



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 19/11/2024

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18)

L'anno **2024** addì **19** del mese di **novembre** alle ore **16:30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da **Francesco Giuseppe Manna** nella sua qualità di **Sindaco**.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti / assenti:

FRANCESCO GIUSEPPE MANNA	Presente
FABRIZIO ASOLE	Presente
FABRIZIO AISONI	Assente
PAOLA ESPOSITO	Presente
GIULIA PARISI	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Maurizio Guadagno.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA

vista la proposta di deliberazione n° 2884 del 18/11/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18)", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

considerato che sulla stessa sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni nella stessa esplicitate,

- di approvare la proposta di deliberazione n° 2884 del 18/11/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18)", allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione;

- di dichiarare, con separata e successiva votazione ad esito favorevole, uguale alla precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, con la seguente motivazione: "per avviare l'esecuzione dell'opera pubblica".



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Proposta n. 2884 del 19/11/2024

Assessore competente:	Fabrizio Asole
Settore competente:	Settore Lavori Pubblici
Ufficio Proponente:	Settore Lavori Pubblici
Responsabile:	Giovanni Tiveddu
Responsabile del Procedimento	Giovanni Tiveddu

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18)

Richiamata la Delibera di Consiglio n. 42 del 28.11.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione anni 2024-2026 e dei relativi allegati;

richiamata la Delibera di Giunta n. 89 del 19.07.2024 con cui si approvava lo schema del documento unico di programmazione;

richiamata la Delibera di Giunta n. 130 del 07.11.2024 di approvazione della variazione al documento unico di programmazione 2025-2027 con aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche;

rilevato che, nei suddetti atti programmatori è presente il progetto relativo alla "Riqualficazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico", CUP H19J16000090006;

richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022 di approvazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Riqualficazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico" e di partecipazione al bando di cui alla Legge di Bilancio n. 234 del 30.12.2022, relativo a contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234, pubblicata nella G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021);

visto l'esito del bando sopra richiamato, per cui il Comune di Palau non è risultato beneficiario del contributo;

vista la nota prot. 4731 dell'08.03.2022 con cui questo Ufficio inviava al Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale l'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.) per il progetto di "Riqualficazione del centro urbano. Completamento percorso culturale e turistico";

vista la Determinazione n. 757 del 2022, prot. 27869 del 27.05.2022 con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Est comunicava a questo Ufficio l'avvenuto rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.);



vista la Legge Regionale n. 17 del 19.12.2023, articolo 1, commi 17 e 18, con cui la Regione Autonoma Sardegna ha inteso promuovere la riqualificazione e il riordino degli ambiti urbani, con interventi di rigenerazione urbana, attraverso l'incentivazione di azioni e interventi di riqualificazione di edifici e spazi pubblici o privati volti ad ospitare servizi e attività di interesse collettivo;

richiamata la Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, di indizione della procedura per erogazione contributi per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", ed approvazione del relativo avviso;

rilevato che il Comune di Palau, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso sopra richiamato, ricade nella Linea di finanziamento B "Interventi ricadenti nei Comuni singoli o associati con popolazione, di almeno uno dei comuni, superiore a 3.000 abitanti e inferiore o uguale a 20.000 abitanti", e che pertanto ai sensi dell'Art. 7 dell'avviso, il contributo massimo erogabile, in caso di comune singolo, è fissato in € 900.000,00;

ravvisata l'opportunità di partecipare all'Avviso per "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani", di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" con richiesta di finanziamento per l'importo di € 900.000,00, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.200.000,00;

specificato che il progetto "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" costituisce un primo intervento del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 22.02.2022, aggiornato al prezzario Regione Autonoma Sardegna pubblicato nel luglio 2024 ed adeguato al Codice dei Contratti Pubblici 36/2023 in vigore dal 1° luglio 2023;

dato atto che per le finalità di cui sopra l'Ufficio Lavori Pubblici ha provveduto alla redazione del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnico Economica, aggiornato al prezzario Regione Autonoma Sardegna pubblicato nel luglio 2024 e adeguato al Codice dei Contratti Pubblici 36/2023, del progetto di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" per una spesa complessiva a quadro economico di € 1.200.000,00, che si compone dei seguenti elaborati: Tav. A) Relazione tecnico descrittiva; Tav. B) Documentazione fotografica; Tav. C) Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE; Tav. D) Computo metrico estimativo; Tav. E) Quadro economico; Tav. F) Disciplinare prestazionale descrittivo degli elementi tecnici; Tav. G) Cronoprogramma; Tav. H) Relazione sulla sostenibilità; Tav. 1) Inquadramento territoriale; Tav. 2) Inquadramento aree di intervento; Tav. 3.1 Via Fresi e Vicolo Scuole Vecchie; Tav. 3.2) Via Guerrazzi e Vicolo Roma B; Tav. 3.3) Via Mazzini; Tav. 3.4) Via Rossini; Tav. 3.5) Via Scuole Vecchie; Tav. 3.6) Vicolo Fresi e Vicolo Arzachena; Tav. 3.7) Via Guerrazzi e Vicolo Guerrazzi; Tav. 4) Prospetti ed elaborazioni fotografiche;

dato atto, altresì, che si intende cofinanziare gli interventi di "Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio" con risorse di bilancio comunale, per un importo pari ad € 300.000,00 in misura pari al 25% di € 1.200.000,00;

dato atto che questo Ente è dotato di un servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni diretto da un Architetto, e che il Tecnico Responsabile ha espresso parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica;



visto il verbale delle operazioni di verifica del Progetto Preliminare di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio”, redatto dal Responsabile del Progetto in data 19.11.2024;

considerato che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono affidate al responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. Giovanni Tiveddu;

ritenuto opportuno procedere in merito;

visto il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- di partecipare all’Avviso per “Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani”, di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con il progetto di “Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio” con richiesta di finanziamento per l’importo di € 900.000,00, per un totale di progetto a quadro economico pari ad € 1.200.000,00;

- di approvare, ai fini della partecipazione all’Avviso per “Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani”, di cui alla Determinazione n. 1491 prot. 49454 del 01.10.2024 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di “Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio”, per una spesa complessiva a quadro economico di € 1.200.000,000, che si compone dei seguenti elaborati: Tav A) Relazione tecnico descrittiva; Tav. B) Documentazione fotografica; Tav. C) Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE; Tav. D) Computo metrico estimativo; Tav. E) Quadro economico; Tav. F) Disciplinare prestazionale descrittivo degli elementi tecnici; Tav. G) Cronoprogramma; Tav. H) Relazione sulla sostenibilità; Tav. 1) Inquadramento territoriale; Tav. 2) Inquadramento aree di intervento; Tav. 3.1 Via Fresi e Vicolo Scuole Vecchie; Tav. 3.2) Via Guerrazzi e Vicolo Roma B; Tav. 3.3) Via Mazzini; Tav. 3.4) Via Rossini; Tav. 3.5) Via Scuole Vecchie; Tav. 3.6) Vicolo Fresi e Vicolo Arzachena; Tav. 3.7) Via Guerrazzi e Vicolo Guerrazzi; Tav 4) Prospetti ed elaborazioni fotografiche;

- di garantire l’impegno a cofinanziare la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione del centro urbano di Palau. Completamento del percorso culturale e turistico. Primo stralcio ”, con risorse di bilancio comunale per un importo pari ad € 300.000,00 in misura pari al 25% di € 1.200.000,00;

- di dare atto che, per quanto attiene la copertura finanziaria dell’intero intervento, si provvederà con successivo atto in virtù dell’avvenuto finanziamento;

- di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 sono affidate al responsabile del Settore lavori Pubblici Dott. Giovanni Tiveddu;

Redattore: ELEONORA PINI



Comune di Palau

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Francesco Giuseppe Manna

Documento firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Maurizio Guadagno

Documento firmato digitalmente



Parere di regolarità contabile

Comune di PALAU

Proposta N. 2884 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere NON NECESSARIO in merito alla regolarità contabile.

Palau, 19/11/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Parere di regolarità tecnica

Comune di PALAU

Proposta N. 2884 / 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE E TURISTICO. PRIMO STRALCIO" E PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROMOSSO DALLA R.A.S. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 17 19.12.2023, ART 1, CO. 17-18)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Palau, 19/11/2024

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)