



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 357 del 09/12/2024

proposta n.3005 /2024

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18). CUP H77B22000660006.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 24/2024, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Richiamata la Delibera di Consiglio n. 42 del 28.11.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione anni 2024-2026 e dei relativi allegati;

richiamata la Delibera di Giunta n. 89 del 19.07.2024 con cui si approvava lo schema del documento unico di programmazione;

richiamata la Delibera di Giunta n. 130 del 07.11.2024 di approvazione della variazione al documento unico di programmazione 2025-2027 con aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche;

rilevato che, nei suddetti atti programmatori è presente il progetto relativo alla "Riqualificazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico";

richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 di approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico" e di partecipazione, in convenzione con il Comune di Arzachena, al bando di cui alla Legge di Bilancio n. 234 del 30.12.2022, relativo a contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234, pubblicata nella G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021);



considerato l'esito del bando sopra richiamato, per cui il Comune di Palau non è risultato beneficiario del contributo;

vista la nota prot. 4731 dell'08.03.2022 con cui questo Ufficio inviava al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale l'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.) per il progetto di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico";

richiamata la Determinazione n. 757 del 2022, prot. 27869 del 27.05.2022 con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est comunicava a questo Ufficio l'avvenuto rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.);

vista la Legge Regionale n. 17 del 19.12.2023, articolo 1, commi 17 e 18, con cui la Regione Autonoma Sardegna ha inteso promuovere la riqualificazione e il riordino degli ambiti urbani, con interventi di rigenerazione urbana, attraverso l'incentivazione di azioni e interventi di riqualificazione di edifici e spazi pubblici o privati volti ad ospitare servizi e attività di interesse collettivo;

richiamata la Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, di indizione della procedura per erogazione contributi per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", ed approvazione del relativo avviso;

rilevato che il Comune di Palau, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso sopra richiamato, ricade nella Linea di finanziamento B "Interventi ricadenti nei Comuni singoli o associati con popolazione, di almeno uno dei comuni, superiore a 3.000 abitanti e inferiore o uguale a 20.000 abitanti", e che pertanto ai sensi dell'Art. 7 dell'avviso, il contributo massimo erogabile, in caso di comune singolo, è fissato in € 900.000,00;

ravvisata l'opportunità di partecipare all'Avviso per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" con richiesta di finanziamento per l'importo di € 893.480,10, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.193.480,10, con una quota parte di finanziamento comunale pari a € 300.000,00

specificato che il progetto "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" costituisce un primo intervento del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022, aggiornato al prezzario Regione Autonoma Sardegna pubblicato nel luglio 2024 ed adeguato al Codice dei Contratti Pubblici 36/2023 in vigore dal 1° luglio 2023;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 19.11.2024, nella quale si è deliberato di partecipare all'Avviso per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.200.000,00;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale di cui al punto precedente, con la quale si è proceduto alla contestuale approvazione, ai fini della partecipazione all'Avviso, del Progetto



Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.200.000,00;

considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, l'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", per un importo complessivo di spesa di € 1.193.480,10, di cui € 998.385,02 per lavori e € 195.095,08 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

Tavola A – Relazione Tecnico Descrittiva / Relazione C.A.M.;

Tavola B - Documentazione fotografica;

Tavola C - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Tavola D - Computo metrico estimativo;

Tavola E - Quadro Economico;

Tavola F – Analisi prezzi;

Tavola G – Elenco prezzi unitari;

Tavola H – Costi della sicurezza;

Tavola I – Quadro di incidenza della manodopera;

Tavola L – Capitolato speciale di appalto;

Tavola M – Cronoprogramma;

Tavola N – Schema di contratto;

Tavola O - Piano di manutenzione

Tavola 1 – Inquadramento territoriale;

Tavola 2 – Individuazione aree di intervento;

Tavola 3 – Individuazione reti idriche ed elettriche esistenti;

Tavola 3.1 – Focus Via Fresi e Vicolo Scuole Vecchie;

Tavola 3.2 – Focus Via Guerrazzi e Vicolo Roma B;

Tavola 3.3 – Focus Via Mazzini;

Tavola 3.4 – Focus Via Rossini;

Tavola 3.5 – Focus Via Scuole Vecchie;

Tavola 3.6 – Focus Vicolo Fresi e Vicolo Arzachena;

Tavola 3.7 – Focus Via Guerrazzi e Vicolo Guerrazzi;

Tavola 4 – Elaborazioni fotografiche / render;

Tavola 5 – Dettagli Via Fresi;

Tavola 6.1 – Dettagli costruttivi;

Tavola 6.2 – Dettagli costruttivi;

che prevede una spesa per lavori pari a € 998.385,02, di cui € 115.645,04 per la manodopera e € 7.281,00 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso, e con il seguente quadro economico:

A) Lavori			
A1	Importo lavori		€ 991.104,02
A1.1	di cui manodopera	€ 115.645,04	
A2	Importo dei lavori relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso		€ 7.281,00
A) TOTALE LAVORI			€ 998.385,02
B) Somme a disposizione			
B1	Iva sui lavori (10% di A)		€ 99.385,50
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 49.919,25
B3	ANAC		€ 410,00
B4	Fondo accordo bonari		€ 24.959,63



B5	Incentivi ai sensi art. 45 D. Lgs. 36/2023		€ 19.967,70
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 195.095,08
TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 1.193.480,10

dato atto, altresì, che questa Amministrazione Comunale intende cofinanziare la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", con risorse di bilancio comunale per un importo pari ad € 300.000,00 e quindi in misura pari al 25,14% di € 1.193.480,10;

dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", redatto dal Responsabile del Progetto in data 06.12.2024;

visto il Codice dei contratti pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;

visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", per un importo complessivo di spesa di € 1.193.480,10, di cui € 998.385,02 per lavori e € 195.095,08 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

Tavola A – Relazione Tecnico Descrittiva / Relazione C.A.M.;

Tavola B - Documentazione fotografica;

Tavola C - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Tavola D - Computo metrico estimativo;

Tavola E - Quadro Economico;

Tavola F – Analisi prezzi;

Tavola G – Elenco prezzi unitari;

Tavola H – Costi della sicurezza;

Tavola I – Quadro di incidenza della manodopera;

Tavola L – Capitolato speciale di appalto;

Tavola M – Cronoprogramma;

Tavola N – Schema di contratto;

Tavola O - Piano di manutenzione

Tavola 1 – Inquadramento territoriale;

Tavola 2 – Individuazione aree di intervento;

Tavola 3 – Individuazione reti idriche ed elettriche esistenti;



Tavola 3.1 – Focus Via Fresi e Vicolo Scuole Vecchie;
Tavola 3.2 – Focus Via Guerrazzi e Vicolo Roma B;
Tavola 3.3 – Focus Via Mazzini;
Tavola 3.4 – Focus Via Rossini;
Tavola 3.5 – Focus Via Scuole Vecchie;
Tavola 3.6 – Focus Vicolo Fresi e Vicolo Arzachena;
Tavola 3.7 – Focus Via Guerrazzi e Vicolo Guerrazzi;
Tavola 4 – Elaborazioni fotografiche / render;
Tavola 5 – Dettagli Via Fresi;
Tavola 6.1 – Dettagli costruttivi;
Tavola 6.2 – Dettagli costruttivi;

che prevede una spesa per lavori pari a € 998.385,02, di cui € 115.645,04 per la manodopera e € 7.281,00 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso, e con il seguente quadro economico:

A) Lavori			
A1	Importo lavori		€ 991.104,02
A1.1	di cui manodopera	€ 115.645,04	
A2	Importo dei lavori relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso		€ 7.281,00
B) TOTALE LAVORI			€ 998.385,02
B) Somme a disposizione			
B1	Iva sui lavori (10% di A)		€ 99.385,50
B2	Imprevisti e arrotondamenti		€ 49.919,25
B3	ANAC		€ 410,00
B4	Fondo accordo bonari		€ 24.959,63
B5	Incentivi ai sensi art. 45 D. Lgs. 36/2023		€ 19.967,70
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 195.095,08
TOTALE PROGETTO A) + B)			€ 1.193.480,10

- di partecipare all'Avviso per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio", con richiesta del finanziamento previsto di € 893.480,10;
- di dare atto che questa Amministrazione Comunale intende cofinanziare gli interventi di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" con risorse di bilancio comunale, per un importo pari ad € 300.000,00 in misura pari al **25,14%** di € 1.193.480,10;
- di dare atto che, per quanto attiene la copertura finanziaria dell'intero intervento, si provvederà con successivo atto a seguito dell'avvenuto finanziamento;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 sono affidate al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. Giovanni Tiveddu;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D. Lgs. n.267/2000);



- che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **3005/2024**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18). CUP H77B22000660006.**

Nr. adozione: **357**

Data adozione: **09/12/2024**

Compatibilità Monetaria

Settore Economico Finanziario

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 09/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 e art. 147 bis del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO



Visto Contabile

Comune di PALAU

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)