

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO
Progetto Esecutivo

TITOLO del PROGETTO
Interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo di Baragge

TAVOLA	DESCRIZIONE
I	Schema di contratto
REVISIONE:	

IL PROGETTISTA	IL SINDACO
Ufficio Tecnico Lavori Pubblici	Francesco Giuseppe MANNA



=====COMUNE DI PALAU=====

=====Provincia di Olbia-Tempio=====

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

Repertorio numero _____

CONTRATTO D'APPALTO, IN MODALITA' ELETTRONICA, PER

L'AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA _____ CON SEDE A _____

DEI LAVORI DI: "Interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo di

Baragge" CIG _____ CUP _____.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ____ del mese di _____ (_____.2024), in

Palau, presso la Sede Comunale in Piazza Popoli d'Europa, numero 1, avanti a

me Dott. Mauro Piga, Vice Segretario del Comune di Palau, Ufficiale Rogante

richiesto ai sensi dell'articolo 97, 4 comma, lettera c), del Testo Unico degli

Enti Locali del 18.08.2000 numero 267, autorizzato a rogare gli atti nella

forma pubblico amministrativa nell'interesse del Comune=====

=====SONO COMPARSI =====

1) il Dottor Giovanni Tiveddu, nato a Luogosanto il 10.02.1962, Responsabile

del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, domiciliato per

il suo incarico presso il Comune di Palau, ubicato in Palau nella Piazza Popoli

d'Europa, al numero 1, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e

per conto del Comune medesimo, al presente atto autorizzato dal decreto del

Sindaco numero 3 del 03.02.2023 che nel contesto dell'atto verrà chiamato per

brevità anche Responsabile del Settore Lavori Pubblici Codice fiscale numero

82004530901; =====

2) Il Signor _____ nato a _____ il _____._____, residente a _____

in Via _____, numero civico ___, Codice Fiscale: _____, che

interviene in questo atto in qualità di amministratore unico dell'impresa

_____ con sede a _____, in _____, iscritta al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero

_____, che nel prosieguo verrà chiamato per brevità appaltatore.

Codice fiscale _____ e Partita Iva numero _____.=====

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,

capaci giuridicamente di obbligarsi per la fattispecie del presente atto in virtù

dei documenti presentati, mi chiedono di ricevere questo atto e dichiarano di

eleggere per lo stesso, il loro domicilio presso la Segreteria del Comune di

Palau. =====

=====PREMESSO=====

- che il presente contratto viene stipulato, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa ai sensi del vigente art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; =====.

-che con Deliberazione di Giunta Municipale numero ____ del __. __.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “Interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo di Baragge”, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 di cui Euro 376.369,33 per lavori, compresi Euro 77.978,84 per la manodopera ed Euro 15.248,82 per oneri di sicurezza;==

- che gli importi precedentemente indicati sono da intendersi I.V.A. esclusa. ==

- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero ____ del __. __.2024, sono stati affidati all'Appaltatore i suddetti lavori, mediante procedura negoziata, che ha offerto di eseguirli per l'importo netto di

contratto di Euro _____, oltre IVA nelle misure di legge, con un ribasso

del _____%, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 15.248,82

non soggetti a ribasso; =====

- che nei confronti dell'Appaltatore è stato rilasciato il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) dallo Sportello Unico Previdenziale On Line con validità sino al _____; =====

- che l'Appaltatore ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dottor Giovanni Tiveddu, in data odierna, hanno sottoscritto, il verbale, acquisito al protocollo del Comune in data __. __.2024 con numero _____, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto. =====

Ai fini del presente contratto si intende per: =====

- Codice dei Contratti Pubblici: il Decreto Legislativo numero 36/2023 e s.m.i;

- Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche: il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, numero 145, Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici; =====

- Legge Regionale: la Legge Regionale 7 agosto 2007, numero 5 e successive modifiche. =====

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

ARTICOLO 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. =====

ARTICOLO 2) Il Comune di Palau, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo di Baragge".=====

ARTICOLO 3) Il corrispettivo dovuto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____ (Euro _____ / _____) oltre I.V.A. nella misura di legge. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originale progetto. =====

ARTICOLO 4) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi a riscuotere il corrispettivo di cui al presente atto su apposito conto dedicato codice IBAN: IT _____; =====

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'ufficio liquidatore alla sede legale dell'appaltatore a _____, in _____, =====

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Palau. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Palau e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. =====

ARTICOLO 5) L'appalto viene concesso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici numero _____ del _____,

esecutive ai sensi di legge: Tav. 1) Planimetria generale di inquadramento territoriale; Tav. 2) Planimetria con indicazione degli interventi; Tav. 3) Particolari costruttivi; Tav. A) Elenco elaborati; Tav. B) Relazione tecnico descrittiva; Tav. C) Computo metrico estimativo; Tav. D) Quadro economico; Tav. E) Piano di sicurezza e coordinamento; Tav. F) Computo dei costi della sicurezza; Tav. G) Capitolato speciale di appalto; Tav. H) Quadro incidenza manodopera; Tav. I) Schema di contratto; Tav. L); Elenco prezzi unitari; Tav M) Analisi dei prezzi; Tav. N) Cronoprogramma; =====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Palau e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. =====

Costituisce parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto. =====

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: =====

a) termini di esecuzione e penali (articolo 21 e articolo 16); =====

b) funzioni, compiti e responsabilità dell'appaltatore (articolo 7); ==

c) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo (articolo 41); =====

d) liquidazione dei corrispettivi (articolo 50); =====

e) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 54, 55). =====

Inoltre, l'appaltatore si impegna: =====

a) alla compilazione del Registro per la sicurezza di cantiere, a cura del Direttore di cantiere o proprio assistente incaricato; =====

b) alla attuazione di ogni misura di sicurezza integrativa e/o migliorativa rispetto a quelle previste nei diversi piani di sicurezza (PSC-PSS-POS) e nel

computo metrico estimativo in precedenza richiamato ed accettato

dall'impresa in sede di offerta, su insindacabile richiesta del Coordinatore

della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) o del Responsabile dei Lavori /

Responsabile del Procedimento (RL/RUP) che ne convalida la necessità per

sopravvenute esigenze per obblighi di legge o per imprevisti, ferma restando la

contabilizzazione analitica prevista al capitolo Norme di misurazione. =====

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato

generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto Ministeriale

19.04.2000, numero 145. =====

ARTICOLO 6) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le

disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Decreto Legislativo 30/2023. ==

ARTICOLO 7) Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti

relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente

contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 210 del Codice

dei Contratti Pubblici, deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice

ordinario. Le parti dichiarano di regolare le controversie secondo il Codice

Civile, adendo il giudice ordinario e, quindi, di eleggere competente, in via

esclusiva, il Foro di Tempio Pausania. =====

ARTICOLO 8) L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il

presente atto, ha costituito cauzione definitiva di Euro _____, a mezzo

polizza fidejussoria numero _____ del _____.2024, rilasciata dalla

_____, Agenzia di _____. Tale cauzione verrà

svincolata a sensi di legge. =====

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici avrà diritto di valersi di propria

autorità della suddetta cauzione. =====

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Responsabile del Settore Lavori Pubblici abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

ARTICOLO 9) L'appaltatore, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, numero 207, ha costituito apposita polizza di assicurazione, rilasciata dalla _____,

Agenzia di _____, numero _____ in data _____ con i seguenti massimali: € 500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori ed € _____ per danni subiti da questa Amministrazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; =====

ARTICOLO 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

ARTICOLO 11) Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 12) L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, numero 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 13) Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi per le assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68. =====

ARTICOLO 14) L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, ad informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Palau, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14.01.2014. =====

ARTICOLO 15) All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) di questo Comune. =====

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. =====

ARTICOLO 16) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente, dove ha sede la Direzione Lavori. =====

ARTICOLO 17) Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Palau. =====

ARTICOLO 18) L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della Provincia di Sassari della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====
Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere pubbliche e ad altre disposizioni di legge in vigore.=====

ARTICOLO 19) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori previsti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa e si dà atto che l'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica ai sensi del D. M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di Euro _____. =====

ARTICOLO 20) La stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo numero 196 del 30.06.2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. Richiesto dalla Stazione appaltante e dall'appaltatore, io Vice Segretario comunale ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura

(art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023) in n. 11 pagine a video comprese le
firme. =====

L’ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e
pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi
compresi gli allegati depositati agli atti della stazione appaltante, dei quali ho
omesso la lettura essendo loro ben noti.=====

Le parti dichiarano di essere provviste e di firmare questo atto con firma
digitale qualificata. Il file del contratto, in formato portable document format
(PDF), viene chiuso dal Vice Segretario Comunale Dott. Piga Mauro, con
l’apposizione della sua firma digitale. Ai sensi dell’art. 1341 del codice civile
si approvano specificatamente le clausole contenute nell’art 4. La lettura di
questo atto si conclude alle ore _____.=====

IL RESPONSABILE DEL SETTORE L’APPALTATORE

Dott. Giovanni Tiveddu _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____