesta del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) o del Responsabile dei Lavori / Responsabile del Procedimento (RL/RUP) che ne convalida la necessità per sopravvenute esigenze per obblighi di legge o per imprevisti, ferma restando la contabilizzazione analitica prevista al capitolo Norme di misurazione. =====

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000, numero 145. =====

ARTICOLO 6) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 36/2023. ==

ARTICOLO 7) Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 210 del Codice dei Contratti Pubblici, deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. Le parti dichiarano di regolare le controversie secondo il Codice Civile, adendo il giudice ordinario e, quindi, di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Tempio Pausania. =====

ARTICOLO 8) L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di Euro _____, a mezzo polizza fidejussoria numero _____ del _____. 2023, rilasciata dalla _____, Agenzia di _____. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. =====

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Responsabile del Settore Lavori Pubblici abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

ARTICOLO 9) L'appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Decreto Legislativo 36/2023, ha costituito apposita polizza di assicurazione, rilasciata dalla _____, Agenzia di _____, numero _____ in data _____ con i seguenti massimali: € 500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori ed € _____ per danni subiti da questa Amministrazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; =====

ARTICOLO 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023. =====

ARTICOLO 11) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 119 comma 2 e seguenti del Decreto Legislativo 36/2023. =====

ARTICOLO 12) L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con

particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge
19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 13) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di
gara di non essere assoggettato agli obblighi per le assunzioni obbligatorie, di
cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68. =====

ARTICOLO 14) L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal
contratto, ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei
loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di
condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del
Comune di Palau, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del
18.02.2022. =====

ARTICOLO 15) All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del
contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di
fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro
familiari (coniuge o conviventi) di questo Comune. =====

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001,
l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver
concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non
aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri
autorizzativi o negoziali per conto di questo comune, nei loro confronti e per il
triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

ARTICOLO 16) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara
di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente, dove ha sede la
Direzione Lavori. =====

ARTICOLO 17) Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del

decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Palau. =====

ARTICOLO 18) L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di Sassari della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere pubbliche e ad altre disposizioni di legge in vigore. =====

ARTICOLO 19) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori previsti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa e si dà atto che l'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica ai sensi del D. M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di Euro _____. =====

ARTICOLO 20) La stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo numero 196 del 30.06.2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. Richiesto dalla Stazione appaltante e dall'appaltatore, io Vice Segretario comunale ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023) in n. 11 pagine a video comprese le

firme. =====

L’ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati depositati agli atti della stazione appaltante, dei quali ho ommesso la lettura essendo loro ben noti.=====

Le parti dichiarano di essere provviste e di firmare questo atto con firma digitale qualificata. Il file del contratto, in formato portable document format (PDF), viene chiuso dal Vice Segretario Comunale Dott. Piga Mauro, con l’apposizione della sua firma digitale. Ai sensi dell’art. 1341 del codice civile si approvano specificatamente le clausole contenute nell’art 4. La lettura di questo atto si conclude alle ore .=====

IL RESPONSABILE DEL SETTORE L’APPALTATORE

Dott. Giovanni Tiveddu _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____