

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO

Esecutivo

TITOLO del PROGETTO

**Riqualificazione del centro urbano.
Completamento del percorso culturale e turistico.
Primo stralcio.**

TAVOLA

DESCRIZIONE

N

Schema di contratto

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato

novembre 2024

=====COMUNE DI PALAU=====

=====Provincia di Sassari=====

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

Numero __/2024 - Prot. __ del __ / __ /2024 =====

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI: “RIQUALIFICAZIONE
DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO
CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO”. CIG ____ - CUP
H77B22000660006. =====

L’anno duemilaventi__ il giorno __ del mese di __ (__. __.202__), con la
presente scrittura privata non autenticata fra:=====

1) il Dottor Giovanni Tiveddu, nato a Luogosanto il 10.02.1962, Responsabile
del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, domiciliato per
il suo incarico presso il Comune di Palau, ubicato in Palau nella Piazza Popoli
d’Europa, al numero 1, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e
per conto del Comune medesimo, al presente atto autorizzato con decreto
numero __ del Sindaco di Palau del __. __.202__, che nel contesto dell’atto verrà
chiamato per brevità anche “Responsabile del Settore Lavori Pubblici” Codice
fiscale numero 82004530901; =====

2) il Signor ____ nato a ____ (__), il __. __. __ e residente a __, Via ____,
numero civico __, Codice Fiscale: ____, che interviene in questo atto in
qualità di ____ dell’impresa ____, con sede a ____ (__), Via ____,
numero civico __, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di ____ al numero ____, che nel prosieguo verrà chiamato per
brevità appaltatore. Codice fiscale e Partita Iva numero _____. =

=====PREMESSO=====

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici n. ____

del __. __.202__, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei

lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso

culturale e turistico. Primo stralcio" e con la quale sono stati approvati i

seguenti elaborati: All. A - Relazione Tecnico Descrittiva / Relazione C.A.M.;

All. B - Documentazione fotografica; All. C - Piano di Sicurezza e

Coordinamento; All. D - Computo metrico estimativo; All. E - Quadro

Economico; All. F - Analisi prezzi; All. G - Elenco prezzi unitari; All. H -

Costi della sicurezza; All. I - Quadro di incidenza della manodopera; All. L -

Capitolato speciale di appalto; All. M - Cronoprogramma; All. N - Schema di

contratto; All. O - Piano di manutenzione; TAV. 1 - Inquadramento

territoriale; TAV. 2 - Individuazione aree di intervento; TAV. 3 -

Individuazione reti idriche ed elettriche esistenti; TAV. 3.1 - Focus Via Fresi e

Vicolo Scuole Vecchie; TAV. 3.2 - Focus Via Guerrazzi e Vicolo Roma B;

TAV. 3.3 - Focus Via Mazzini; TAV. 3.4 - Focus Via Rossini; TAV. 3.5 -

Focus Via Scuole Vecchie; TAV. 3.6 - Focus Vicolo Fresi e Vicolo

Arzachena; TAV. 3.7 - Focus Via Guerrazzi e Vicolo Guerrazzi; TAV. 4 -

Elaborazioni fotografiche / render; TAV. 5 - Dettagli Via Fresi; TAV. 6.1 -

Dettagli costruttivi; TAV. 6.2 - Dettagli costruttivi; - per la somma

complessiva per i lavori di Euro 998.385,02 , di cui Euro 7.281,00 per oneri

per la sicurezza ed Euro 115.645,04 per costi della manodopera. =====

- che i prezzi precedentemente indicati sono da intendersi I.V.A. esclusa. =====

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero

__ del __. __.202__, sono stati affidati all'Appaltatore i suddetti lavori,

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, che ha

offerto di eseguirli per l'importo netto di contratto di € __. __. __, oltre IVA

nelle misure di legge, con un ribasso del __, __%, comprensivo degli oneri

della sicurezza pari a Euro 7.281,00 non soggetti a ribasso ed Euro _____

relativi ai costi della manodopera; =====

- che nei confronti dell'Appaltatore è stato rilasciato il Documento Unico di

regolarità contributiva (DURC) dallo Sportello Unico Previdenziale On Line

con scadenza __. __.202__ ; =====

- che, in data _____ prot. _____ è stato sottoscritto il verbale dal RUP, dal

_____ della società _____, con sede a ____ (____), Via _____, numero civico

_____, Codice fiscale e Partita Iva numero _____, dal quale risulta che

permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori

oggetto del presente atto; =====

Ai fini del presente contratto si intende per: =====

- Codice dei Contratti Pubblici: il Decreto Legislativo numero 36/2023; =====

- Regolamento Generale sugli Appalti: il Decreto del Presidente della

Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207- per la parte ancora in vigore; =====

- Legge Regionale: la Legge Regionale 7 agosto 2007, numero 5 e successive

modifiche. =====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma

della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente

Atto. =====

ARTICOLO 2) Il Comune di Palau, come sopra rappresentato, conferisce

all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai

lavori di “Riqualficazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico. Primo stralcio”. =====

ARTICOLO 3) Il corrispettivo dovuto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ____,__ (_____/__) oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originale progetto. =====

ARTICOLO 4) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi a riscuotere il corrispettivo di cui al presente atto su apposito conto codice IBAN _____.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'ufficio liquidatore alla sede legale dell'appaltatore a _____ (____), in Via _____, numero civico_____. =====

Il pagamento sarà effettuato mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Palau. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Palau e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. =====

ARTICOLO 5) L'appalto viene concesso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti

facenti parte degli elaborati, approvati con determinazione del Responsabile
 del settore Lavori pubblici n. _____ del _____. 202_ di approvazione del
 progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione del centro urbano.
 Completamento percorso culturale e turistico. Primo stralcio”: All. A -
 Relazione Tecnico Descrittiva / Relazione C.A.M.; All. B - Documentazione
 fotografica; All. C - Piano di Sicurezza e Coordinamento; All. D - Computo
 metrico estimativo; All. E - Quadro Economico; All. F - Analisi prezzi; All. G
 - Elenco prezzi unitari; All. H - Costi della sicurezza; All. I - Quadro di
 incidenza della manodopera; All. L - Capitolato speciale di appalto; All. M -
 Cronoprogramma; All. N - Schema di contratto; All. O – Piano di
 manutenzione; TAV. 1 - Inquadramento territoriale; TAV. 2 - Individuazione
 aree di intervento; TAV. 3 – Individuazione reti idriche ed elettriche esistenti;
 TAV. 3.1 - Focus Via Fresi e Vicolo Scuole Vecchie; TAV. 3.2 - Focus Via
 Guerrazzi e Vicolo Roma B; TAV. 3.3 - Focus Via Mazzini; TAV. 3.4 - Focus
 Via Rossini; TAV. 3.5 - Focus Via Scuole Vecchie; TAV. 3.6 - Focus Vicolo
 Fresi e Vicolo Arzachena; TAV. 3.7 - Focus Via Guerrazzi e Vicolo
 Guerrazzi; TAV. 4 - Elaborazioni fotografiche / render; TAV. 5 – Dettagli Via
 Fresi; TAV. 6.1 – Dettagli costruttivi; TAV. 6.2 - Dettagli costruttivi. =====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Palau e già
 sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte
 integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. =====

Costituisce parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale
 d’Appalto .=====

Inoltre l’appaltatore si impegna: =====

a) alla compilazione del “Registro per la sicurezza di cantiere” a cura del

Direttore di cantiere o proprio assistente incaricato; =====

b) alla attuazione di ogni misura di sicurezza integrativa e/o migliorativa rispetto a quelle previste nei diversi piani di sicurezza (PSC-PSS-POS) e nel computo metrico estimativo in precedenza richiamato ed accettato dall'impresa in sede di offerta, su insindacabile richiesta del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) o del Responsabile dei Lavori- Responsabile del Procedimento (RL/RUP) che ne convalida la necessità per sopravvenute esigenze per obblighi di legge o per imprevisti, ferma restando la contabilizzazione analitica prevista al capitolo "Norme di misurazione". =====

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000, numero 145. =====

Il termine per la realizzazione delle opere oggetto del presente del contratto è stabilito in 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

La liquidazione delle competenze all'impresa avverrà così come previsto all'art. ___ del Capitolato speciale d'appalto. =====

ARTICOLO 6) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 36/2023. ==

ARTICOLO 7) Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 212 del Codice dei Contratti Pubblici, deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. Le parti dichiarano di regolare le controversie secondo il Codice Civile, adendo il giudice ordinario e, quindi, di eleggere competente, in via

esclusiva, il Foro di Tempio Pausania. =====

ARTICOLO 8) L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, costituisce la cauzione definitiva di Euro _____, a mezzo polizza fidejussoria numero _____ del _____.202_, rilasciata dalla Società _____, Agenzia di _____. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. =====

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Responsabile del Settore Lavori Pubblici abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

ARTICOLO 9) L'appaltatore, ai sensi del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, numero 207, ha costituito apposita polizza di assicurazione, rilasciata dalla società _____, Agenzia di _____, numero _____ in data _____.202_, con i seguenti massimali: € 1.000.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori e € _____ per la responsabilità per eventuali danni causati al patrimonio della Pubblica Amministrazione. =====

ARTICOLO 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

ARTICOLO 11) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 12) L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del

Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edilizia Industria e Cooperazione, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

ARTICOLO 13) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi per le assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68 . =====

ARTICOLO 14) L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Palau, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022. =====

ARTICOLO 15) All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) di questo Comune. =====

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver

concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver
attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o
negoziali per conto di questo comune, nei loro confronti e per il triennio
successivo alla cessazione del rapporto. =====

ARTICOLO 16) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara
di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente, dove ha sede la
Direzione Lavori. =====

ARTICOLO 17) È a carico dell'appaltatore l'assolvimento dell'imposta di
bollo relativamente al presente contratto. La registrazione è in caso d'uso ai
sensi dell'art. 2, Parte II del Testo Unico delle disposizioni concernenti
l'imposta di registro. =====

ARTICOLO 18) L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata
comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di
Sassari della notizia di inadempimento della propria controparte
(subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in
materia di Opere pubbliche e ad altre disposizioni di legge in vigore. =====

ARTICOLO 19) La stazione appaltante, ai sensi del Decreto Legislativo
numero 196 del 30.06.2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti
nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per
l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in
materia. Letto approvato .=====

Documento sottoscritto digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PER L'APPALTATORE

Dott. Giovanni Tiveddu