



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 74 del 14/03/2024

proposta n.555 /2024

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE CON SEDE A NUORO DEI LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO FRESI PER ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI. SECONDO LOTTO. PRIMO STRALCIO OPERATIVO. CIG B0344DEC6D - CUP H79D22000240004

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 26 del 18/12/2023, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 21.11.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione ed il piano esecutivo di gestione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 21.11.2023 riguardante il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025 ed il piano triennale delle opere pubbliche;

considerato che, nei suddetti atti programmatici, è prevista l'esecuzione dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto, CUP: H79D22000240004";

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 342 del 22.11.2022, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione alla RTP con capogruppo Arch. Claudio Giovanni Valentino con studio in Bologna, Via de' Butteri 13 dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto", per l'importo complessivo di € 47.746,83 iva e contributi previdenziali compresi;

dato atto che, con convenzione stipulata in data 23.11.2022, si è proceduto alla formalizzazione del suddetto incarico professionale (capogruppo mandatario Arch. Claudio Giovanni Valentino, componente mandante Ing. Sebastiano Cudoni);

dato atto che, con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 383 del 22.12.2022, è stato approvato il quadro economico per un totale complessivo di progetto pari ad € 385.008,85, di cui per lavori € 266.036,05, oltre a € 118.972,80 per somme a disposizione;



vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 dell'11/12/2023 con la quale si procedeva all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto" CUP: H79D22000240004 per l'importo complessivo di € 431.161,23;

vista la nota prot. PROT. N. 0058944 del 25.11.2022 POS. 3038/22 con cui è pervenuta da parte del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est l'Autorizzazione Paesaggistica ex Art. 146 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e ss.mm.ii.;

vista l'autorizzazione da parte del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e Difesa civile, Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari, Prot. N. 0022856 del 28.11.2023, pratica n. VF 24625 Attività n. 72.1.C;

vista la nota prot. MIC|MIC_SABAP-SS|22.11.2022 |0015509-P con cui è pervenuta da parte del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro l'Autorizzazione ex Art. 21 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ss.mm.ii.;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 dell'11/12/2023 con la quale si procedeva all'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto" per l'importo complessivo di € 431.161,23, con la previsione di un primo stralcio funzionale in relazione alla disponibilità finanziaria;

richiamata, la propria determinazione n. 318 del 12.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale", che prevede una spesa pari ad € 385.008,85, di cui € 266.036,05 per lavori e € 118.972,80 per somme a disposizione (CIG A03C9BB008);

richiamata la propria Determinazione n. 324 del 14.12.2023, con la quale si è proceduto alla determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo (CIG A03C9BB008);

rilevato che la procedura di gara espletata con Richiesta di Offerta (RdO) rfq_42612 per i lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale" CIG A03C9BB008 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 è andata deserta;

preso atto che si è reso necessario procedere con l'indizione di una nuova Richiesta di Offerta (RdO) e che per la stessa si è proceduto all'acquisizione di un nuovo CIG, e che lo stesso era: B015051B21;

considerata la Determinazione n. 34 del 07.02.2024, con la quale si prendeva atto che il CIG B015051B21 era da ritenersi superato e che questo Ufficio ha provveduto all'acquisizione di un nuovo CIG: B0344DEC6D;

richiamata la propria Determinazione n.25 del 30.01.2024, con la quale si prendeva atto che la RdO rfq_42612 è andata deserta e si procedeva alla determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale



sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 266.036,05, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.972,05 ed € 154.033,38 per costi della manodopera (CIG B0344DEC6D);

dato atto che attraverso il suddetto portale SardegnaCAT sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- Cuguttu Domenico srl con sede a Benetutti (SS);
- D.L.A. di Dettori Agnese con sede a Osilo (SS);
- Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele con sede in Nuoro;
- Ditta Individuale Manca Franco con sede in Osilo (SS)
- Taras Quirico srl con sede in Olbia (SS)
- Vacomic srl con sede in Cagliari

dato atto che entro il termine di scadenza fissato per il giorno 19.02.2024 ore 13:00 è prevenuta una sola offerta, e precisamente da parte dell'impresa Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Via San Martino 13 (NU), p. iva 01401530918 - come risulta dal verbale di gara, allegato alla presente determinazione;

dato atto, che si è provveduto alla verifica della comprova dei requisiti, con esito positivo, effettuata direttamente sul portale A.N.A.C, tramite la piattaforma FVOE, nei confronti dell'unica impresa partecipante e precisamente dell'impresa Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Via San Martino 13 (NU), p. iva 01401530918;

ritenuto, pertanto, procedere con l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede a Nuoro in Via San Martino 13 (NU), p. iva 01401530918, dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale", che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 2,113%, per l'importo complessivo di € 263.901,27 oltre l'iva nella misura di legge;

dato atto:

- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che l'incarico di RUP è conferito al Responsabile del Settore LL.PP. Dott. Giovanni Tiveddu, per la procedura in oggetto ai sensi dell'Art. 7 L. 241/1990, art. 8 L.R. 5/2007, Art. 15 D. Lgs. 36/2023;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

accertato che l'impresa Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Via San Martino 13 (NU), p. iva 01401530918, è in regola con il versamento dei contributi come si evince dall'allegata Certificazione di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) con scadenza il 04.07.2024;

visti:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- IL D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora applicabile;
- per quanto applicabile la L.R. n°5 2007;
- Il D. Lgs. n° 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- Lo Statuto Comunale;

ritenuto procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,



- di approvare il verbale di aggiudicazione della gara allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A";
- di aggiudicare definitivamente all'impresa Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Via San Martino 13 (NU), p. iva 01401530918, i lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale", per l'importo di € 263.901,27 oltre l'iva nella misura di legge;
- di dare atto che l'impresa ha già provveduto alla sottoscrizione del Patto di integrità del Comune di Palau, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 18.05.2017, per integrale accettazione;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile indicato nell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, alla Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Via San Martino 13 (NU), p. iva 01401530918, l'importo di € 290.291,40 iva al 10% compresa, mediante imputazione al capitolo 357900, impegno n. 275/2024 sub impegno 41/2024, ove è prevista sufficiente disponibilità (CIG B0344DEC6D - CUP H79D22000240004).
- di imputare la spesa complessiva di € 290.291,40 iva compresa, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2024;
- di svincolare dal sub impegno n. 41/2024 assunto con determinazione n. 324 del 14.12.2023, l'importo di € 2.348,26 a valere sull'impegno n. 275/2024 cap. 357900 del bilancio 2024;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Giovanni Tiveddu;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

istruttore/redattore: ELEONORA PINI

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **555/2024**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE CON SEDE A NUORO DEI LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO FRESI PER ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI. SECONDO LOTTO. PRIMO STRALCIO OPERATIVO. CIG B0344DEC6D - CUP H79D22000240004**

Nr. adozione: **74**

Data adozione: **14/03/2024**

Compatibilità Monetaria

Settore Economico Finanziario

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 e art. 147 bis del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale



Visto Contabile

Comune di PALAU

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)