

Comune di Palau
Provincia di Olbia-Tempio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza popoli d'europa, 1 - 07020 palau

LIVELLO

Progetto Esecutivo

TITOLO del PROGETTO

**Interventi di riqualificazione
dell'impianto sportivo di Baragge**

TAVOLA

DESCRIZIONE

B

Relazione tecnico descrittiva

REVISIONE:

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Francesco Giuseppe MANNA



data elaborato

ottobre 2024

PREMESSA

Questo Comune dispone di un impianto sportivo in Località Baragge. Si colloca a 2,1 km dal centro urbano di Palau lungo la SP 121 – Strada panoramica, in una posizione elevata verso nord.

Il sito è caratterizzato da un pianoro che ospita il campo da calcio regolamentare, inscritto in una pista per atletica leggera ed attrezzature connesse. La tribuna per il pubblico è stata realizzata sul lato sud ovest del campo. Tutta l'area dell'impianto sportivo è circondata da un muro di recinzione in blocchi di calcestruzzo intonacati. All'esterno dell'impianto si trova un parcheggio informale con superficie ad asfalto lungo il fronte nord est. Sempre all'esterno del muro di recinzione si colloca un campo di allenamento in terra battuta, che potenzia il campo da gioco principale.

L'area è individuata catastalmente al foglio 6, particelle 3204, 3205 3203, 3702, 3207, 3208, 3700, 3703.



Figura 1 - Individuazione dell'area su foto aerea

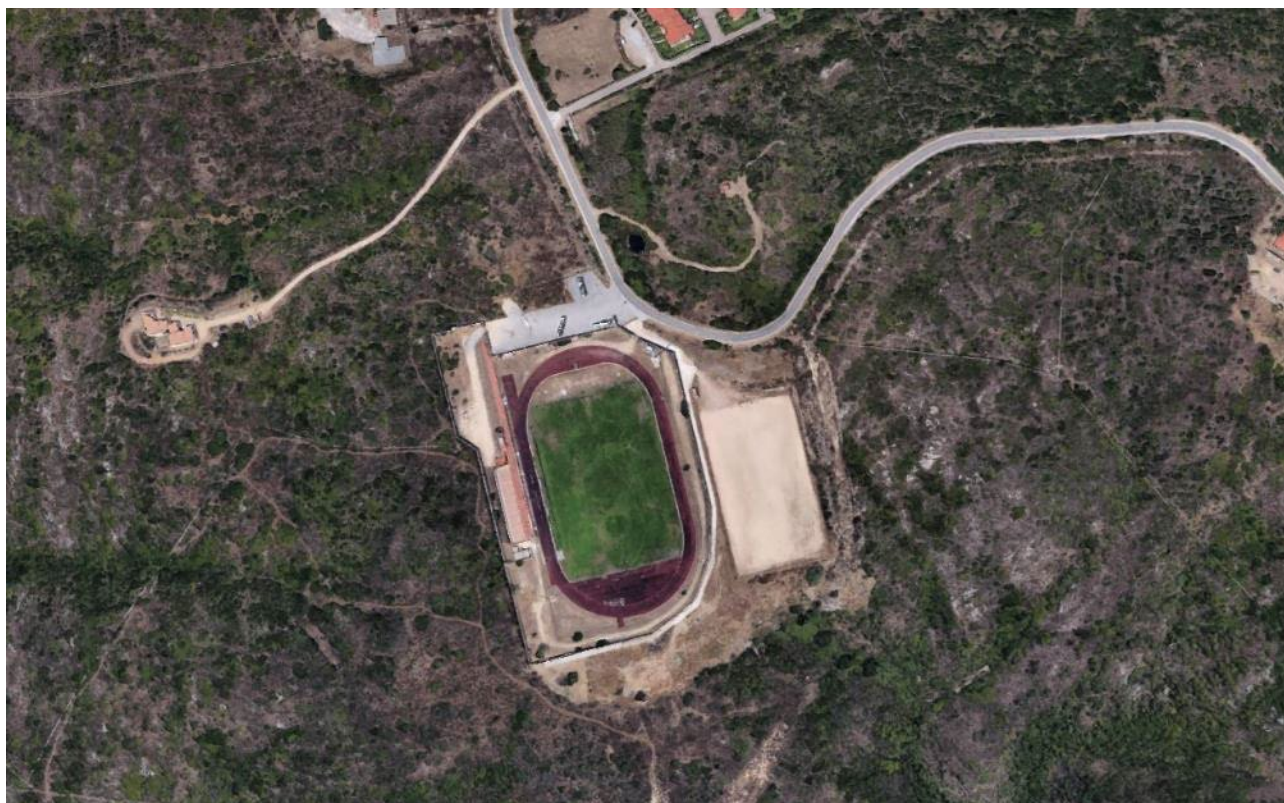


Figura 2 -Individuazione dell'area su foto aerea. Dettaglio.



Figura 3- Individuazione dell'area su aerofotogrammetrico

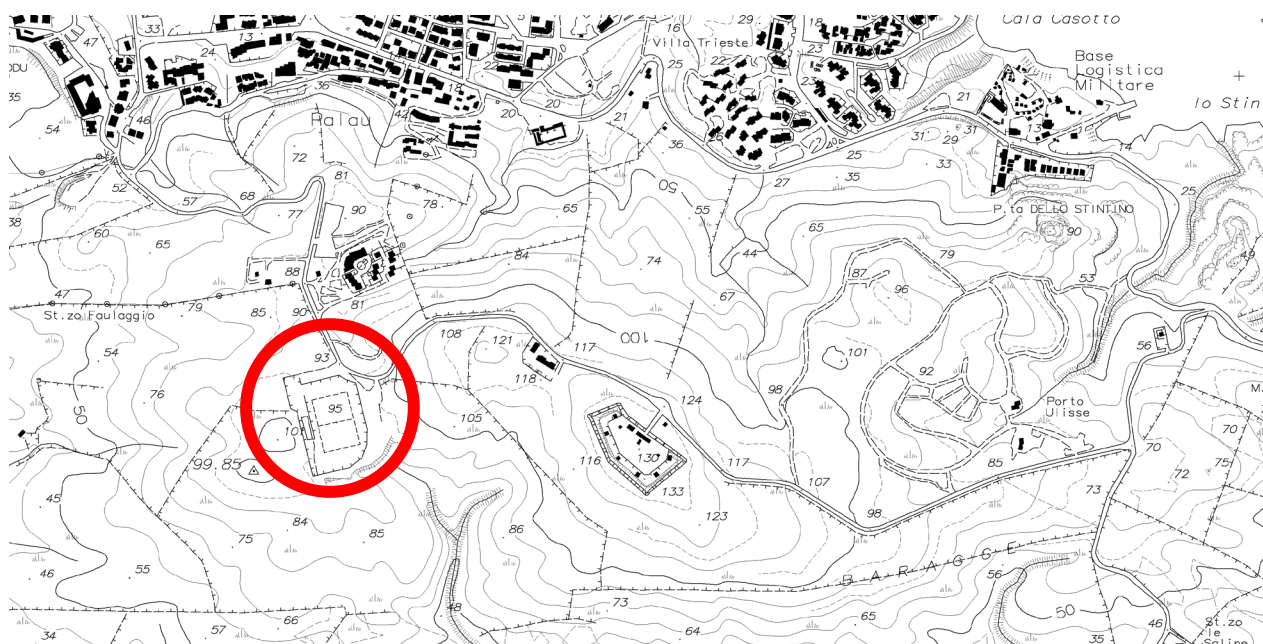


Figura 4 - Individuazione dell'area su aerofotogrammetrico. Dettaglio.

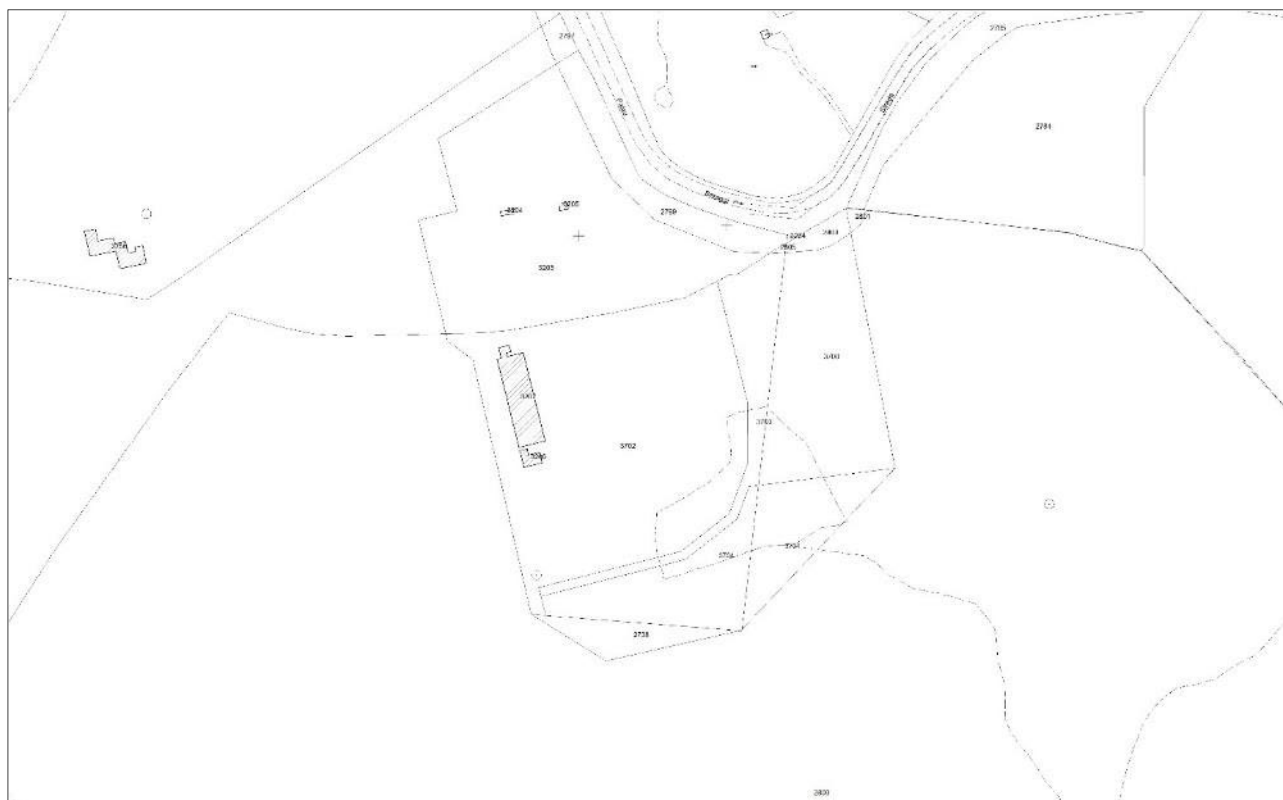


Figura 5 - Stralcio catastale.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Come anticipato in apertura, l'impianto sportivo consta di un campo da calcio regolamentare circondato da una pista per atletica. La tribuna per il pubblico è stata realizzata sul lato sud ovest del campo.

La tribuna presenta degrado per quanto attiene la pavimentazione, che non risulta correttamente impermeabilizzata. Inoltre, i giunti delle sedute sono da risanare.

Sul retro della tribuna, a seguito di alcuni lavori meglio descritti in seguito, si è venuto a creare un terrapieno con un dislivello di circa due metri, che deve essere messo in sicurezza.

L'impianto sportivo di Baragge è stato di recente sottoposto a due interventi di efficientamento energetico:

- Il primo ha riguardato la realizzazione di un impianto di produzione di energia Impianto di produzione da energia fotovoltaica per una potenza di 8 Kwp costituito da 20 pannelli fotovoltaici al silicio monocristallino disposti sulla copertura del serbatoio idrico a servizio dell'irrigazione del campo; impianto di climatizzazione e produzione ACS con integrazione da solare termico; Interventi di adeguamento quadri elettrici esistenti relativi alle torri faro; interventi accessori murari ed elettrici relativi a garantire la completa funzionalità dei nuovi impianti installati.
Il progetto è stato finanziato con i decreti del Ministero dell'Interno, Dipartimento degli Affari Interni e territoriali del 30 gennaio 2020 e 11 novembre 2020, in attuazione dell'art. 1, commi 29 e 29-bis della Legge 160/2019 e si è concluso nel novembre 2022.
- al momento (settembre 2024) sono in corso lavori di completamento dell'efficientamento energetico dell'impianto sportivo. Questi riguardano la realizzazione di una pensilina a sbalzo con struttura primaria in legno lamellare, che andrà parzialmente a coprire la tribuna esistente, e che avrà dimensioni 22 metri x 9,30 metri, con uno sbalzo di 5,80 metri. La struttura è costituita da travi primarie in appoggio su pilastri intelaiati in c.a. Nell'estradosso della copertura si collocheranno n. 38 pannelli fotovoltaici policristallini, con esposizione verso sud – ovest.
Il progetto ha ricevuto l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/2004 con nota POS 3819/21 ed è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 239/2022. I lavori sono finanziati ai sensi dell'art. 1 comma 29 e seguenti della Legge n. 160/2019.

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Si riportano a seguire immagini rappresentative della situazione attuale del campo sportivo, sia internamente che esternamente.



Foto 1 - La pavimentazione della tribuna.



Foto 2 - La pavimentazione della tribuna. Dettaglio



Foto 3 - I giunti verticali tra le sedute in cemento della tribuna.



Foto 4 - I giunti orizzontali tra le sedute in cemento della tribuna



Foto 5 - L'intradosso del balcone della tribuna. Dettaglio.

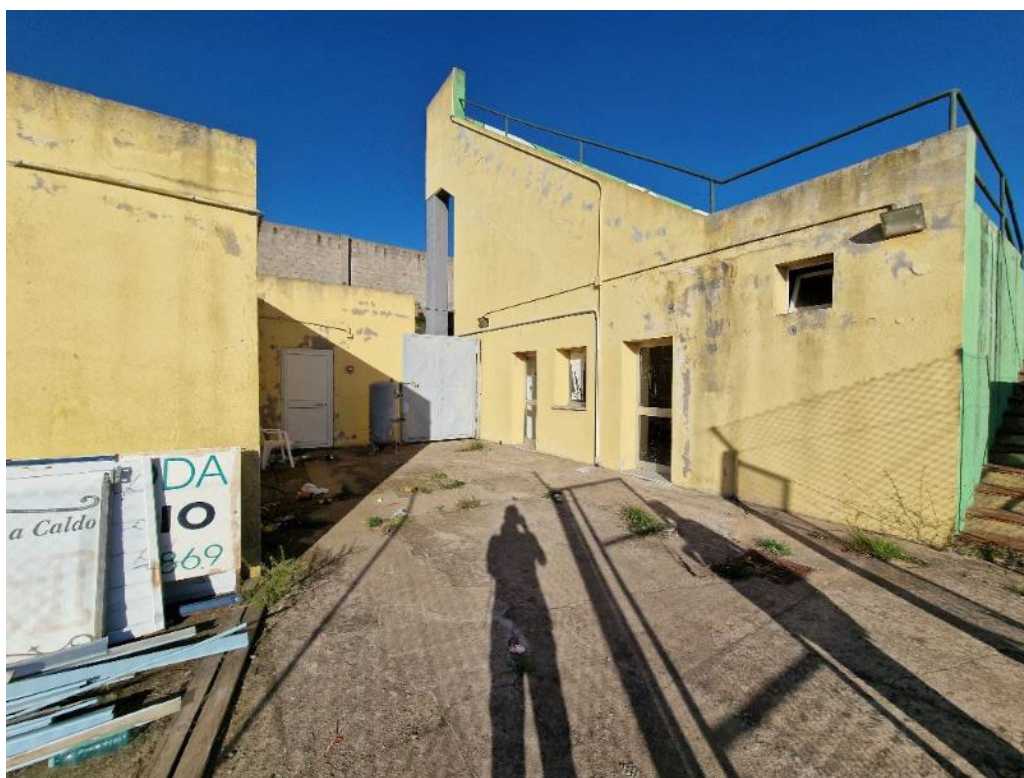


Foto 6 - I locali a servizio dell'Impianto sportivo.



Foto 7 - Infiltrazioni interne dovute alla mancanza di impermeabilizzazione efficace



Foto 8 - Infiltrazioni interne dovute alla mancanza di impermeabilizzazione efficace



Foto 9 - Il retro della tribuna con il dislivello da mettere in sicurezza.



Foto 10 - Il retro della tribuna con il dislivello da mettere in sicurezza. Dettaglio.



Foto 11 - Intradosso della gradinata



Foto 12 -Dettaglio di uno dei pilastri da risanare sul retro della tribuna.



Foto 13 - Il muro della tribuna da proteggere e completare con scossalina.

3. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta riguarda interventi di riqualificazione, che riguarderanno:

- La pavimentazione della tribuna, che deve essere risanata in quanto l'impermeabilizzazione non è più efficiente. Pertanto, si procederà alla rimozione della pavimentazione attuale, sia la porzione immediatamente situata alla conclusione della tribuna, sia la parte delle scale e dei corridoi, e la stesura di nuova impermeabilizzazione e posa in opera di nuova pavimentazione.
- La rimozione dei giunti esistenti (orizzontali e verticali) nella gradinata in elementi prefabbricati della tribuna, e la posa in opera di nuovi giunti di materiale compatibile e adatto allo scopo, in considerazione dei danni provocati dal mancato e/o corretto smaltimento della pioggia, a cui si unisce l'impermeabilizzazione generale della tribuna, anche con finalità di riqualificazione rispetto al decoro.
- Deve essere posata in opera una ringhiera di sicurezza per proteggere dal dislivello che si è creato con gli ultimi lavori sul retro della tribuna, e che avrà una lunghezza di 48 metri;
- Si procederà alla sostituzione di tutta la recinzione sul lato lungo del campo, ad ovest – il lato della tribuna;
- il risanamento dei due pilastri in testata, sul retro, per ciascun lato, in totale quindi quattro pilastri, i due a nord e i due a sud, ed il risanamento dell'intradosso della gradinata;
- Si procederà alla realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione;

Tra la testata sud della tribuna, il muro di recinzione dell'impianto sportivo e la pista di atletica si propone la realizzazione di un campo da calcetto a cinque, di misure, per area di gioco, 15 x 25, e ingombro totale 18 x 28. La finitura sarà con erba sintetica. Avrà dimensioni regolamentari e sarà anche da utilizzarsi per gli allenamenti preparatori alle partite, o per allenamenti di piccoli gruppi.

Infine, è necessario provvedere a riparazioni e sostituzioni, che riguardano:

- la posa in opera di una scossalina per l'allontanamento dell'acqua meteorica da posizionarsi nella balconata della gradinata e sul muro stesso della tribuna;
- il risanamento del calcestruzzo che si trova nell'intradosso del solaio della balconata della tribuna;
- la ritinteggiatura delle gradinate della tribuna, delle pareti esterne, del muro e degli edifici al servizio del campo sportivo, tutti situati in prossimità della tribuna stessa;
- opere interne di risanamento dell'intonaco ammalorato a causa delle infiltrazioni di acqua meteorica, con conseguente ritinteggiatura;
- i lavori di copertura della tribuna, con pannelli fotovoltaici, prevedono un accumulatore, posizionato alla testata cieca sud del corridoio esterno sotto la tribuna. È necessario provvedere alla realizzazione di una tamponatura e di una copertura per proteggere l'accumulatore dalle intemperie.

4. ELENCO ELABORATI

Tavola A – Elenco elaborati;

Tavola B - Relazione tecnico descrittiva;

Tavola C - Computo metrico estimativo;

Tavola D - Quadro economico di progetto;

Tavola E - Piano di sicurezza e di coordinamento,

Tavola F – Computo dei costi della sicurezza;

Tavola G – Capitolato speciale di appalto;

Tavola H – Quadro di incidenza della manodopera;

Tavola I – Schema di contratto;

Tavola L – Elenco dei prezzi unitari;

Tavola M – Analisi dei prezzi;

Tavola N – Cronoprogramma;

Tavola 1 – Planimetria di inquadramento;

Tavola 2 – Planimetria stato di fatto con indicazione degli interventi;

Tavola 3 – Particolari costruttivi;