



COMUNE DI PALAU

PROVINCIA SASSARI - OLBIA TEMPIO

OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISCIA CULUMBA. II° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL PROGETTISTA:

Dott. Arch Giovanni TIVEDDU

Dott. Ing. Roberto CRISTIANI

RAPPORTO:

DATA: DIC 2024

AGG:

TAVOLA

B

=====COMUNE DI PALAU=====

=====Provincia di Olbia-Tempio=====

Repertorio numero =====

CONTRATTO D'APPALTO, IN MODALITA' ELETTRONICA, PER
L'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CON

SEDE A DEI LAVORI DI: "OPERE
DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
LISCIA CULUMBA. II° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO

=====

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

L'anno duemila il giorno del mese di (.20), in Palau, presso la
Sede Comunale in Piazza Popoli d'Europa, numero 1, avanti a me
..... del Comune di Palau, Ufficiale Rogante richiesto ai
sensi dell'articolo 97, 4 comma, lettera c), del Testo Unico degli Enti Locali
del 18.08.2000 numero 267, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico
amministrativa nell'interesse del Comune

=====SONO COMPARSI:=====

1) il Dottor Giovanni Tiveddu, nato a Luogosanto il 10.02.1962, Responsabile
del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, domiciliato per
il suo incarico presso il Comune di Palau, ubicato in Palau nella Piazza Popoli
d'Europa, al numero 1, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e
per conto del Comune medesimo, al presente atto autorizzato dal decreto del
Sindaco numero _ del _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per
brevità anche Responsabile del Settore Lavori Pubblici Codice fiscale numero
82004530901; =====

	2) Il Signor nato a , il , residente a , in Via	
	, numero civico , Codice Fiscale: , che interviene in	
	questo atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa con sede in ,	
	in snc, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di	
	Commercio di al numero , che nel prosieguo verrà chiamato	
	per brevità appaltatore. Codice fiscale e Partita Iva numero	
	. =====	
	Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,	
	capaci giuridicamente di obbligarsi per la fattispecie del presente atto in virtù	
	dei documenti presentati, mi chiedono di ricevere questo atto e dichiarano di	
	eleggere per lo stesso, il loro domicilio presso la Segreteria del Comune di	
	Palau. =====	
	=====PREMESSO=====	
	- che il presente contratto viene stipulato, in modalità elettronica, in forma	
	pubblica amministrativa ai sensi del vigente art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18	
	aprile 2016, n. 50; =====	
	- che con Determina del Respomsabile del Settore Lavori Pubblici	
	numero del , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di:	
	“OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI	
	PRODUTTIVI. LISCIA CULUMBA. II° INTERVENTO DI	
	COMPLETAMENTO ”, per un importo complessivo di Euro 307.816,00 di	
	cui Euro 304.091,71 per lavori compresi Euro 3.724,29 per oneri di	
	sicurezza;=====	
	- che gli importi precedentemente indicati sono da intendersi I.V.A. esclusa. ==	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici	

numero del _____, sono stati affidati all'Appaltatore i suddetti lavori,

mediante procedura _____, che ha offerto di eseguirli per l'importo netto

di contratto di Euro _____, oltre IVA nelle misure di legge, con un ribasso

del _____ comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro _____ non

soggetti a ribasso; =====

- che nei confronti dell'Appaltatore è stato rilasciato il Documento Unico di

regolarità contributiva (DURC) dallo Sportello Unico Previdenziale On Line

con validità sino al _____; =====

- che l'Appaltatore ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dottor

Giovanni Tiveddu, in data odierna, hanno sottoscritto, il verbale, acquisito al

protocollo del Comune in data _____ con numero _____, dal quale risulta che

permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori

oggetto del presente atto. =====

Ai fini del presente contratto si intende per: =====

- Codice dei Contratti Pubblici: il Decreto Legislativo numero 36/2023 e s.m.i;

- Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche: il Decreto del

Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, numero 145, Regolamento

recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici; =====

- Legge Regionale: la Legge Regionale 13 marzo 2018, numero 8 e

successive modifiche. =====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma

della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente

Atto. =====

ARTICOLO 2) Il Comune di Palau, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. LISCIA CULUMBA. II° INTERVENTO DI COMPLETAMENTO .=====

ARTICOLO 3) Il corrispettivo dovuto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (Euro) oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originale progetto. =====

ARTICOLO 4) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi a riscuotere il corrispettivo di cui al presente atto su apposito conto dedicato codice IBAN: ; =====

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'ufficio liquidatore alla sede legale dell'appaltatore a , in Via .
=====

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Palau. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Palau e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. =====

ARTICOLO 5) L'appalto viene concesso dal Responsabile del Settore Lavori

Pubblici ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti

facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del

Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero del , esecutiva ai sensi

di legge: ;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Palau e già

sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte

integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

=====

Costituisce parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale

d'Appalto .=====

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni

del Capitolato Speciale d'Appalto: =====

a) termini di esecuzione e penali (articolo 1.5 ed 1.7); =====

b) funzioni, compiti e responsabilità dell'appaltatore (articolo 2.16); ==

c) contabilizzazione dei lavori a misura (articolo 1.6); =====

d) liquidazione dei corrispettivi (articoli -1.4); =====

e) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 2.13). =====

Inoltre l'appaltatore si impegna: =====

a) alla compilazione del Registro per la sicurezza di cantiere, a cura del

Direttore di cantiere o proprio assistente incaricato; =====

b) alla attuazione di ogni misura di sicurezza integrativa e/o migliorativa

rispetto a quelle previste nei diversi piani di sicurezza (PSC-PSS-POS) e nel

computo metrico estimativo in precedenza richiamato ed accettato

dall'impresa in sede di offerta, su insindacabile richiesta del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) o del Responsabile dei Lavori / Responsabile del Procedimento (RL/RUP) che ne convalida la necessità per sopravvenute esigenze per obblighi di legge o per imprevisti, ferma restando la contabilizzazione analitica prevista al capitolo Norme di misurazione. =====

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000, numero 145. =====

ARTICOLO 6) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo 50/2016. ==

ARTICOLO 7) Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti Pubblici, deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. Le parti dichiarano di regolare le controversie secondo il Codice Civile, adendo il giudice ordinario e, quindi, di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Tempio Pausania. =====

ARTICOLO 8) L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di Euro _____, a mezzo polizza fidejussoria numero _____ del _____, rilasciata dalla _____, Agenzia di _____ . Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. =====

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Responsabile del Settore Lavori Pubblici abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

ARTICOLO 9) L'appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 dpr 36-2023 7, ha costituito apposita polizza di assicurazione, rilasciata dalla _____, Agenzia di _____, numero _____ in data _____, con i seguenti massimali: € 500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori ed € _____ per danni subiti da questa Amministrazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; =====

ARTICOLO 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

ARTICOLO 11) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 12) L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge

19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 13) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi per le assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68 . =====

ARTICOLO 14) L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Palau, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022.=====

ARTICOLO 15) All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) di questo Comune. =====

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

ARTICOLO 16) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente, dove ha sede la Direzione Lavori. =====

ARTICOLO 17) Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del

presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Palau. =====

ARTICOLO 18) L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di Sassari della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere pubbliche e ad altre disposizioni di legge in vigore. =====

ARTICOLO 19) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori previsti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa e si dà atto che l'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica ai sensi del D. M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di Euro 45,00. =====

ARTICOLO 20) La stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo numero 196 del 30.06.2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. Richiesto dalla Stazione appaltante e dall'appaltatore, io Vice Segretario comunale ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016) in n. 12 pagine a video comprese le firme. =====

L'ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati depositati agli atti della stazione appaltante, dei quali ho ommesso la lettura essendo loro ben noti.=====

Le parti dichiarano di essere provviste e di firmare questo atto con firma digitale qualificata. Il file del contratto, in formato portable document format (PDF), viene chiuso dal Vice Segretario Comunale Dott. Mauro Piga, con l'apposizione della sua firma digitale. Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile si approvano specificatamente le clausole contenute nell'art 4. La lettura di questo atto si conclude alle ore _____.=====

IL RESPONSABILE DEL SETTORE L'APPALTATORE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE