



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 362 del 12/12/2024

proposta n.3117 /2024

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO CUP H14H18000130004 AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO R.A.S. DI CUI ALLA D.G.R. 46/26 DEL 29.11.2024.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 24/2024, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 28.05.2010 del 28.05.2010 è stato adottato il Piano attuativo per gli insediamenti produttivi e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.09.2010 di approvazione definitiva dello stesso;

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nel piano per gli insediamenti produttivi del comune di Palau";

dato atto che a seguito dell'attuazione degli interventi di cui al progetto definitivo primo lotto funzionale, si è reso necessario procedere alla progettazione e realizzazione delle opere di completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano per gli Insediamenti produttivi di Palau;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 77 del 04.05.2021, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano per gli insediamenti produttivi di Palau, all'Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 369 del 23.12.2021, con la quale si è proceduto all'integrazione dell'incarico professionale all'Ing. Roberto Cristiani con



studio in Sassari prevedendo la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 314 del 07.11.2022 con la quale si approvava il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano per gli insediamenti produttivi. Primo lotto”

rilevato che è stato necessario procedere alla redazione della variante al Piano Insediamenti Produttivi per adeguare il progetto alle interferenze rilevate, in sede esecutiva, con il sistema di drenaggio delle acque superficiali, al fine di ridefinire e razionalizzare le superfici di alcuni lotti e apportare modeste modifiche alle opere di urbanizzazione della zona di cui trattasi, in particolare, la conformazione del sedime di alcuni lotti, mantenendo le caratteristiche delle dimensioni dei lotti richiesti, unitamente alla modifica di alcuni particolari geometrici della viabilità e delle aree standard;

richiamata integralmente la Delibera del consiglio Comunale 47 del 16.12.2022, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località Liscia Culumba, zone D2.1 e D2.4.1, del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau;

richiamata, altresì, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31.10.2024 di approvazione definitiva della variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Liscia Culumba, Zone D2.1 e D2.4.1 del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Palau;

vista la nota prot. 59649 del 26.11.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est, con la quale si approvava, ai sensi dell'Art. 9, co. 5, della L. R. 28/1998 la variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Liscia Culumba, Zone D2.1 e D2.4.1 del vigente Programma di Fabbricazione;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 07.11.2024 di approvazione della variazione al DUP 2025-2027 con modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

rilevato che, nei suddetti atti programmatici è presente il progetto relativo al “PIP – Opere di urbanizzazione nella nuova zona artigianale di Liscia Culumba” CUP H14H18000130004;

vista la L.R. 28 novembre 2024, n. 19, avente ad oggetto “Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 21 novembre 2024, n. 18 (Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie)”;

richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024, avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024 ed il relativo Avviso Pubblico, che prevede l'erogazione, ai comuni proponenti i progetti eventualmente finanziati, di un contributo nella misura massima di € 300.000,00;

ravvisata l'opportunità di partecipare all'Avviso Pubblico pubblicato dalla Regione Autonoma Sardegna avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”, con il progetto “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” CUP H14H18000130004 con richiesta di finanziamento per l'importo massimo erogabile di € 300.000,00, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 400.000,00, con una quota parte di finanziamento comunale pari a € 100.000,00, e che pertanto la percentuale di cofinanziamento è pari al 25%;



considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, il tecnico incaricato Ing. Roberto Cristiani con studio in Sassari ha provveduto alla redazione del progetto Esecutivo per i lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento" per un importo di spesa di € 307.816,00, di cui € 51.022,01 per costi della manodopera e € 3.724,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che si compone dei seguenti elaborati: All. A1) Relazione illustrativa; All. A2) Relazione dimensionamenti elettrici e illuminotecnici; All. B) Schema di contratto; All. C) Capitolato speciale di appalto; All. D) Analisi dei prezzi; All. E) Elenco prezzi unitari; All. F) Incidenza della manodopera; All. G) Computo metrico estimativo; All. H) Stima dei lavori e quadro di spesa; All. I) Cronoprogramma dei lavori; All. L) Piano di manutenzione delle opere; All. M) Piano di coordinamento della sicurezza e fascicolo dell'opera; All. N) Distinta spese tecniche; Tav 1) Corografia e inquadramento territoriale e stralcio del PRG; Tav 2) Planimetria generale su aerofotogrammetrico; Tav 3) Planimetria generale degli interventi; Tav 4) Stralci planimetrici degli interventi; Tav 5) Planimetria impianto di illuminazione; Tav 6) Particolari costruttivi sezioni tipi - e con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	A) LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 304.091,71
	<i>di cui per costi della manodopera</i>	€ 51.022,01	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.724,29
	A) LAVORI		€ 307.816,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori - 10%		€ 30.781,60
B.2	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 12.297,33
B.3	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 24.301,22
B.4	Cassa previdenziale CNPAIA – 4%		€ 1.463,94
B.5	IVA su spese tecniche – 22% (B.4+B.3)		€ 8.373,75
B.6	ANAC		€ 250,00
B.7	Allacci utenze pubbliche		€ 4.000,00
B.8	Incentivi Art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2%		€ 6.156,32
B.9	Imprevisti		€ 4.559,84
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92.184,00
	TOTALE DI PROGETTO		€ 400.000,00

dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

visto il verbale di valutazione del progetto esecutivo dei lavori di "Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento", redatto dal Responsabile del Progetto in data 12.12.2024;

visto il Codice dei contratti pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;

visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;



DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

- di approvare Progetto Esecutivo per i lavori di “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” per un importo di spesa di € 307.816, di cui € 51.022,01 per costi della manodopera e € 3.724,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che si compone dei seguenti elaborati: All. A1) Relazione illustrativa; All. A2) Relazione dimensionamenti elettrici e illuminotecnici; All. B) Schema di contratto; All. C) Capitolato speciale di appalto; All. D) Analisi dei prezzi, All. E) Elenco prezzi unitari; All. F) Incidenza della manodopera; All. G) Computo metrico estimativo; All. H) Stima dei lavori e quadro di spesa; All. I) Cronoprogramma dei lavori; All. L) Piano di manutenzione delle opere; All. M) Piano di coordinamento della sicurezza e fascicolo dell'opera; All. N) Distinta spese tecniche; Tav 1) Corografia e inquadramento territoriale e stralcio del PRG; Tav 2) Planimetria generale su aerofotogrammetrico; Tav 3) Planimetria generale degli interventi; Tav 4) Stralci planimetrici degli interventi; Tav 5) Planimetria impianto di illuminazione; Tav 6) Particolari costruttivi sezioni tipi - e con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	B) LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 304.091,71
	<i>di cui per costi della manodopera</i>	€ 51.022,01	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.724,29
	B) LAVORI		€ 307.816,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori - 10%		€ 30.781,60
B.2	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 12.297,33
B.3	Spese tecniche progettazione e CSP (al netto del ribasso d'asta del 10%)		€ 24.301,22
B.4	Cassa previdenziale CNPAIA – 4%		€ 1.463,94
B.5	IVA su spese tecniche – 22% (B.4+B.3)		€ 8.373,75
B.6	ANAC		€ 250,00
B.7	Allacci utenze pubbliche		€ 4.000,00
B.8	Incentivi Art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2%		€ 6.156,32
B.9	Imprevisti		€ 4.559,84
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 92.184,00
	TOTALE DI PROGETTO		€ 400.000,00

- di partecipare all'Avviso Pubblico pubblicato dalla Regione Autonoma Sardegna avente ad oggetto “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”, con il progetto “Opere di urbanizzazione nel piano per gli insediamenti produttivi di Liscia Culumba. Secondo intervento di completamento” con richiesta di finanziamento per l'importo massimo erogabile di € 300.000,00, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 400.000,00, con una quota parte di finanziamento comunale pari a € 100.000,00, e che pertanto la percentuale di cofinanziamento è pari al 25%;



- di dare atto che, per quanto attiene alla copertura finanziaria dell'intero intervento, si provvederà con successivo atto a seguito dell'eventuale erogazione del finanziamento;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs 36/2023 sono affidate al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Dott. Giovanni Tiveddu;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **3117/2024**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LISCIA CULUMBA. SECONDO INTERVENTO DI COMPLETAMENTO CUP H14H18000130004 AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO R.A.S. DI CUI ALLA D.G.R. 46/26 DEL 29.11.2024.**

Nr. adozione: **362**

Data adozione: **12/12/2024**

Compatibilità Monetaria

Settore Economico Finanziario

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 12/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 e art. 147 bis del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi Parere: NON NECESSARIO

Data: 12/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale



Visto Contabile

Comune di PALAU

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)