



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 34 del 07/02/2024

proposta n.309 /2024

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO FRESI PER ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI. SECONDO LOTTO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. RETTIFICA CIG PER DETERMINAZIONE A CONTRARRE NUOVA GARA. CUP H79D22000240004 CIG B0344DEC6D.

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 26 del 18.12.2023, con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 21.11.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione ed il piano esecutivo di gestione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2023, con la quale è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 21.11.2023 riguardante il bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025;

dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;
- che l'affidatario deve informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.02.2022, pubblicato nel Comune di Palau sito istituzionale, area amministrazione trasparente > disposizioni generali > atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Normativa;
- che lo stesso affidatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Palau nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto
- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. n. 33/2013);

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2024-2026 ed il la nota di aggiornamento al DUP;

considerato che, nei suddetti atti programmatori, è prevista l'esecuzione dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto, CUP: H79D22000240004";

vista la Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 342 del 22.11.2022, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione alla RTP con capogruppo Arch. Claudio Giovanni Valentino con studio in Bologna, Via de' Butteri 13 dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto";

dato atto che, con convenzione stipulata in data 23.11.2022, si è proceduto alla formalizzazione del suddetto incarico professionale (capogruppo mandatario Arch. Claudio Giovanni Valentino, componente mandante Ing. Sebastiano Cudoni);

dato atto che, con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 383 del 22.12.2022, è stato approvato il quadro economico per un totale complessivo di progetto pari ad € 385.008,85, di cui per lavori € 266.036,05, oltre a € 118.972,80 per somme a disposizione;



vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 dell'11.12.2023 con la quale si procedeva all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto" CUP: H79D22000240004, per l'importo complessivo di € 431.161,23;

vista la nota prot. PROT. N. 0058944 del 25.11.2022 POS. 3038/22 con cui è pervenuta da parte del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Est l'Autorizzazione Paesaggistica ex Art. 146 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e ss.mm.ii.;

vista l'autorizzazione da parte del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e Difesa civile, Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari, Prot. N. 0022856 del 28.11.2023, pratica n. VF 24625 Attività n. 72.1.C;

vista la nota prot. MIC|MIC_SABAP-SS|22.11.2022 |0015509-P con cui è pervenuta da parte del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro l'Autorizzazione ex Art. 21 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ss.mm.ii.;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 dell'11.12.2023 con la quale si procedeva all'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto" per l'importo complessivo di € 431.161,23, con la previsione di un primo stralcio funzionale in relazione alla disponibilità finanziaria;

richiamata, la propria determinazione n. 318 del 12.12.2023, avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale", che prevede una spesa pari ad € 385.008,85;

dato atto che negli elaborati di progetto è stato individuato un intervento per il completamento dei lavori di cui al presente atto che potrà essere attuato, con le economie di gara, secondo le condizioni di cui all'art. 120 comma 1) lettera a) del D.Lgs 36/2023;

richiamata la propria determinazione n. 324 del 14.12.2023, nella quale si approvavano lo schema della lettera di invito e il relativo disciplinare relativi alla gara "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto" associata al CIG A03C9BB008;

rilevato che la procedura di gara con Richiesta di Offerta (RdO) rfq_42612 per i lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale" CIG A03C9BB008 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 è andata deserta;

rilevata la necessità di procedere con una nuova gara per l'affidamento dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale" CIG B015051B21 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 266.036,05, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.972,05 ed € 154.033,38 per costi della manodopera;

considerato che nella Determinazione 25 del 30.01.2024, "Lavori di restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale. Presa d'atto gara deserta e determinazione a contrarre nuova gara. Cup H79D22000240004 CIG B015051B21" il CIG indicato



è da ritenersi superato, e che questa stazione appaltante ha provveduto all'acquisizione di un nuovo CIG: B0344DEC6D;

richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto:

- che ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, si procederà mediante l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS) di cui all'art 46 della legge regionale 8/2018, attraverso il portale Sardegna CAT;
- che giusto il combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantirsi una più che adeguata realizzazione dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale";
 - ✓ l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale";
 - ✓ il contratto sarà sottoscritto con scrittura privata;
 - ✓ le clausole ritenute essenziali sono contenute negli atti di gara allegati alla presente determinazione;
 - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante utilizzo del portale Sardegna CAT e previa consultazione di almeno 5 operatori economici, che verranno selezionati nell'ambito dell'elenco degli operatori economici della stazione appaltante Unione dei Comuni Alta Gallura con sede a tempio Pausania;
 - ✓ l'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023;

visto lo schema della lettera d'invito e disciplinare di gara, allegati alla presente determina con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge, per l'esecuzione di un primo stralcio funzionale dell'importo di € 266.036,05 di cui € 10.972,05 per oneri di sicurezza ed € 154.033,38 per costi della manodopera;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,



- di dare atto che il Progetto Esecutivo per i lavori in oggetto è stato approvato sia in linea formale che in linea tecnica, per l'importo complessivo di € 431.161,23, prevedendo l'attuazione, in relazione alla disponibilità finanziaria, del primo stralcio funzionale dell'importo di € 385.008,85, di cui € 266.036,05 per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 10.972,05 e € 154.033,38 per costi della manodopera, e € 118.972,80 per somme a disposizione;
- di dare atto che la procedura di gara con Richiesta di Offerta (RdO) rfq_42612 per i lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale" CIG A03C9BB008 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 è andata deserta;
- di dare atto che nella Determinazione 25 del 30.01.2024 il CIG B015051B21 indicato è da ritenersi superato, e che questa stazione appaltante ha provveduto all'acquisizione di un nuovo CIG: B0344DEC6D;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "Restauro di Palazzo Fresi per attività culturali e sociali. Secondo lotto. Primo stralcio funzionale" CIG B0344DEC6D mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante utilizzo del portale SardegnaCAT, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n 36/2023, dell'importo di € 266.036,05, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.972,05 ed € 154.033,38 per costi della manodopera;
- di approvare lo schema della lettera d'invito e del relativo disciplinare, allegati alla presente determina sub "A" con i modelli di partecipazione, redatti in conformità alle previsioni di legge;
- di dare atto che negli elaborati di progetto è stato individuato un intervento per il completamento dei lavori di cui al presente atto che potrà essere attuato, con le economie di gara, secondo le condizioni di cui all'art. 120 comma 1) lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento per le attività di competenza del Comune di Palau, ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, è il Dott. Giovanni Tiveddu;
- di prenotare la complessiva somma di € 292.639,66 iva al 10% compresa, mediante imputazione al capitolo 357900 impegno 339/2023 sub impegno 195/2023, ove è prevista sufficiente disponibilità;
- di dare atto che gli impegni sopra citati sono già stati assunti con determinazione n. 324 del 14.12.2023, e che è necessario procedere a modifica del CIG, sostituendo B015051B21 con B0344DEC6D;
- di imputare la spesa complessiva di €. 292.639,66, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, sull'esercizio finanziario 2024;
- di attestare:
 - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).



Comune di Palau

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

GIOVANNI TIVEDDU

documento firmato digitalmente



Visto Contabile

Comune di PALAU

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **309/2024**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO FRESI PER ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI. SECONDO LOTTO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. RETTIFICA CIG PER DETERMINAZIONE A CONTRARRE NUOVA GARA. CUP H79D22000240004 CIG B0344DEC6D.**

Nr. adozione: **34**

Data adozione: **07/02/2024**

Compatibilità Monetaria

Settore Economico Finanziario

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 102/2009.

Data: 08/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 comma 5 e art. 147 bis del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 08/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SEBASTIANO ROBERTO OGGIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Visto Contabile

Comune di PALAU
