



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 337 del 21/11/2024

proposta n.2900 /2024

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI AL SERVIZIO DEL PORTO TURISTICO. LOTTO N. 2. CUP H78G22000030004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D. Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 24/2024, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 02/11/2023 di adozione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

Considerato che, il comune di Palau ha deliberato la realizzazione di un intervento di "Manutenzione straordinaria dei locali al servizio del porto turistico" suddiviso in due lotti funzionali;

Vista, altresì, la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 05.10.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 1";

Richiamata la propria determinazione n. 111 del 25.05.2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 1", per l'importo complessivo di progetto di € 275.000,00;

Richiamata la determinazione n. 198 del 11.08.2021, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione all'impresa Visconti Giuseppe con sede a Quartu Sant'Elena dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai servizi del porto turistico. Lotto 1.

Considerato che, il comune di Palau intende procedere alla realizzazione del secondo lotto relativo ai lavori di manutenzione degli uffici del porto turistico, così come previsto nei succitati atti programmatori;

Richiamata altresì la determinazione n. 268 del 27.09.2022 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'Ing. Massimiliano Demontis con studio a Olbia, in Via Germania, 26, codice fiscale: DMN MSM 73C13 B354A – P.I.: 02887590921, dell'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto definitivo, redazione del progetto esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la "Realizzazione dei lavori di



ristrutturazione degli uffici del porto turistico secondo lotto”, per l'importo di € 93.345,51 oltre iva e cassa previdenziale nelle misure di legge

Richiamata l'autorizzazione della regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Settentrionale ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio, di cui alla determinazione del Direttore n. 187 del 04.03.2020;

considerato che, per l'attuazione di quanto sopra, il tecnico incaricato all'Ing. Massimiliano Demontis con studio a Olbia ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo per i lavori di “Manutenzione straordinaria dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 2”, per un importo di spesa di € 1.000.000,00, di cui € 753.552,68 per lavori (di cui € 175.209,39 per costi della manodopera e € 33.358,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e € 246.447,32 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.00 Inquadramento territoriale generale; Tav. 1.01 Stato di fatto: pianta piano terra; Tav. 1.02 Stato di fatto: pianta piano primo; Tav. 1.03 Stato di fatto: pianta coperture; Tav. 1.04 Stato di fatto: prospetti; Tav. 1.05 Stato di Fatto: sezioni; Tav. 2.01 Progetto: pianta piano terra; Tav. 2.02 Progetto: Tav. pianta piano primo; Tav. 2.03 Progetto: pianta coperture; Tav. 2.04 Progetto: prospetti; Tav. 2.05 Progetto: sezioni; Tav. 3.01 Comparativa: pianta piano terra; Tav. 3.02 Comparativa: pianta piano primo; Tav. 3.03 Comparativa: pianta coperture; Tav. 4.01 Progetto: abaco degli infissi esterni varie; Tav.5.01 Progetto: impianto elettrico – pianta piano terra varie; Tav. 5.02 Progetto: impianto elettrico – pianta piano primo e copertura varie; Tav. 6.01 Progetto: impianto meccanico – pianta piano terra varie; Tav. 6.02 Progetto: impianto meccanico – pianta piano primo e copertura varie; Tav. 7.01 Progetto – particolari costruttivi: dettagli costruttivi nodi varie; Tav. 8.01 Progetto strutturale: strutture di fondazione esistenti; Tav. 8.02 Progetto strutturale: strutture di fondazione in progetto; Tav. 8.03 Progetto strutturale: tabella pilastri in progetto, Tav. 8.04 Progetto strutturale: orditure strutture esistenti varie; 8.05 Progetto strutturale: carpenterie in progetto di 1° impalcato; Tav. 8.06 Progetto strutturale: carpenterie in progetto di 2° impalcato

ALLEGATI

All. A Elenco elaborati; All. B Relazione tecnica generale e quadro economico; All. B1 Relazione specialistica di calcolo delle strutture in cemento armato; All. B2 Tabulati di calcolo del progetto esecutivo; All. B3 Validazione dei calcoli (D.M. 14/09/2005); All. B4 Relazione specialistica impianto elettrico; All. B5 Relazione impianti meccanici; All. B6 Relazione sul contenimento dei consumi energetici; All. B7 Relazione acustica; All. B8 Relazione eliminazione barriere architettoniche; All. B9 Relazione paesaggistica; All. C Computo metrico estimativo; All. C1 Analisi nuovi prezzi; All. C2 Elenco dei prezzi unitari; All. D Stima incidenza manodopera; All. E Disciplinare tecnico opere edili; All. E1 Disciplinare tecnico opere elettriche; All. F Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto; All. G Piano di manutenzione dell'opera; All. H Piano di Sicurezza e Coordinamento; All. H1 Analisi dei rischi; All. H2 Stima dei costi della sicurezza; All. H3 Fascicolo dell'opera; All. H4 Cronoprogramma dei lavori;

e con il seguente Quadro Economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo totale dei lavori a base d'asta	€ 753.552,68
Costo della manodopera	€ 175.209,39
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.358,46
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 720.194,22
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche: progettazione, D.L., coord.sicurezza-CNAPAIA su spese tecniche	€ 97.079,33
Spese Tecniche: redazione relazione geologica	€ 5.000,00
Oneri RUP art.45 del D.Lgs 36/23	€ 15.071,05



Accantonamento e accordi bonari	€ 15.071,05
Imprevisti	€ 10.013,16
spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 5.000,00
Spese pubblicità	€ 300,00
IVA 10% su lavori	€ 75.355,27
IVA 22% su spese tecniche	€ 22.457,45
IVA 22% su accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.100,00
Totale somme a disposizione	€ 246.447,32
TOTALE PROGETTO	€ 1.000.000,00

Richiamata la determinazione n. 390 del 22.12.2022 avente ad oggetto “Approvazione del quadro economico dei lavori di ristrutturazione degli edifici del porto turistico. 2 lotto” CUP H78G22000030004;

Dato atto che, in relazione alle previsioni progettuali, l'intervento si riconduce dal punto di vista edilizio ad una ristrutturazione e ampliamento dell'edificio esistente;

dato atto che questo Ente è dotato di un servizio lavori pubblici e manutenzioni diretto da un Architetto e che il tecnico responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;

visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Definitivo Esecutivo, la “Manutenzione straordinaria dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 2”, redatto dal responsabile del procedimento in data 20.11.2024;

visto il Codice dei contratti pubblici, emanato con D. Lgs. 36/2023;

visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

visto lo Statuto Comunale;

ritenuta la necessità di procedere all'approvazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

di approvare il Progetto Esecutivo per i lavori di “Ristrutturazione e ampliamento dei locali a servizio del porto turistico. Lotto 2”, per un importo di spesa di € 1.000.000,00, di cui € 753.552,68 per lavori (di cui € 175.209,39 per costi della manodopera e € 33.358,46 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 246.447,32 per somme a disposizione, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1.00 Inquadramento territoriale generale; Tav. 1.01 Stato di fatto: pianta piano terra; Tav. 1.02 Stato di fatto: pianta piano primo; Tav. 1.03 Stato di fatto: pianta coperture; Tav. 1.04 Stato di fatto: prospetti; Tav. 1.05 Stato di Fatto: sezioni; Tav. 2.01 Progetto: pianta piano terra; Tav. 2.02 Progetto: Tav. pianta piano primo; Tav. 2.03 Progetto: pianta coperture; Tav. 2.04 Progetto: prospetti; Tav. 2.05 Progetto: sezioni; Tav. 3.01 Comparativa: pianta piano terra; Tav. 3.02 Comparativa: pianta piano primo; Tav. 3.03 Comparativa: pianta coperture; Tav. 4.01 Progetto: abaco degli infissi esterni varie; Tav.5.01 Progetto: impianto elettrico – pianta piano terra varie;



Tav. 5.02 Progetto: impianto elettrico – pianta piano primo e copertura varie; Tav. 6.01 Progetto: impianto meccanico – pianta piano terra varie; Tav. 6.02 Progetto: impianto meccanico – pianta piano primo e copertura varie; Tav. 7.01 Progetto – particolari costruttivi: dettagli costruttivi nodi varie; Tav. 8.01 Progetto strutturale: strutture di fondazione esistenti; Tav. 8.02 Progetto strutturale: strutture di fondazione in progetto; Tav. 8.03 Progetto strutturale: tabella pilastri in progetto, Tav. 8.04 Progetto strutturale: orditure strutture esistenti varie; 8.05 Progetto strutturale: carpenterie in progetto di 1° impalcato; Tav. 8.06 Progetto strutturale: carpenterie in progetto di 2° impalcato

ALLEGATI

All. A Elenco elaborati; All.B Relazione tecnica generale e quadro economico; All. B1 Relazione specialistica di calcolo delle strutture in cemento armato; All. B2 Tabulati di calcolo del progetto esecutivo; All. B3 Validazione dei calcoli (D.M. 14/09/2005); All. B4 Relazione specialistica impianto elettrico; All. B5 Relazione impianti meccanici; All. B6 Relazione sul contenimento dei consumi energetici; All. B7 Relazione acustica; All. B8 Relazione eliminazione barriere architettoniche; All. B9 Relazione paesaggistica; All. C Computo metrico estimativo; All. C1 Analisi nuovi prezzi; All. C2 Elenco dei prezzi unitari; All. D Stima incidenza manodopera; All. E Disciplinare tecnico opere edili; All. E1 Disciplinare tecnico opere elettriche; All. F Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto; All. G Piano di manutenzione dell'opera; All. H Piano di Sicurezza e Coordinamento, All. H1 Analisi dei rischi; All. H2 Stima dei costi della sicurezza; All. H3 Fascicolo dell'opera; All. H4 Cronoprogramma dei lavori;

e con il seguente Quadro Economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo totale dei lavori a base d'asta	€ 753.552,68
Costo della manodopera	€ 175.209,39
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.358,46
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 720.194,22
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche: progettazione, D.L., coord.sicurezza-CNAPAIA su spese tecniche	€ 97.079,33
Spese Tecniche: redazione relazione geologica	€ 5.000,00
Oneri RUP art.45 del D.Lgs 36/23	€ 15.071,05
Accantonamento e accordi bonari	€ 15.071,05
Imprevisti	€ 10.013,16
spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 5.000,00
Spese pubblicità	€ 300,00
IVA 10% su lavori	€ 75.355,27
IVA 22% su spese tecniche	€ 22.457,45
IVA 22% su accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.100,00
Totale somme a disposizione	€ 246.447,32
TOTALE PROGETTO	€ 1.000.000,00

- di dare atto che si farà fronte alla complessiva spesa di € 1.000.000,00 mediante la seguente imputazione:
 - quanto a € 118.436,78 sul capitolo 358304 (Riqualificazione uffici porto turistico), imp. 1584/2022, di cui alla determinazione n. 268 del 27.09.2022;
 - quanto a € 30,00 sul capitolo 358304 (Riqualificazione uffici porto turistico) imp. 1755/2022 di cui alla determinazione n. 269 del 27.09.2022;



Comune di Palau

- € 841.078,08 sul capitolo 358304 (Riqualificazione uffici porto turistico) imp. 2427/2022;
 - € 24.455,14 sul capitolo 358304 (Riqualificazione uffici porto turistico) imp. 341/2023 sub impegno 188/2023;
 - € 16.000,00 sul capitolo 358304 (Riqualificazione uffici porto turistico), impegno 1906/2024;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 sono affidate al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. Giovanni Tiveddu;
 - di imputare la spesa complessiva di € 1.000.000,00, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2024;
 - di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D. Lgs. n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - Art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ALESSANDRA CORREZZOLA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2900/2024**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI AL SERVIZIO DEL PORTO TURISTICO. LOTTO N. 2. CUP H78G22000030004**

Nr. adozione: **337**

Data adozione: **21/11/2024**

Compatibilità Monetaria

Settore Economico Finanziario

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 21/11/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 e art. 147 bis del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 21/11/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)