



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 DEL 03/12/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AGLI ARENILI CON RELATIVI PARCHEGGI, SERVIZI IGIENICI E PERCORSI VERDI LUNGOMARE, SECONDO PREVISIONI PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002

L'anno **2024** addì **03** del mese di **dicembre** alle ore **16:05** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Assente
GIULIA PARISI	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2970 del 29/11/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AGLI ARENILI CON RELATIVI PARCHEGGI, SERVIZI IGIENICI E PERCORSI VERDI LUNGOMARE, SECONDO PREVISIONI PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002 ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2970 del 29/11/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AGLI ARENILI CON RELATIVI PARCHEGGI, SERVIZI IGIENICI E PERCORSI VERDI LUNGOMARE, SECONDO PREVISIONI PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002 ", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni sopraindicate, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2970 del 29/11/2024

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AGLI ARENILI CON RELATIVI PARCHEGGI, SERVIZI IGIENICI E PERCORSI VERDI LUNGOMARE, SECONDO PREVISIONI PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025 ed il piano triennale e annuale delle opere pubbliche;

dato atto che nei suddetti atti programmatori sono previsti i "Lavori di realizzazione degli accessi agli arenili con relativi parcheggi, servizi igienici e percorsi verdi lungomare, secondo le previsioni PUL";

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 234 del 22.08.2022 con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di avviso di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata con RDO su SardegnaCAT per il conferimento del servizio attinente all'ingegneria ed all'architettura riguardante la "Realizzazione degli accessi agli arenili con relativi parcheggi, servizi igienici e percorsi verdi lungomare, secondo previsioni del PUL" CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002 e la relativa modulistica;

dato atto che:

- l'avviso di manifestazione di interesse, è stato pubblicato in data 13.09.2022, con scadenza della presentazione delle richieste di invito in data 29.09.2022;
- entro il termine stabilito del 29.09.2022 sono pervenute n. 17 manifestazioni di interesse;
- si è ritenuto quindi di effettuare il sorteggio di numero 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, così come previsto all'art. 16 dell'avviso di manifestazione di interesse, come da verbale agli atti dell'amministrazione;

richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 392 del 23.12.2022 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura riguardanti "Realizzazione degli accessi agli arenili con relativi parcheggi, servizi igienici e percorsi verdi lungomare, secondo previsioni PUL", CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002 mediante procedura negoziata e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tra gli operatori economici sorteggiati a seguito della manifestazione di interesse;

vista la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 58 del 02.03.2023 con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Realizzazione degli accessi agli arenili con relativi



parcheggi, servizi igienici e percorsi verdi lungomare, secondo le previsioni del PUL” CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002 alla costituenda RTP tra:

- Ing. Manis Gianmarco (Capogruppo Mandatario), con sede in Guspini, Via Gobetti 6;
- Dott. Archeol. Sedda Rosella (Mandante), con sede in Gavoi, Via Santa Croce 24;
- Tecnolav Engineering S.R.L. (Mandante) con sede in Cagliari Via La Palma snc, nella persona di Maurizio Boi;
- Dott. Geol. Demurtas Valentino (Mandante), con sede in Guspini, Via Gobetti 6;
- Dott. Geol. Coni Paolo (Mandante), con sede in Ulassai, Via Pardu 2;

considerato che, a seguito di quanto sopra, con atto pubblico firmato in data 05.10.2023 Prot. N. 1225 si è provveduto ad affidare al predetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti il servizio di cui trattasi;

dato atto che in seguito alla consegna di una prima proposta del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori, e dei sopralluoghi eseguiti congiuntamente all'Amministrazione, al fine di inquadrare le opere del definitivo P.F.T.E., sono state richieste delle modifiche ed integrazioni;

vista la determina n. 311 del 24.10.2024 con la quale si procedeva all'integrazione dell'incarico professionale a favore della R.T.P. Manis / Sedda/ Tecnolav / Demurtas / Coni per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la "Realizzazione degli accessi agli arenili con relativi parcheggi, servizi igienici e percorsi verdi lungomare, secondo previsioni PUL. CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002", prevedendo, nella convenzione di incarico, la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), che individua e analizza le possibili soluzioni progettuali, redatto ai sensi e con i contenuti degli Artt. 40/44 e dell'All.I.7, Art. 2 del D. Lgs. 36/2023;

visto il DOC.F.A.P. elaborato dalla R.T.P. Manis / Sedda/ Tecnolav / Demurtas / Coni e trasmesso a questo Ufficio tramite Posta Elettronica Certificata il giorno 27.11.2024;

rilevato che nella documentazione pervenuta non sono stati inclusi i lavori di realizzazione della prosecuzione dei marciapiedi di Via Punta Sardegna in direzione nord verso Via Baia di Nelson, e non è stato incluso il sentiero di collegamento fra il Belvedere di Monte Altura con il tratto più a sud di Via Punta Sardegna, e che gli stessi saranno inclusi nel livello di progettazione successivo;

considerato che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono affidate al responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. Giovanni Tiveddu;

visto il Codice dei Contratti Pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;

ritenuto opportuno procedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), redatto ai sensi e con i contenuti degli Artt. 40/44 e dell'All.I.7, Art. 2 del D. Lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "Realizzazione degli accessi agli arenili con relativi parcheggi, servizi igienici e percorsi verdi lungomare, secondo previsioni PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002, che individua e analizza le possibili soluzioni progettuali, propedeutico alla redazione del Documento di Indirizzo Progettuale (D.I.P), da redigersi a cura del R.U.P.;

- di dare atto che nella documentazione pervenuta non sono stati inclusi i lavori di realizzazione della prosecuzione dei marciapiedi di Via Punta Sardegna in direzione nord verso Via Baia di Nelson, e non è stato incluso il sentiero di collegamento fra il Belvedere di Monte Altura con il tratto



più a sud di Via Punta Sardegna, e che gli stessi saranno inclusi nel livello di progettazione successivo;

- di dare atto che questa proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono affidate al responsabile del Settore lavori Pubblici Dott. Giovanni Tiveddu;
- di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici interessati per i successivi e conseguenti adempimenti.

Redattore: ELEONORA PINI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2970 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AGLI ARENILI CON RELATIVI PARCHEGGI, SERVIZI IGIENICI E PERCORSI VERDI LUNGOMARE, SECONDO PREVISIONI PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere non necessario in merito alla regolarità contabile.

Palau, 03/12/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2970 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOC.F.A.P.) PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AGLI ARENILI CON RELATIVI PARCHEGGI, SERVIZI IGIENICI E PERCORSI VERDI LUNGOMARE, SECONDO PREVISIONI PUL". CIG: 95204571A8 - CUP: 17J19000020002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 29/11/2024

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)